

**Извещение о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального недвижимого имущества**

Администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области на основании постановления администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 30.04.2019 года № 27 «Об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда» сообщает о проведении открытого аукциона, который состоится **01.07.2019 г. в 14.00 часов** по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с.Октябрьский Городок, ул. Уханова, д.60.

Собственник имущества – Октябрьское муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области.

Организатор торгов - администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Наименования, характеристики, условия реализации имущества:

№ лота	Наименование муниципального (недвижимого) имущества	Адрес местонахождения имущества	Начальная цена продажи (без НДС), тыс.руб	Размер задатка - 20% от начальной цены, тыс.руб	Шаг аукциона (5% от начальной цены), тыс.руб.
1	Нежилое здание (коровник №7), площадью 1247,3 кв.м на земельном участке площадью 12664 кв.м.	Саратовская область, Татищевский район, д.Константиновка, ул. Идолгская, д.25Б	478,9	95,78	23,945

Форма подачи предложений о цене - аукцион проводится в открытой форме подачи предложений о цене имущества.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета:

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Саратовской области (Администрация Татищевского муниципального района)

ИНН – 6434010394

КПП – 643401001

ОКТМО – 63646440

КОД бюджетной классификации – 063 114 02053 10 0000 410

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ г. САРАТОВ

БИК – 046311001

Р/с – 40101810300000010010

Назначение платежа: ФИО плательщика, оплата по договору купли-продажи имущества (аукцион от _____).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки подаются с **20.05.2019 по 24.06.2019**. Претенденты подают заявки по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с.Октябрьский Городок, ул. Уханова, д.60 с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета:

Срок внесения задатка по **24.06.2019**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителей, в течение пяти дней с момента подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Октябрьского муниципального образования л/с 05603252480)

ИНН 6434011567 КПП 643401001

Р/с 40302810863113000046

БИК 046311001

Банк: Отделение Саратов г.Саратов

КБК 0

ОКТМО 63646440

Назначение платежа: ФИО плательщика, задаток на участие в аукционе.

Дата и место заседания комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками торгов: 27.06.2019 в 14 часов, здание администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, с.Октябрьский Городок, ул. Уханова, д.60.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Формы бланков заявки, описи и другая аукционная документация размещены на сайте Татищевского муниципального района Саратовской области по адресу: <http://tatishevo.saratov.gov.ru> в разделе «Имущественные отношения».

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

На официальном сайте <http://tatishevo.saratov.gov.ru> и www.torgi.gov.ru в режиме свободного доступа. Покупатели могут ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с.Октябрьский Городок, ул. Уханова, д.60, с 8.00 до 16.00. перерыв с 12.00 до 13.00, тел: 8 (845 58) 5-33-50.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального

закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей:

Право приобретения объекта принадлежит участнику, который предложит за него в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Место и срок подведения итогов аукциона:

Саратовская область, Татищевский район, с.Октябрьский Городок, ул. Уханова, д.60, **01.07.2019 г., 15.00 ч.**

Аукционы по продаже указанного имущества не проводились.

Обременений на указанное имущество не имеется.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.