

## **Информационное сообщение о продаже имущества на аукционе в электронной форме**

**1. Продавец и организатор торгов:** Администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 412165, Саратовская область, Татищевский район, с.Октябрьский Городок, ул.Уханова, д.60.

тел: (84558) 5-33-50, e-mail: [okt-mob0@mail.ru](mailto:okt-mob0@mail.ru).

**2. Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Продажа на аукционе проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860; решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 12.12.2023 № 6/25-3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области на 2024 год; решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 24.07.2024 № 13/50 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 12.12.2023 № 6/25-3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области на 2024 год; постановлением администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 28.08.2024 № 48 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда»; Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

**3. Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемых к продаже на аукционе в электронной форме:**

## Лот № 1

Наименование объектов и адрес	Начальная цена продажи (без НДС), руб.	«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены, руб.	Размер задатка - 10% от начальной цены, руб.
1. Здание (нежилое, бригадный дом) общей площадью 222,1 кв.м., кадастровый номер: 64:34:231601:81, расположенное по адресу: Саратовская обл., Татищевский р-н, п. Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 2. 2. Земельный участок (земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства) общей площадью 3 565 кв.м., кадастровый номер: 64:34:231601:417, расположенный по адресу: Саратовская обл., Татищевский р-н, п. Тимирязевский.	400200	20010	40020

**Обременений на указанное имущество не имеется.**

**4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**5. Форма подачи предложения о цене:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

**6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:**

**Дата начала приема заявок: 16.09.2024 08:00.**

**Дата окончания приема заявок: 16.10.2024 года 16:00.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 18.10.2024 09:00.**

**Аукцион состоится 21.10.2024 09:00.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское**.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## **7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- **физические лица** предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

## **8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

### **9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

**Срок внесения задатка:** Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

**Назначение платежа:** «Задаток для участия в торгах 17.10.2024. Без НДС».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**10. Правила проведения аукциона и определения победителя:** Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность

представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

### **11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора–купли-продажи имущества:**

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, сведениями об имуществе и иной информацией можно по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13 до 16.00 по местному времени по адресу Продавца, а также по телефону:(84558) 5-33-50.

Осмотр имущества осуществляется в дни приема заявок по заявлениям, подаваемым в администрацию Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области по адресу:412165, Саратовская область, Татищевский район, с.Октябрьский Городок, ул.Уханова, д.60, а также по телефону:(84558) 5-33-50, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

### **12. Срок заключения договора купли-продажи:** В соответствии с информационным сообщением Покупатель (за исключением физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**13. Реквизиты счета для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

**Получатель:** УФК по Саратовской области (Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области)

**ИНН:** 6434010394

**КПП:** 643401001

**Банк:** Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов

**БИК:** 016311121

**р/счет:** 031006430000000016000

**Код бюджетной классификации (КБК):** 06311402053100000410

**ОКТМО:** Октябрьское МО 63646440

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 (аукцион от 17.10.2024).

**14. Информация о предыдущих торгах: выставляется первый раз**