

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план Октябрьского муниципального образования  
Татищевского муниципального района  
Саратовской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Пояснительная записка*

Саратов  
2023

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

### УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1: 25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1: 5 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1: 5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1: 5 000

### Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1: 25000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1: 5000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1: 5000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1: 5000

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ .....	12
1.1 Общие сведения.....	12
1.2 Историческая справка .....	13
1.3 Особенности экономико-географического положения .....	15
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ .....	17
2.1 Климат .....	17
2.2 Геологическое строение .....	17
2.3 Рельеф.....	19
2.4 Полезные ископаемые .....	21
2.5. Поверхностные и подземные воды.....	21
2.6. Гидрогеологические условия .....	23
2.7 Ландшафтное районирование .....	26
2.8 Почвенный покров .....	27
2.9 Естественная растительность и животный мир .....	29
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ .....	31
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы.....	31
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	36
4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	36
4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования.....	36
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	38
5.1 Учреждения образования и воспитания .....	38
5.2 Культурно-досуговые учреждения.....	40
5.4 Объекты спортивного назначения.....	42
5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг.....	42
5.6 Социальное обслуживание населения .....	43
5.7 Организация ритуальных услуг .....	44
5.8 Объекты религиозного назначения .....	44
5.9 Объекты специального назначения.....	44
6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ .....	46
6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение .....	46
6.2 Территориальные ресурсы .....	46
6.3 Функциональное зонирование .....	49
6.4 Планировочные ограничения.....	52

6.4.1	Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса .....	52
6.4.2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства .....	56
6.4.3	Охранные зоны линий и сооружений связи .....	59
6.4.4	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения .....	61
6.4.5	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	63
6.4.6	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс) .....	64
6.4.7	Зона затопления.....	65
6.5	Особо охраняемые природные территории.....	68
6.6	Объекты культурного наследия.....	68
6.6.1	Мероприятия по охране объектов культурного наследия .....	73
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	75
7.1	Водоснабжение и водоотведение .....	75
7.2	Теплоснабжение .....	75
7.3	Электроснабжение .....	75
7.4	Газоснабжение.....	84
7.5	Связь .....	86
7.5.1	Почтовая связь.....	86
7.5.2	Телефонная связь и телевидение .....	86
7.5.3	Радиовещание .....	87
7.6	Внешний транспорт .....	87
7.7	Трубопроводный транспорт.....	87
7.8	Автомобильные дороги .....	87
7.9	Улично-дорожная сеть.....	89
7.10	Автомобильный и общественный транспорт.....	89
7.11	Объекты обслуживания автомобильного транспорта .....	90
8.	БЛАГОУСТРОЙСТВО .....	92
8.1	Озеленение территории .....	92
8.2	Освещение.....	93
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	95
9.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	95
10.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	96
10.1	Охрана окружающей среды .....	96
11.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ..... 97

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Октябрьского муниципального образования в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0443 от 19.04.2023.

В основу данной работы положены:

- Техническое задание на подготовку проекта генерального плана Октябрьского муниципального образования;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 108-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Татищевского муниципального района»;

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

– Устав Татищевского муниципального района Саратовской области с изменениями и дополнениями;

– Устав Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;

– Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;

– Стратегия социально-экономического развития Татищевского муниципального района Саратовской области до 2030 года, утвержденная Решением Собрания Татищевского муниципального района Саратовской области от 29.11.2016 № 3/35;

– Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях Татищевского муниципального района Саратовской области на 2022-2024 гг.»;

– Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области в рамках Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

– Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Татищевского муниципального района Саратовской области»;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Татищевском муниципальном районе Саратовской области»;

– Муниципальная программа «Развитие образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

– Муниципальная программа «Доступная среда Татищевского муниципального района Саратовской области»;

– Муниципальная программа «Развитие культуры и молодежной политики Татищевского муниципального района Саратовской области»;

– Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»;

– Муниципальная программа «Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Татищевском муниципальном районе Саратовской области на 2018-2027 года»;

– Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»;

– Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Татищевском муниципальном районе Саратовской области» на 2021-2025 годы»;

– Муниципальная программа «Обеспечение защиты прав потребителей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области» на 2021-2025 годы»;

– Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма и противодействие незаконному обороту наркотических средств на

территории Татищевского муниципального района Саратовской области на 2019 -2025 годы»;

- Муниципальная программа «Реконструкция централизованной системы водоотведения и канализационной насосной станции Татищевского муниципального района Саратовской области»;

- Муниципальная программа «Увековечивание памяти погибших при защите Отечества в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области на 2022-2024 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО Татищевского муниципального района Саратовской области от 15.12.2021 №87;

- Иные муниципальные программы;

- Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;

- Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Технические регламенты:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;

- Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки

территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

#### **Список принятых сокращений:**

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ТКО	твердые коммунальные отходы

ГРП	газораспределительный пункт
ГРС	газораспределительная станция
ТП	трансформаторная подстанция

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## 1.1 Общие сведения

Октябрьское муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области образовано путем объединения Карамышенского и Октябрьского муниципальных образований в 2013 году и входит в состав Татищевского муниципального района Саратовской области.

Октябрьское МО граничит с 4 муниципальными образованиями: на северо-востоке с Идолгским, на северо-западе с Садовским, на северо-востоке с Татищевским, на востоке со Сторожевским, а также граничит на юго-западе с Лысогорским, на северо-западе с Аткарским муниципальными районами Саратовской области.

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 108-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Татищевского муниципального района» и его изменениями в состав сельского поселения входит 8 населенных пунктов (табл.1.1):

- 1) село Октябрьский Городок;
- 2) село Кувыка;
- 3) поселок Тимирязевский;
- 4) село Карамышка;
- 5) деревня Константиновка;
- 6) село Карякино;
- 7) село Куликовка;
- 8) деревня Новая Тепловка.

**Таблица 1.1 Населенные пункты Октябрьского муниципального образования**

Населенный пункт	Год основания	Количество домов
с.Октябрьский Городок	1828	565
с.Кувыка	1599	604
пос.Тимирязевский	1926	62
с.Карамышка	1787	146
д.Константиновка	1827	87
с.Карякино	1765	118
с.Куликовка	1767	134
д.Новая Тепловка	1895	22
<b>Всего</b>	-	<b>1306</b>

Административным центром сельского поселения является село Октябрьский Городок, который располагается в 52 километрах от областного центра – город Саратов и в 13 км от районного центра - поселок городского типа Татищево.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 37885 га (378,85 км<sup>2</sup>).

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 3697 человек, что составляет 13% и занимает четвертое место среди муниципальных образований района (табл. 1.2); по площади территории муниципальное образование занимает 4-е место среди МО Татищевского района, что составляет 18,5% (табл.1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет 9,7 чел./км<sup>2</sup>, что несколько ниже данного показателя по всему району в целом - 13,7 чел./км<sup>2</sup>.

**Таблица 1.2 Численность населения Татищевского муниципального района по образованиям на 2023 г.**

№ п/п	Наименование МО	Численность населения, чел.
1	Татищевское	7146
2	Вязовское	5273
3	Сторожевское	5230
4	Октябрьское	3697
5	Идолгское	3042
6	Ягодно-Полянское	2448
7	Садовское	1613

**Таблица 1.3 Площадь территории Татищевского муниципального района по муниципальным образованиям на 2023 г.**

№ п/п	Наименование МО	Площадь, га
1	Вязовское	53964
2	Идолгское	40462
3	Ягодно-Полянское	39419
4	Октябрьское	37885
5	Сторожевское	19957
6	Садовское	7408
7	Татищевское	5916

Транспортная инфраструктура интегрирована в транспортную сеть муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России, и представлена автомобильным транспортом.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

## **1.2 Историческая справка**

В 1905 году в Николаевском городке потомки царских "питомцев" подняли крестьянское восстание, создали социал-демократическую организацию. Очень подробно об этом периоде истории Николаевского городка написано в книге В.В. Ложкина "История одного поиска. Николаевская республика: страницы

революционной борьбы". В 1920 году по просьбе жителей село было переименовано в Октябрьский Городок. Осенью 1929 года образовался колхоз в с. Октябрьский Городок, который назвали «Успех». Позднее, переименованный в им. Тимирязева, затем в Октябрьский.

Октябрьское муниципальное образование было образовано в апреле 2013 года путем объединения Карамышского и Октябрьского муниципальных образований с административным центром в с. Октябрьский Городок. Муниципальное образование расположено северо-западнее г. Саратова.

Расстояние между районным центром р.п. Татищево и муниципальным образованием – 13 км, расстояние от центра муниципального образования до ближайшей железнодорожной станции с. Никольский – 7 км. Территория муниципального образования 378,85 кв. км. В муниципальном образовании 8 населенных пунктов: с. Октябрьский Городок, с. Кувька, п. Тимирязевский, с. Карамышка, с. Константиновка, д. Новая Тепловка, с. Куликовка и с. Карякино, в которых проживают 3696 человек. На территории муниципального образования протекает река Идолга. В муниципальном образовании работают 4 школы, 3 детских сада, 5 клубов, 5 библиотек.

Октябрьский Городок.: В 1829 году по распоряжению императора Николая I на карте Саратовской губернии появилось новое название – Николаевский Городок. Новых поселенцев курировала царская семья, поэтому село было названо в честь императора, а окрестные деревни в честь членов царской семьи – Марииновка, Константиновка, Александровка. Так в 40 верстах от Саратова была создана Мариинская волость. В 1864 году было открыто Мариинское земледельческое училище, чтобы готовить сельских специалистов: агрономов, ветеринаров, зоотехников и управляющих помещичьих хозяйств. Оно было одним из лучших в России. (С 1923 года – сельскохозяйственный техникум имени Климентия Аркадьевича Тимирязева).

Карамышка впервые упоминается в 1763 году, в 3 ревизии за княгиней Кильдишевой Евдокией Семеновной. Последним помещиком был Михаил Николаевич Беклемишев, заложивший знаменитый Карамышский парк.

Карамышка - родина Василия Фроловича Ефимова-Саратовца, члена РСДРП с 1903, большевика, делегата 5-го съезда РСДРП (1907). В селе установлен ему памятник.

В 1929 году крестьяне объединились в коллективное хозяйство носившее название «Большевик». В 1959 году «Большевик» слился с колхозом имени Чапаева.

В 1965 году Карамышку и Константиновку вывели в отдельное хозяйство - колхоз имени Ефимова-Саратовца.

Константиновка – основано в одно время с Николаевским Городком и названо в честь брата Николая I – Константина. В 1862 году - 49 дворов, жителей - 248. Сельское управление, 1 мельница. В 1911 году 1 церковная школа, 1 с/х общество - 79 дворов, жителей - 468 человек. В 1929 году крестьяне объединились в коллективное хозяйство «Трудовик». Затем он был присоединен к колхозу «Большевик» (Карамышка).

Тепловка в 1911 году в составе Мариинской волости, 1 с/х общество - 34 двора. Всего - 219 человек. В 20-х годах 20 века создается колхоз «Колхозный Труд», затем в 1953 году вместе с колхозом им. Молотова (Новая Рыбушка), с колхозом «Красная Заря» (Куликовка) и с колхозом «Ленинская Искра» (Ханеневка) объединили в один колхоз им. Молотова, который в 1956 году был переименован в колхоз им. Чапаева.

Названо по фамилии основателя Елизара Васильевича Карякина. В 1840 году тщанием Елены Николаевны Лихачевой построена церковь. В 30-х годах 20 века создается колхоз «Сталинский путь», затем вместе с колхозом «Украинец» (Киево-Полтавка) были объединены в Колхоз им. Калинина, впоследствии к нему был присоединен колхоз им. Маленкова (Коминтерн).

Куликовка. В 1853 году графиней Софьей Ивановной Борх поселены в новой деревне Кулики крестьяне из Тамбовской губернии Моршанского уезда с. Малые Кулики. На некоторых старых картах деревня так и писалась – Кулики. Отсюда и пошло название Куликовки. В 1858 г. всего – 208 человек.

В 1918 году в Куликовке был создан сельский совет. В 1928 году создан колхоз «Красная заря». В 1953 году колхоз «Красная заря» (д. Куликовка), колхоз «Колхозный труд» (д.н. Тепловка), колхоз «Ленинская искра» (д. Ханеневка), колхоз им. Молотова (д.н. Рыбушка) объединили в один колхоз им. Молотова, который в 1956 году был переименован в колхоз им. Чапаева.

В 1959 г. колхоз был объединен с Карамышкой, но в 1965 году колхозы опять разъединили.

Карякино - основано после 1725 года.

### **1.3 Особенности экономико-географического положения**

Одно из главнейших условий развития территории Татищевского муниципального района, ее основной нематериальный актив – благоприятное экономико-географическое положение. Оно оказывает факторное влияние на темпы

и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в региональных или более широких хозяйственных связях.

Выгоды экономико-географического положения района определяются его локализацией:

- на Волжско-Медведицком водоразделе Приволжской возвышенности, по которой издревле проходили торговые пути в центральные районы России;
- на стыке ландшафтных зон (лесостепной и степной). Это стимулирующий фактор специализации и территориального разделения труда в сельском хозяйстве, который позволяют развивать многоотраслевой высокодоходный агросектор;
- на важном субширотном планировочном и транспортном коридоре в месте его примыкания к транспортному коридору «Север-Юг».
- Вследствие этого, Татищевский муниципальный район имеет удобные сложившиеся связи с другими районами области и выходы на внешние направления в субъекты РФ, государства СНГ;
- в непосредственной близости (менее 100 км) от регионального центра – г. Саратова. Удачное расположение территории района в зоне деловой активности этого центра делает его привлекательным для бизнеса;
- наличие на его территории рекреационных ресурсов имеет стратегическое значение для привлечения инвестиций.

Приведенные характеристики географического положения района позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных как на местную сырьевую базу, а также для развития агропромышленного и туристско-рекреационного комплексов, ориентированных на крупный потребительский рынок г. Саратова.

Значительные полномочия по изменению (исправлению) исходного экономико-географического положения находятся теперь в руках региональной власти. Удачно найденные ею региональные правовые рамки, нестандартные и максимально учитывающие особенности природных и материальных активов, экономической истории, этнической структуры населения, способны придать новый тонус, сформировать стимулы экономическим агентам в регионе.

## **2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ**

### **2.1 Климат**

Октябрьское муниципальное образование входит в состав Татищевского муниципального района Правобережья Саратовской области.

Климат района, учитывая его расположение на территории Саратовской области, умеренно континентальный с холодной малоснежной зимой, жарким и сухим летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+4,5^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц - январь, самый жаркий - июль. Средняя температура июля  $+20-22,5^{\circ}\text{C}$ , января от  $-11,5$  до  $-12,5^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум в июле  $+41^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум в январе  $-42^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность вегетационного периода составляет 180-190 дней.

Зима в районе довольно снежная. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 25-30 см. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 135-140 дней, число дней в году со снежным покровом - 133.

Устойчивое промерзание почвы в среднем наблюдается во второй половине осени и при наличии снежного покрова протекает замедленно. Глубина промерзания почвы в среднем составляет 66-70 см.

Октябрьское МО достаточно обеспечено ресурсами тепла и влаги. Сумма активных вегетационных температур колеблется от 2500 до 2800 $^{\circ}\text{C}$ , среднегодовое количество осадков - от 475 до 575 мм. Гидротермический коэффициент равен 0,7-0,8. Такие агроклиматические показатели позволяют выращивать как зерновые, так и технические культуры, например, подсолнечник и картофель. Хорошо развито в районе садоводство и огородничество.

Летние осадки нередко ливневого характера со среднесуточной суммой осадков 35 мм и более. Интенсивность ливней высокая, в среднем составляет 0,8 мм/мин. В среднем за год в пределах района насчитывается 20-30 дней с суховеями.

В течении года преобладают западные и восточные направления ветров (летом преобладают ветры западных, северо-западных, восточных и северо-восточных направлений, зимой - восточных, западных и юго-западных).

В целом для гражданского и промышленного строительства климатические условия района достаточно благоприятны

### **2.2 Геологическое строение**

Территория Октябрьского МО располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж

представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний – т.н. осадочный чехол, сложенный комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

В тектоническом строении территория представлена преимущественно отрицательными структурными элементами - Рязано-Саратовским прогибом, разделяющим Воронежский и Токмаковский своды. Структурные элементы первого порядка осложнены в осадочном чехле положительными и отрицательными структурами второго и третьего порядков - валами, флексурами и локальными поднятиями, отличными друг от друга по величине, амплитуде, ориентировки и другим характеристикам.

Кристаллический фундамент в Октябрьском муниципальном образовании находится на глубине от 2000 до 3000 м. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко- и среднезернистой структуры. Возраст этих пород - архейско-протерозойский. Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

Осадочные отложения, перекрывающие кристаллический фундамент, представлены отложениями преимущественно палеозойско-мезозойской групп, а также палеогеновой системы кайнозойской группы.

Наиболее древними отложениями являются песчаники, известняки и глины девонской системы. Их мощность колеблется от 200 до 400 м.

Каменноугольные отложения залегают согласно девонским и представлены различными отделами и ярусами. Ярусы сложены серыми доломитизированными, плотными, глинистыми известняками мощностью до 150 м, чередующимися слоями глин, алевролитов, песчаников, известняков, и доломитов общей мощностью 200-300 м.

Мезозойская группа на рассматриваемой территории представлена отложениями юрской и меловой систем. Юрские отложения в районе представлены песчаниками и глинами мощностью до 100 м, а также серыми алевролитистыми, тонкослоистыми глинами с большим количеством останков аммонитов. Мощность отложений достигает 55-60 м.

Отложения меловой системы широко распространены на территории и представлены песчанистыми, глинистыми и песчано-глинистыми отложениями, мощностью от 50 до 75 м. Отложения верхнего отдела меловой системы сложены

песками мощностью до 65 м. белым пясчим мелом и песчанистым мелом мощностью до 20 м. опоками и серыми кремнистыми глинами мощностью 20-30 м. чередующимися глинами, мергелями и песчаниками мощностью до 5 м.

Из отложений палеогеновой системы наиболее развиты пески, песчаники, опоки и глины общей мощностью 55-60 м.

Четвертичные отложения на территории МО пользуются широким распространением и представлены элювиально-делювиальными и аллювиальными отложениями от среднечетвертичного до современного возраста.

Средне-верхнечетвертичные нерасчлененные отложения. Большая часть района покрыта элювиально-делювиальным чехлом, особенно широко развиты они на водораздельных пространствах и их склонах.

Элювиально-делювиальные образования имеют плащеобразное залегание мощностью менее метра. Отложения литологически связаны с субстратом, по которому они развиты и представлены песками, супесями и суглинками со щебнем опок и песчаников.

Современные отложения. В пределах рассматриваемой территории развиты аллювиальные, слагающие пойменные участки рек, и пролювиальные-делювиальные образования.

Современные аллювиальные отложения характеризуются однообразием слагающих пород. Аллювий пойм сложен песками тонкомелкозернистыми, глинистыми с линзами суглинков (до 1 м), глин и погребенных почв. Мощность отложений - 3-6 м.

Эллювиально-делювиальные отложения распространены на склонах- и днищах оврагов, верховьев малых рек, в устьевых частях молодых оврагов и у подножий крутых склонов. Литологически это суглинки, супеси, содержащие большое количество дресвы и щебня. Отложения имеют грубую слоистость, слагающий их материал слабо сортирован. Мощность их достигает до 15 м.

### **2.3 Рельеф**

Поверхность территории Октябрьского МО представляет собой денудационную равнину олигоценного возраста, расположенную в центральной части Приволжской возвышенности с преобладающими высотами 150-250 м.

Рельеф территории имеет холмисто-увалистый характер с преобладающими уклонами приводораздельных отрезков 1-2°, присетевых отрезков - 4-6° и более. Крутые части склонов густо изрезаны промоинами и рытвинами глубиной до 2 м.

Густота долинно-балочного расчленения до 2,4 км/км<sup>2</sup>. Глубина эрозионного расчленения в среднем составляет 80-120 м.

На территории МО сильно развита водная эрозия с локальным проявлением дефляции почв.

Характерной особенностью территории является ярусность рельефа и резкая асимметричность склонов, крутых на востоке и пологих на западе.

Глубина эрозионного расчленения в среднем составляет 80-120 м. Водоразделы имеют плосковыпуклую и грядово-холмистую форму. Большой частью территория сложена слабо дислоцированными осадочными породами верхней юры и нижнего мела: пески, песчаники, опоки, глины и диатомиты палеоцена и эоцена. В морфоструктурном отношении территория района относится к пластовым ярусным денудационным возвышенным равнинам. Локальные структуры выражены радиальным рисунком эрозионной сети, повышенной расчлененностью, вторичными врезами в балках деформациями террас, коленообразными изгибами рек. В пределах района четко выделяются две поверхности выравнивания различного возраста и сложного происхождения. Верхняя поверхность, самая древняя олигоценного возраста, представлена высокими водоразделами междуречий и отдельными массивами и грядами.

Средняя поверхность выравнивания раннеплиоценового возраста с абсолютными отметками 200-260 м распространена почти повсеместно и ограничена от верхней поверхности крутыми четкими уступами высотой 50-100 м. морфологически она представляет собой плоскую или слабую ступенчатую равнину, постепенно снижающуюся в сторону речных долин и сильно расчлененную речной и эрозионной сетью. На ее поверхности часто встречаются останцы и другие эрозионные формы, не связанные с современной гидросетью.

Активное расчленение рельефа, его ярусность, асимметричность склонов вместе с покрытыми лесом водораздельными поверхностями создают благоприятные условия для развития отдыха и туризма.

В целом, территория МО по характеру рельефа принадлежит к типу среднерасчлененных равнин, где относительные амплитуды высот колеблются в пределах 20-60 м на 2 км, а средние углы падения находятся в пределах 1-2°. Овражно-балочная сеть хорошо развита и частично затрагивает водоразделы. Абсолютные отметки, характеризующие поверхность рельефа составляют 280-300 м на вершинах местных водоразделов и 180-200 м по долине р. Идолги.

Таким образом, в орографическом отношении территорию Октябрьского МО можно считать благоприятной как для гражданского и промышленного строительства, так и развития сельского хозяйства.

## **2.4 Полезные ископаемые**

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого муниципального образования. Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться специфические особенности МО, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

К настоящему времени в Октябрьском МО выявлено и разведано большое количество твердых полезных ископаемых. Широко распространены и достаточно разведаны на территории МО пески и кирпичные глины, являющиеся одним из важных строительных материалов. Имеются месторождения керамзитового сырья с запасами промышленных категорий и фосфоритов.

МО хорошо обеспечено группой строительных материалов: кирпично-керамическое сырье, керамзитовое сырье, пески силикатные и строительные. Наряду с широким распространением строительных песков, имеются возможности выявления и использования стекольных песков, с учетом применения технологий по их обогащению.

### **Песчаное сырье:**

1. Карамышское месторождение желтые, кварцевые, тонкозернистые, глинистые песков мелового возраста расположено в 1,5 км западнее р.п. Татицево. Мощность полезной толщи - 5,5-11,5 (9,75) м. Разведанные промышленные запасы по категории С2 составляют 423,6 тыс. м<sup>3</sup>.

2. Октябрьское месторождение желтых и зеленовато-желтых, кварцевых, мелко- и тонкозернистых песков мелового возраста расположено в 10 км западнее р.п. Татицево, в 1 км севернее пос. Октябрьский. Мощность полезной толщи - 9,0-17,0 (13,9) м. Разведанные промышленные запасы по категории С2 составляют 838,2 тыс. м<sup>3</sup>.

## **2.5. Поверхностные и подземные воды**

Территория Октябрьского муниципального образования дренируется реками Донского бассейна. В МО протекает река Идолга (левый приток р. Медведицы).

Реки Донского бассейна также питаются за счет снега и дождя, но имеют меньшую величину падения. Их средняя глубина достигает 2-3 м и в отдельные суровые зимы малые реки промерзают до дна. Наибольшая часть стока также приходится на период весеннего половодья.

Весенний подъем воды на реках начинается в конце марта-начале апреля и продолжается 10-15 дней. Летняя межень начинается в конце апреля - начале мая и чаще всего устойчива. Замерзают реки в конце ноября - начале декабря. Максимальная толщина льда достигает 0,6-0,7 м. Вскрываются в начале апреля, продолжительность весеннего ледохода 3-5 дней. В весенний период проходит 75-80% годового стока.

Основную роль в питании реки МО после спада весеннего половодья выполняют воды из палеогеновых и поздне меловых водоносных горизонтов, выходящих на дневную поверхность в виде родников. Ими и держится устойчивый меженный уровень воды в р. Идолга.

Неравномерность распределения стока в течение года, где до 80% его приходится на весенний период, позволяют сделать выводы, что собственные ресурсы поверхностных вод невелики (менее  $1 \text{ м}^3/\text{с}$ ), вследствие чего водоотбор из рек допустим лишь не более 10% минимального расчетного стока.

Минерализация воды в реках зависит от состава пород ложа реки и имеет сезонные колебания. В период весеннего половодья вода в реках пресная, мягкая, гидрокарбонатная, частично сульфатная с общей минерализацией 200-300 мг/л. В межень состав воды меняется, общая минерализация увеличивается до 600-800 мг/л.

Главной водной артерией Октябрьского МО является р. Идолга, являющаяся левобережным притоком реки Медведицы. Долина р. Идолги асимметрична с правым крутым и левым пологим берегами, ширина ее составляет 1,5-2 км. Живое сечение водного потока не превышает 4-5 м, а глубина 1,2-1,8 м.

Скорость течения реки составляет 0,1 м/с. Пойма поднимается над уровнем воды на 0,5-0,7 м. Повсеместно прослеживается первая надпойменная терраса высотой 2-3 м. Русло реки извилистое, река блуждает по широкой пойме, образуя старицы, зарастающие осокой и камышом.

Уровень воды на реке в весенний паводок поднимается на 2-3 м. Летом река сильно мелеет и расход ее составляет  $2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , в паводок он увеличивается до  $20-30 \text{ м}^3/\text{сут.}$  Ледостав наступает в конце ноября — начале декабря в 2-3 дня. Толщина льда составляет около 1 м.

Воды реки пресные, имеют повышенную жесткость, гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,7-0,8 г/л. Северная и частично центральная части

района за счет обилия участков с выходами грунтовых вод на дневную поверхность (родники) относятся к наиболее обеспеченным поверхностными водами, что создает благоприятные условия и предпосылки для развития рекреационных зон.

По днищам многих оврагов и балок протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Родниковые воды пресные, хорошего качества. В некоторых оврагах и балках устроены пруды, вода которых используется для орошения и водопоя скота.

## **2.6. Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория Октябрьского МО приурочена к восточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна и относится к Ульяновско-Саратовскому гидрогеологическому району. Данный район характеризуется достаточно хорошими гидрогеологическими условиями. Водоносные горизонты, пригодные для централизованного водоснабжения приурочены, преимущественно, к палеогеновым, меловым и четвертичным отложениям.

На территории МО выделяются водоносные горизонты (комплексы) и водоупорные толщи палеогеновых, меловых и четвертичных отложений.

Водоносный горизонт современных и средне-верхнечетвертичных аллювиальных отложений. Водоносный горизонт приурочен к аллювию поймы и двух террас, имеет небольшое площадное распространение, развит по долине р. Идолга и ее притоков. Состав водовмещающих пород - суглинки, супеси, пески мелкозернистые, кварцевые с прослойками суглинков, общей мощностью до 22 м. Воды описанного горизонта - безнапорные. Глубина залегания уровня по долине р. Идолги 1,5-2,53 м. Направление потока подземных вод - к руслу рек и вниз по долине. Дебит родников - доли л/с, скважин - 0,1-0,2 л/с при понижении 6-11 м. Состав вод - пресный, с минерализацией 0,2-0,7 г/л. Область питания совпадает с областью распространения.

Естественные ресурсы подземных вод его не велики, но он повсеместно эксплуатируется колодцами для водоснабжения населения.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений. Объединение вод палеогенового водоносного комплекса вызвано отсутствием разделяющих водоупоров. Водовмещающие породы представлены в верхней части разреза песками кварцево-глауконитаными, мелкозернистыми с редкими прослойками песчаников; в нижней - к трещиноватым опокам с прослоями песчаников 0,2-0,6 м.

Мощность водовмещающих пород колеблется от 6-15 м вблизи контуров развития до 120-150 м в центральных частях впадин. Область питания совпадает с областью распространения. Питание происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - в реки (период межени) и балки по всей площади распространения комплексов. Воды комплекса безнапорные. Уровень отмечается на глубине 3-5 до 30-40 м. Расход родников изменяется от 0,6-2 л/с, дебиты скважин - от 0,6 л/с, при понижении 5,5 м до 12,8 л/с при понижении 6 м. Воды пресные с минерализацией 0,2-0,9 г/л, преимущественно гидрокарбонатные.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений является первым от поверхности и не защищен от загрязнения сверху. Водоупором для палеогенового водоносного комплекса служит выдержанный пласт темно-серых плотных глин маастрихтского яруса. Из-за небольшой площади распространения, большой дренированности, удаленности от крупных водопотребителей палеогеновый водоносный комплекс не может служить источником крупного централизованного водоснабжения.

Водоносный комплекс кампан-туронских отложений. Объединение водовмещающих пород кампанского, сантонского и туронского ярусов в один комплекс объясняется отсутствием выдержанных водоупоров между ними.

Кампанские водовмещающие породы представлены светло-серыми трещиноватыми опоками, чередующимися с песчаниками опоквидными, зеленовато-серыми. Мощность прослоев 0,4-0,6 м. Мощность водовмещающей толщи составляет около 8 м.

Литологический состав сантонских водовмещающих пород неоднородный, в основном, это невыдержанные по мощности, различной степени трещиноватости мергели серые, плотные, мощность прослоев от 1 до 4 м. Мощность сантонской водовмещающей толщи колеблется от 14 до 36 м.

Водовмещающими породами туронского яруса являются алевриты разномерные сильно глинистые, общей мощностью до 3 м. Глубина залегания подземных вод комплекса в основном зависит от структурного положения. В местах выхода на поверхность водоносный комплекс безнапорный с глубиной залегания уровня 12-14 м. В погруженных зонах впадин приобретает напор, который увеличивается с погружением от 7 до 90 м.

Фильтрационные свойства комплекса зависят от литологического состава, от степени трещиноватости. Водопроницаемость на участке работ не превышает 100 м<sup>2</sup>/сут. Дебиты скважин 4,4-5,1 л/с, при понижении от 6 до 20 м. Дебиты родников от 0,007 до 0,5 л/с.

Область питания совпадает с областью распространения в местах выхода на поверхность трещиноватых пород на крыльях поднятий зон. Движение подземных вод направлено к осевым наиболее погруженным участкам крупных синклинальных складок, образующих Аткарско-Петровскую и Корсаковскую впадины. Разгрузка водоносного комплекса идет путем дренажа родниками в долинах оврагов и глубоких оврагов. Верхним водоупором служит толща маастрихтских глин, нижним - глинистые алевриты туронского яруса, мощностью до 5 м.

Водоносный горизонт сеноманских отложений. Залегание водовмещающих пород горизонта полностью обусловлено тектоническим строением: в депрессиях они глубоко погружены, под образования верхнего мела. Верхним водоупором служат глинистые алевриты и мергелистые глины туронского возраста, мощностью 5-14 м; нижним - плотные глины альбского возраста мощностью 50-56 м. Водоносный горизонт приурочен к верхней части сеноманских отложений, литологически представлен песками светло-серыми с зеленоватым оттенком мощностью 30 м. В местах выхода на поверхность горизонт безнапорный, с уровнем 0,3-18 м. По мере погружения водоносного горизонта растет напор подземных вод от 58-68 до 165 м.

Область питания водоносного горизонта ограничивается только участками выхода водовмещающих пород на поверхность, где его питание, осуществляется за счет атмосферных осадков. Дебиты родников колеблются в пределах 0,08-1,01 л/с. Дебиты скважин - от 5 до 14 л/с при понижении до 18 м. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатные натриевые, кальциевые, реже сульфатно-хлоридные с минерализацией от 0,6 до 1,0 г/л.

Значительная площадь распространения, достаточно большая мощность горизонта, выдержанность литологического состава водовмещающих пород и их высокие фильтрационные способности позволяют рассматривать водоносный горизонт сеноманских отложений в качестве одного из наиболее перспективных для организации крупного централизованного водоснабжения.

Водоносный горизонт аптских отложений. По распространению, условиям и характеру залегания во многом аналогичны альбскому и сеноманскому водоносным горизонтам. Водовмещающие породы — пески темно-серые, мелкозернистое.

Мощность водовмещающих пород колеблется от 40 до 60 м. Верхним водоупором служит одновозрастная глинисто-алевритистая пачка, мощностью 30-40 м, нижним - глины барремского яруса.

На участках неглубокого залегания водоносных пород воды вскрыты на глубине от 30-40 до 160 м, в наиболее погруженных участках - на глубине 300 м. Воды напорные. Величина напора - от нескольких метров до 163 м.

Водообильность горизонта значительна. Дебит эксплуатационных скважин изменяется от 0,4-0,6 л/с при понижении 6,4-10 м и до 5,0 л/с, при понижении 6,5 м. По химическому составу воды пресные с минерализацией 0,2-0,7 г/л гидрокарбонатно-сульфатные. Водоносный горизонт представляет интерес для организации крупного централизованного водоснабжения.

Таким образом, по условиям водоснабжения из подземных вод Октябрьское МО может быть полностью обеспечено доброкачественной подземной водой для водоснабжения населения, а также производственных и сельскохозяйственных предприятий. Наиболее перспективными для организации централизованного водоснабжения являются водоносные горизонты сеноманских и аптских отложений.

Пресные воды современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений залегающих в долинах рек, крупных оврагах и балках используются в качестве децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжение населения.

## **2.7 Ландшафтное районирование**

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью.

Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает ее биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию.

Территория Октябрьского муниципального образования располагается в пределах Приволжской возвышенно-равнинной степной провинции.

Приволжская возвышенная равнина характеризуется узкими гривистыми водораздельными поверхностями с элементами останцового типа, а также склонами, осложненными балками и оврагами.

Степная зона в пределах МО характеризуется распространением богаторазнотравно – типчаково-ковыльных растительных группировок в подзоне северной степи на обыкновенных черноземах и разнотравно-типчаково-ковыльных в подзоне типичной степи на черноземах южных.

Зональные (биоклиматические) и а зональные (геолого-геоморфологические) структуры, взаимно сопрягаясь, создают конкретные относительно однородные территориальные целостности - ландшафтные районы.

Территорию Октябрьского МО занимает Идолго-Медведицкий ландшафтный район.

В пределах Идолго-Медведицкого ландшафтного района выделяется три ландшафта: Колышлейско-Сокурский, Колышлейский и Идолго-Латрыкский ландшафт.

Идолго-Латрыкский ландшафт покрывает всю площадь МО. Абсолютные высоты в ландшафте от 170 в долинах до 290 м в междолинных участках. Для ландшафта характерны останцово-гривистые приводораздельные пространства, слабопокатые и покатые склоны.

В пределах Идолго-Латрыкского ландшафта господствуют черноземы обыкновенные мало- и среднегумусные маломощные на карбонатных глинах и тяжелых суглинках. На склонах почвы слабо- и среднесмытые, местами - сильносмытые. Незначительное распространение получили комплексы черноземов обыкновенных с солонцами (25-50%). Пахотные угодья в Идолго-Латрыкском ландшафте занимают около 169,75 км<sup>2</sup>, что составляет 81,33% от площади ландшафта.

## **2.8 Почвенный покров**

Территория Октябрьского МО расположена в пределах Приволжской возвышенности, которая характеризуется сложным строением рельефа, пестротой почвообразующих пород, сочетанием лесного и степного типов почвообразования. Общий фон почвенного покрова образуют черноземы южные.

Черноземы южные и неполноразвитые щебенчато-каменистые. Более 50% площадей этих черноземов занимают малогумусные маломощные глинистые и тяжелосуглинистые разновидности. У них укороченный по сравнению с другими подтипами гумусовый профиль. Мощность гумусового горизонта - от 32 до 47 см. Содержание гумуса в пахотном слое - от 4,6% до 5,4%. Почва вскипает почти повсеместно с поверхности. Реакция почвенной среды - 6,8-7,2, в подстилающей породе -7,5-7,8. Подстилающие породы - в основном четвертичные отложения. Сопряженные исследования минералогического и химического состава этих почв показали, что содержание кремнезема и окислов железа, калия, фосфора, натрия снижаются, а окислов алюминия и кальция повышаются вниз по профилю. Южные черноземы активно подвергаются воздействию водной и водноветровой эрозии.

Мощность гумусовых горизонтов эродированных почв от 15 до 25 см. Содержание гумуса — от 1,5 до 3,5%. Потери гумуса в результате водной эрозии составляют около 250 кг/га в год.

Участки с черноземными почвами в МО все распаханы, поэтому культурные ландшафты представлены сельскохозяйственными землями. На месте разнотравно-типчаково-ковыльных степей возделываются основные зерновые культуры, в том числе ведущая продовольственная культура - яровая пшеница. Значительную долю в структуре сельскохозяйственных угодий составляют пастбища и сенокосы. Эти сельскохозяйственные угодья, как правило, размещаются на малопродуктивных со сложным рельефом почвах.

Геоморфологическое строение территории МО и климатические особенности на фоне высокой степени распаханности земельных ресурсов способствуют проявлению, прежде всего, водной и водно-ветровой эрозии. Пастбища и сенокосы также в значительной степени эродированы.

Сильная расчлененность рельефа способствует развитию линейной эрозии и плоскостному смыву.

Все черноземные почвы МО пригодны для сельскохозяйственного производства, однако для сохранения плодородия почв и уменьшения эрозионных процессов необходимо проведение ряда агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий.

В долинах малых рек распространены аллювиально-дерновые почвы. В замкнутых понижениях на пойменной террасе р. Идолга имеются участки лугово-болотных почв.

Серые лесные почвы в МО, как правило, занимают хорошо дренируемые участки водоразделов, сложенных палеогеновыми опоками, песчаниками и продуктами их выветривания - суглинками и супесями, часто перемешанными.

На территории МО в виде пятен большей или меньшей площади распространены комплексные черноземные почвы с солонцами доля которых в таких почвах составляет от 10 до 50%.

Овражно-балочная сеть представлена смытыми и намытыми почвами балок и оврагов, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные комплексы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

## 2.9 Естественная растительность и животный мир

Зональным типом растительности на территории Октябрьского муниципального образования являются богаторазнотравно-типчаково-ковыльные группировки в подзоне северной степи и разнотравно-типчаково-ковыльные - в подзоне типичной степи.

На Приволжской возвышенности вследствие значительной высоты местности, микроклиматических особенностей, разнообразия горных пород и почв развивается интразональная растительность.

Разнотравно-типчаково-ковыльные степи, развивающиеся на южных черноземах, близки по составу и структуре к предыдущему варианту. Однако в них значительную роль играют представители сухолюбивого (ксерофитного) разнотравья, например, полынь австрийская, зопник колючий, кермек широколистный. Весьма характерны эфемероиды: мятлик луковичный, птице млечник, тюльпаны. Появляются здесь и такие представители сухих степей, как ковыль Лессинга (ковылок) и житняк гребенчатый. На территории района преобладают пастбищные модификации этих степей с господством тырсы и типчака.

Петрофильная степная растительность развивается на выходах каменистых пород и характерна для возвышенных равнин. Растительность каменистых обнажений нередко бывает, своеобразна как по флористическому составу, так и по составу жизненных форм. Лугово-степной тип растительности встречается небольшими участками, при этом для северных склонов отмечены узколистно-мятликовые сообщества при участии разнотравья (земляники зеленой, подмаренника настоящего, чины клубненосной). На более крутых склонах северной и восточной экспозиций уменьшается роль злаков и увеличивается роль корневищных мезофитов: такие сообщества состоят из видов семейства бобовых (горошка мышиноного, вяза разноцветного и чины луговой). В верхних частях таких склонов обычно усиливается роль степных ксерофитов: типчака, ковыля перистого и тырсы, грудницы мохнатой и полыни австрийской. На более сухих участках и смытых склонах распространены полынно-типчаковые и ковыльно-типчаковые растительные сообщества с примесью разнотравья.

В настоящее время богаторазнотравно-типчаково-ковыльные и разнотравно-типчаково-ковыльные степи сильно изменены в результате интенсивного использования под пастбища.

Участки степей с черноземными высокоплодородными почвами в МО все распаханы. Сохранившиеся степи приурочены к балкам. В настоящее время

зональные фитоценозы подзоны богаторазнотравно-типчаково-ковыльных и разнотравно-типчаково-ковыльных степей сильно изменены в результате многолетнего интенсивного использования под пастбища. При усиленном выпасе и дальнейших стадиях пастбищной дигрессии разрастаются сорные и малоценные виды такие как - полынь австрийская, тысячелистник обыкновенный лапчатка серебристая, чертополох курчавый. Бессистемный выпас степных пастбищ приводит к тому, что остаются лишь не поедаемые скотом растения, среди которых преобладают сорные однолетники: спорыш, перечник, лебеда татарская, рогач.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Октябрьского муниципального образования является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие.

Здесь обитают как типичные представители степной и лесной фауны, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах р. Идолга.

В сохранившихся степных ассоциациях можно встретить обыкновенную лисицу, суслика, тушканчика, байбака, хоря степного, обыкновенного слепыша.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика степей в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из хищников: коршун, ястреб, скопа.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами. Из птиц в лесах встречаются черный дятел, тетерев, дрозд-рябинник. Среди копытных животных имеются кабаны, лоси, европейский благородный олень. Из хищников встречаются, лиса, хорек, лесная куница.

На водных просторах озер, прудов и в зарослях по берегам рек в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них утки (лысухи, чирки, кряквы), кулики, болотные курочки, цапли и лебеди. Из хищных птиц встречаются лунь болотный, филин, сова.

Все указанные виды животных и птиц имеют большое значение в поддержании биологического разнообразия и экологического равновесия в экосистемах.

### 3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к группе благополучных. Муниципальные образования этой группы характеризуются приростом населения или самыми низкими темпами убыли населения, устойчивой миграционной привлекательностью.

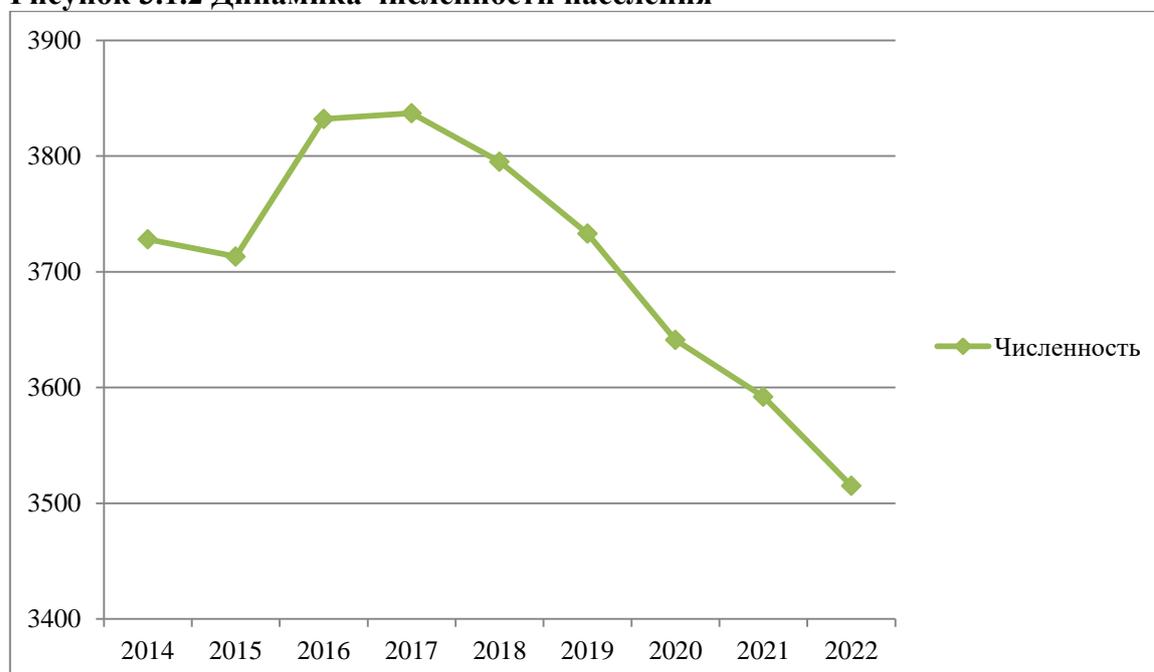
На территории Саратовской области действует демографическая политика, Цель демографической политики для группы благоприятных муниципальных образований состоит в снижении темпов сокращения численности населения (сохранении стабильного уровня) и создании предпосылок его увеличения в более ранние сроки, чем по области в целом, на основе повышения рождаемости и роста продолжительности жизни при сохранении компенсирующей роли миграции.

Динамика численности населения муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1 и рис. 3.1.2):

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО, чел.**

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3728	3713	3832	3837	3795	3733	3641	3592	3515

**Рисунок 3.1.2 Динамика численности населения**



Исходя из таблицы 3.1.1 и рисунка 3.1.2 можно сделать вывод, что численность населения Октябрьского муниципального образования не стабильна.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных

показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

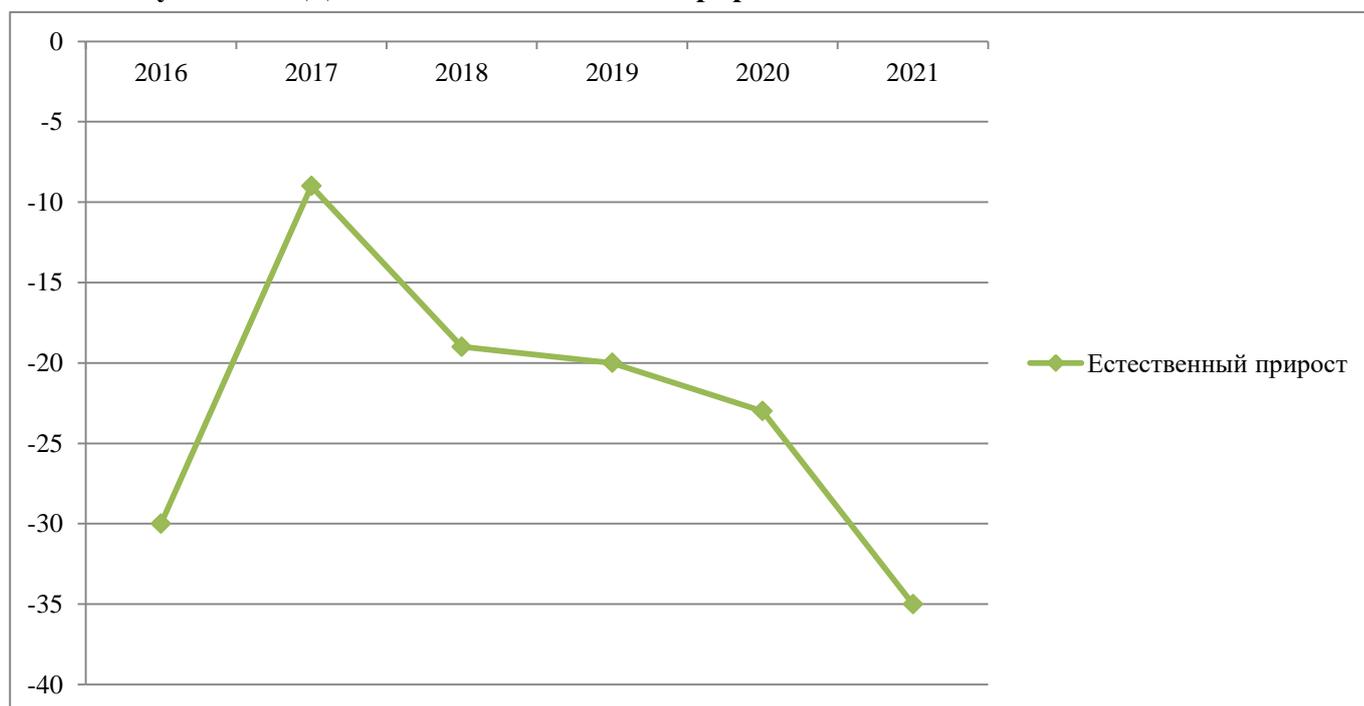
За период 2014-2022 гг. численность населения уменьшилась на 239 человек, что составляет около 5,7%.

**Таблица 3.1.3 Динамика родившихся и умерших в МО**

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Родившиеся	48	39	32	29	33	20
Умершие	29	48	51	49	56	55

На территории Октябрьского МО наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

**Рисунок 3.1.4 Динамика естественного прироста**



Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

В МО коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. Коэффициент смертности на 2021 г. в 2,7 раза превышает коэффициент рождаемости (1,53 ‰ и 0,56 ‰ соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового

образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения. (табл.3.1.5).

**Таблица 3.1.5 Динамика механического движения населения, чел.**

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021
Прибыло	121	89	91	80
Выбыло	161	161	117	122
Механический прирост	-40	-72	-26	-42
Общий прирост	-21	-92	-49	-77

**Таблица 3.1.6 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.**

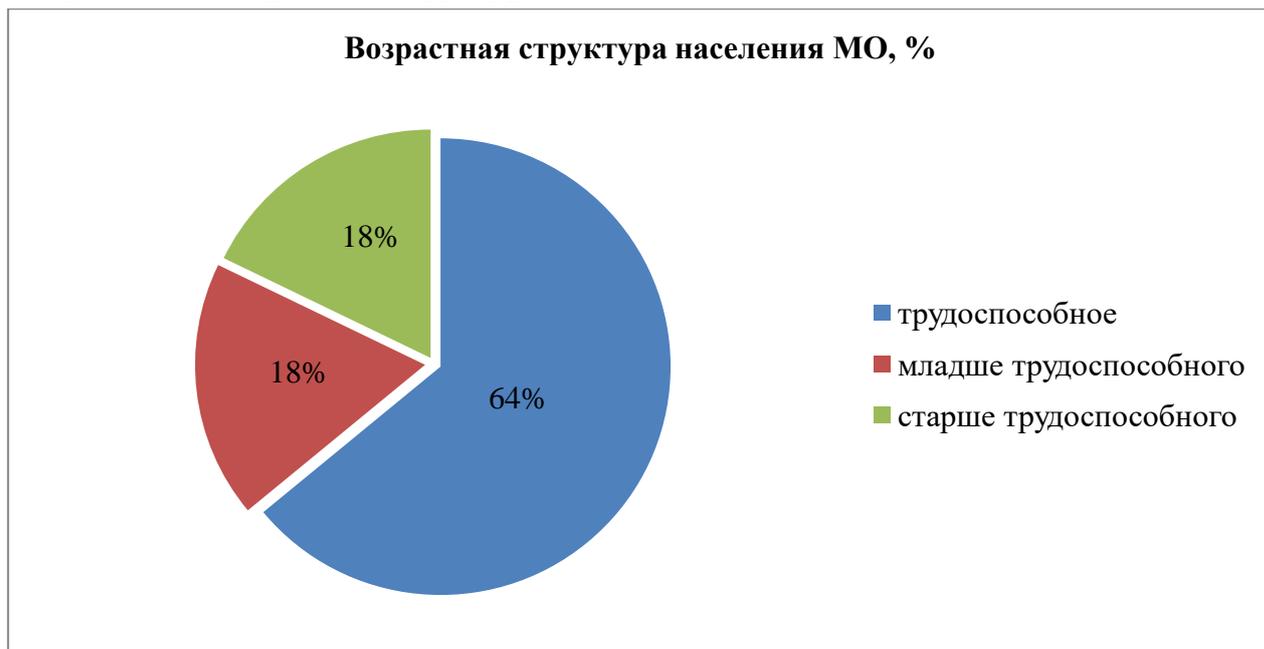
Показатели, чел.	2016	2018	2019	2020	2021
Младше трудоспособного	29	38	32	14	18
Трудоспособный	102	116	121	89	89
Старше трудоспособного	10	10	8	14	15

Как видно из таблицы 3.1.6 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования по состоянию на 2023 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 64,1 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 17,8 %, моложе трудоспособного – 18,2 %).

**Рисунок 3.1.7 Возрастная структура населения МО, %**

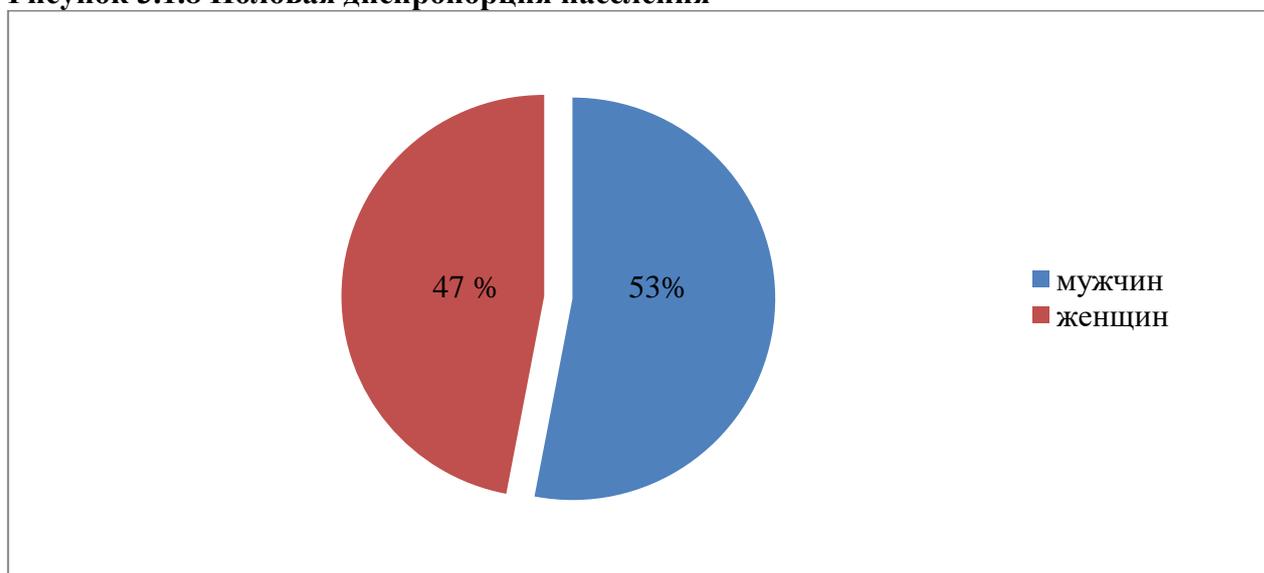


Несмотря на большое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2023 год удельный вес численности женщин (53%) превышает удельный вес мужчин (47%).

**Рисунок 3.1.8 Половая диспропорция населения**



**Таблица 3.1.9 Национальный состав населения Октябрьского МО на 2023 год, %**

<b>Русские</b>	<b>Украинцы</b>	<b>Мордва</b>
84,9	1,8	1,3
<b>Армяне</b>	<b>Казахи</b>	<b>Другие</b>
4,3	1,8	1,9
<b>Татары</b>	<b>Чуваши</b>	<b>Белорусы</b>
2,3	1,5	0,2

Население Октябрьского муниципального образования многонациональное. Преобладает русское население.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

- старение населения;
- половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

## 4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

### 4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

По состоянию на начало 2021 года жилищный фонд МО составлял 84,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Весь жилого фонд находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, на долю которого приходится 100% всего жилищного фонда МО.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 44 м<sup>2</sup> на 1 человека. Однако обеспеченность жилищным фондом остается актуальной проблемой для муниципального образования.

**Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда Октябрьского МО**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2021 г.
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	84,4
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	1306
4	Газифицировано домов	шт.	1306

Территориальное развитие муниципального образования намечается проводить за счет капитального строительства на свободных землях.

### 4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая - пашня, на долю которой приходится большая часть сельхозугодий.

Основными сельскохозяйственными культурами, выращиваемыми в МО, являются зерновые и зернобобовые, подсолнечник, картофель и овощи.

Ключевой отраслью сельского хозяйства Октябрьского муниципального образования является животноводство.

Животноводство в муниципальном образовании представлено всеми основными видами отрасли (табл. 4.2.1).

**Таблица 4.2.1 поголовье скота, голов в личных подсобных хозяйствах на 01.01.2023 г**

КРС	Свиноголовье	Овцы и козы	Птица	Кролики
1016	219	701	8531	249

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

Приоритетными задачами являются:

- для успешного проведения посевной кампании хозяйствам района необходимо приобретение горючесмазочного материала, запасных частей, а также средств защиты растений, минеральных удобрений.
- в области животноводства вести работу по сохранению и наращиванию как численности скота всех видов и птицы, так и производственных показателей в животноводстве, по увеличению удельного веса фермерских хозяйств за счет реализации намеченных инвестиционных проектов.

## 5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

### 5.1 Учреждения образования и воспитания

На территории МО функционируют 4 детских дошкольных учреждения.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.1 Детские сады Октябрьского МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество		Балансодержатель	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Площадь объекта, м <sup>2</sup>	Год ввода в эксплуатацию
			мест	Фактическое количество мест				
1	Структурное подразделение МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева» дошкольная группа	с. Октябрьский Городок, ул. Уханова, 115	60	54	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	15140	5120.3	1968
2	МОУ «Основная общеобразовательная школа с. Кувька имени героя Советского Союза Г.Ф. Шигаева» дошкольная группа	с. Кувька, ул. Шигаева, 128А	25	17	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	7679	1185.4	1992
3	Структурное подразделение филиал «Детский сад с. Кармышка» МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева»	с. Кармышка, ул. Юбилейная, 23	25	8	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	7765	391.4	1964
4	Структурное подразделение	с. Куликовка,	20	9	Администрация	1500	169.3	1966

	филиал «Детский сад с. Куликовка» МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева	ул. Мира,2			Татищевского муниципального района Саратовской области			
--	---	------------	--	--	--	--	--	--

На территории МО функционируют 4 школы, основная характеристика которых приведена в таблице 5.1.2.

**Таблица 5.1.2 Школы Октябрьского МО**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Здание	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Год ввода в эксплуатацию/ Год последнего капитального ремонта
1	МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева»	с. Октябрьский Городок, ул. Уханова, 115	500	187	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	типовое	15140	5120.3	1968
2	МОУ «Основная общеобразовательная школа с. Кувька имени героя Советского Союза Г.Ф. Шигаева»	с. Кувька, ул. Шигаева, 128А	200	47	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	типовое	7679	1185.4	1992
3	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева» в с. Карамышка	с. Карамышка, ул. Юбилейная, 23	90	28	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	типовое	7765	391.4	1964
4	Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева» в с. Куликовка	с. Куликовка, ул. Центральная, 29	100	37	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области	типовое	5370	359.8	1973

Техническое состояние зданий, в которых расположены школы, в целом удовлетворительное.

Обучение осуществляется по общеобразовательным программам, соответствующих структуре Федеральных примерных программ основного общего и среднего (полного) общего образования, ориентированных на федеральный компонент Государственного стандарта основного общего и среднего (полного) общего образования.

## 5.2 Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Учреждения культуры Октябрьского МО**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество мест	Балансодержатель	Год постройки
1	Сельский дом культуры	с. Октябрьский Городок, ул. Уханова, 58	640	Администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области	1985
2	Сельский дом культуры	с. Кувька, ул. Шигаева, 74а	50	Администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области	-
3	Сельский дом культуры	п. Тимирязевский	50	Администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области	-
4	Сельский дом культуры	с. Карамышка, ул. Юбилейная, 25	100	Администрация Октябрьского муниципального	1964

				образования Татищевского муниципального района Саратовской области	
5	Сельский дом культуры	с. Куликовка, ул. Мира, 14	100	Администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области	1961

В сельских домах культуры Октябрьского МО 6 художественных коллективов.

**Таблица 5.2.2 Библиотеки Октябрьского муниципального образования**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Книжный фонд, экземпляров	Год постройки
1	Куликовская сельская библиотека	с. Куликовка, ул. Мира, 14	44453	1953
2	Октябрьская сельская библиотека	с. Октябрьский Городок, ул. Уханова, 58	44453	1985
3	Кувыкская сельская библиотека	с. Кувыка, ул. Шигаева	44453	1959
4	Карамышская сельская библиотека	с. Карамышка, ул. Юбилейная, 25	2000	1957
5	Карякинская сельская библиотека	с. Карякино, ул. Школьная, 1	-	1957

Библиотечный фонд МО составляет 44453 единиц.

Сельская библиотека выполняет досуговую, культурно-просветительскую функции. Среди всех направлений приоритетными являются историко-патриотическое воспитание, экологическое воспитание и краеведение.

### 5.3 Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители муниципального образования обращаются в следующие учреждения здравоохранения:

**Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения МО**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Фактическое количество койкомест (посещений)	Год ввода в эксплуатацию	Площадь земельного участка/площадь объекта, м <sup>2</sup>
1	Октябрьская врачебная амбулатория	с. Октябрьский городок, ул. Уханова, 23	213	2004	4160/248,6
2	ФАП Кувыкский	с. Кувыка, ул. Шигаева, 85	150	1990	1330/387,5
3	ФАП Карамышский	с. Карамышка, ул. Юбилейная, 33	187	1972	370/83,4
4	ФАП Карякинский	с. Карякино, ул. Школьная, 1	-	1975	329,3
5	ФАП Куликовский	с. Куликовка, ул. Центральная, 35	87	1972	115/63,9

Также жители МО за медицинской помощью обращаются в ГУЗ СО Татищевская районная больница».

#### 5.4 Объекты спортивного назначения

В муниципальном образовании созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом. Основными объектами физкультуры и спорта в МО являются:

**Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Здание специальное или приспособленное	Год постройки	Площадь участка, га
1	Школьный спортивный клуб «Юниор» МОУ «СОШ с. Октябрьский Городок»	с. Октябрьский Городок, ул. Уханова, 115	специальное	1968	1,5
2	Спортивный зал МОУ «Основная общеобразовательная школа с. Кувыка имени героя Советского Союза Г.Ф. Шигаева»	с. Кувыка, ул. Шигаева, 128А	специальное	1992	0,7
3	Спортивный зал Филиала МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева» в с. Карамышка	с. Карамышка, ул. Юбилейная, 23	специальное	1964	0,7
4	Спортивный зал Филиала МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Октябрьский Городок Героя Советского Союза И.А. Евтеева» в с. Куликовка	с. Куликовка, ул. Центральная, 29	специальное	1973	0,5

#### 5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет 300 м<sup>2</sup>, в том числе площади, занятые под продовольственными товарами – 100 м<sup>2</sup>, непродовольственными – 200 м<sup>2</sup>.

Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.

На территории Октябрьского МО находятся 13 магазинов.

Услуги общественного питания независимо от типа предприятия должны соответствовать основным показателям: целевому назначению, безопасности и экологичности, культуре обслуживания, социальной адресности.

Также следует отметить, в МО имеется 1 кафе и производство хлеба и хлебобулочных изделий ИП Сериков А.Н.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

## **5.6 Социальное обслуживание населения**

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения Октябрьского муниципального образования осуществляет Управление социальной поддержки населения Татищевского района Саратовской области (далее – ГКУ СО УСПН).

Предметом деятельности государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление социальной поддержки населения Татищевского района» является осуществление на территории муниципального образований области мероприятий по реализации государственной политики в сфере социальной защиты населения в соответствии с действующим законодательством.

Целью деятельности ГКУ СО УСПН Татищевского района является обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки.

Для достижения цели ГКУ СО УСПН Татищевского района осуществляет следующие основные виды деятельности:

- предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в денежной и натуральной форме отдельным категориям граждан;
- выдача документов, подтверждающих право граждан на получение мер социальной поддержки и социальной помощи;

- предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в рамках проведения мероприятий по отдыху и оздоровлению детей;
- признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании и выдача ему индивидуальной программы предоставления социальных услуг.

## 5.7 Организация ритуальных услуг

На территории МО расположено 6 кладбищ, основная характеристика которых приведена в табл. 5.7.1.

**Таблица 5.7.1 Основная характеристика кладбищ МО**

№ п/п	Наименование	Адрес местоположения	Площадь, м <sup>2</sup>	Статус	Конфессиональная принадлежность	Наличие ограждения
1	Кладбище	с. Октябрьский Городок	500000	действующее	общее	имеется
2	Кладбище	с. Карамышка	14000	действующее	общее	имеется
3	Кладбище	д. Константиновка	2500	действующее	общее	имеется
4	Кладбище	д. Карякино	10000	действующее	общее	имеется
5	Кладбище	с. Куликовка	10000	действующее	общее	имеется
6	Кладбище	д. Новая Тепловка	3500	действующее	общее	имеется

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Расположение кладбищ на территории МО относительно жилой застройки находятся на расстоянии, соответствующем нормативному документу СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Муниципальное образование на расчетный срок в открытии новых кладбищ не нуждается.

## 5.8 Объекты религиозного назначения

На территории муниципального образования расположен Храм Святого Николая Чудотворца в с. Октябрьский Городок, ул. Луговая, 7.

## 5.9 Объекты специального назначения

В с. Октябрьский городок имеется противопожарное формирование. В пользовании которого имеется противопожарный комплекс ПЛПМ-1,0-10ВЛ с емкостью для тушения пожаров.

Другие противопожарные формирования на территории МО отсутствуют.

Ко всем населенным пунктам МО имеются асфальтированные дороги, которые обеспечивают подъезд пожарной техники к месту пожаротушения.

В с. Октябрьский городок и с. Кувыка расположены 4 пожарных гидранта.

На территории МО имеются водонапорные башни:

- с. Октябрьский городок в количестве 1 ед.;
- с. Кувыка в количестве 1 ед.;
- п. Тимирязевский в количестве 1 ед.;
- с. Карамышка в количестве 2 ед.;
- с. Константиновка в количестве 1 ед.;
- с. Карякино в количестве 1 ед.;
- с. Куликовка в количестве 1 ед.

Имеются естественные водоисточники: реки и пруды.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в муниципальном образовании занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Татищевский район относится ко 2 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории МО осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках расположенных на территории населенных пунктов и последующим транспортированием и захоронением на полигоне ТКО.

## **6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

### **6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение**

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 108-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Татищевского муниципального района» и его изменениями в состав территории Октябрьского муниципального образования входят 8 населенных пунктов: село Октябрьский Городок, село Кувыка, поселок Тимирязевский, село Карамышка, деревня Константиновка, село Карякино, село Куликовка, деревня Новая Тепловка.

Село Октябрьский Городок является административным центром Октябрьского муниципального образования.

В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования: село Октябрьский Городок, село Кувыка, поселок Тимирязевский, село Карамышка, село Карякино, село Куликовка, деревня Новая Тепловка, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

### **6.2 Территориальные ресурсы**

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

В соответствии с п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ лесной участок с адресом Вязовский лесхоз, Кологривовское участковое лесничество, квартал с57, выдел 6, площадью 589,69 м<sup>2</sup>, со всех сторон граничащий с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта включен в границу населенного пункта с. Октябрьский Городок Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Таким образом, в соответствии с п. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласование генерального плана с Рослесхозом не требуется.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

**Таблица 6.2.1. Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Мероприятие	Цель планируемого использования земельного участка
1	64:34:220501:300	с. Карякино Земли сельскохозяйственного назначения	Включение участка в границы	Земли населенных пунктов
2	64:34:201001:51	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	64:34:000000:6036	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
4	64:34:220503:451	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
5	64:34:000000:190	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
6	64:34:220801:487	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения

<b>7</b>	64:34:220503:453	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>8</b>	64:34:201001:272	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Разрешенка сейчас Земельные участки (территории) общего пользования
<b>9</b>	64:34:000000:6209	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>10</b>	64:34:000000:6210	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>11</b>	64:34:000000:6216	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>12</b>	64:34:000000:6224	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>13</b>	64:34:000000:6284	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>14</b>	64:34:000000:6041	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>15</b>	64:34:221102:397	с. Карамышка Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>16</b>	64:34:221102:394	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>17</b>	64:34:221103:30	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>18</b>	64:34:221103:31	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>19</b>	64:34:221103:32	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>20</b>	64:34:221103:63	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>21</b>	64:34:221103:64	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>22</b>	64:34:221401:94	д. Константиновка Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>23</b>	64:34:221401:84	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения

24	64:34:221401:93	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
25	64:34:250301:49	с. Кувыка Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения
26	64:34:000000:5595	с. Октябрьский Городок Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Разрешенка сейчас Земельные участки (территории) общего пользования
27	64:34:000000:6173	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
28	64:34:000000:6175	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
29	64:34:000000:6177	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
30	64:34:000000:6178	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земельные участки (территории) общего пользования
31	64:34:231303:24	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли промышленности
32	64:34:231303:44	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли промышленности
33	64:34:231303:45	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли промышленности
34	64:34:231303:46	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли промышленности
35	64:34:231303:60	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ	Земли сельскохозяйственного назначения

### 6.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе

сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Октябрьского муниципального образования**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
<b>1</b>	<b><i>Жилые зоны, в том числе</i></b>	<b>386,007</b>	
<b>1.1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	386,007	Сущ.
<b>2</b>	<b><i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i></b>	<b>31,297</b>	.
<b>2.1</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона	31,297	Сущ.
<b>3</b>	<b><i>Зоны инженерной инфраструктуры</i></b>	<b>1,271</b>	Сущ.
<b>4</b>	<b><i>Зона транспортной инфраструктуры</i></b>	<b>3,499</b>	Сущ.
<b>5</b>	<b><i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i></b>	<b>243,707</b>	
<b>5.1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий	133,695	Сущ.
<b>5.2</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	8,202	Сущ.
<b>5.3</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	101,81	Сущ.
<b>6</b>	<b><i>Зоны рекреационного назначения</i></b>	<b>1,405</b>	
<b>6.1</b>	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,405	
<b>7</b>	<b><i>Зоны специального назначения</i></b>	<b>0,68</b>	
<b>7.1</b>	Зона режимных территорий	0,68	Сущ.
<b>8</b>	<b><i>Зоны природного ландшафта</i></b>	<b>19,853</b>	
<b>8.1</b>	Зона акваторий	2,957	Сущ.
<b>8.2</b>	Иные зоны	16,896	Сущ.
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>687,107</b>	

## **6.4 Планировочные ограничения**

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Октябрьского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
3. Охранная зона линий и сооружений связи;
4. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
6. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс);
7. Зона затопления;
8. Санитарный разрыв автомагистралей.

### **6.4.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса**

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а

также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее  $0,5 \text{ км}^2$ , устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных

знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в

соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* расстояние:

1. от самотечной канализации (бытовая и дождевая):

– до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 м;

– до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 1,5 м.

2. от водопровода и напорной канализации:

– до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м;

– до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 3 м.

#### **6.4.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

– до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ – 15м;

– 110 кВ – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные

работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **6.4.3 Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

#### **6.4.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3

метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### **6.4.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству

лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

#### **6.4.6 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **6.4.7 Зона затопления**

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### **6.4.8 Санитарный разрыв автомагистралей**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на

атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Допускается размещать:

5) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки

технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.

## **6.5 Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно постановлению правительства Саратовской области от 01.11.2007 № 385-П «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» на территории Октябрьского муниципального образования расположен памятник природы «Карьер «Карякино», площадью 2,95 га.

Памятник природы является особо охраняемой природной территорией Саратовской области (далее - ООПТ).

ООПТ имеет статус регионального.

Памятник природы расположен:

- с востока граница особо охраняемой природной территории проходит по грунтовой дороге, уходящей на север в гору от деревни Карякино;
- с запада, севера, юга - по кромке карьерных выработок.

В зоне ООПТ запрещается: захоронение бытовых и промышленных отходов, несанкционированная добыча песка, несанкционированные раскопки с целью добычи палеофаунистического материала, иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению природных комплексов и их компонентов.

## **6.6 Объекты культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате

исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-

паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69-ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений

монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории МО известны следующие объекты культурного наследия: (Таблицы 6.6.1 и 6.6.2)

**Таблица 6.6.1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Октябрьского МО:**

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта (адрес)	Категория	Приказ
1	Здание, связанное с революционными выступлениями крестьян и студентов в октябре 1905 г.	Татищевский район, г.Татищево, с. Октябрьский городок, сельхозтехникум им. К.А.Тимирязева	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»
2	Памятник профессиональному революционеру В.Ф.Ефимову-Саратовцу, 1967 г.	Татищевский район, с. Карамышка	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету»

**Таблица 6.6.2. Выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории):**

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта (адрес)	Приказ
1	Дом жилой, конец XIX в.	Учхоз Тимирязевский	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»

Объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Октябрьского муниципального образования отсутствуют.

**Таблица 6.6.3 Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории Октябрьского МО**

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
1	Поселение Эстонцы-6	Приказ Министерства культуры Саратовской области № 01-05/189 от 25.06.2007 г. «Об утверждении списка выявленных объектов



	(4 насыпи)	археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
15	Курганный могильник Киево-Полтавка (3 насыпи)	Приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 06.05.2013 №01-01-02/55 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенного на территории Саратовской области»

Зоны охраны и границы территории на указанные объекты не утверждены.

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

Поэтому работы, производимые на объектах социальной сферы, культуры, образования, являющихся объектами культурного наследия, должны быть согласованы в установленном порядке с Министерством Культуры Саратовской области.

#### **6.6.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской «Области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории Октябрьского МО. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области по согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаться в соответствии со Ст. 33 п. 1, Ст. 36 п. 3; Ст. 38; Гл. VII; Ст. 49 п. 1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».



## **7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1 Водоснабжение и водоотведение**

#### **Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Октябрьского муниципального образования служат подземные воды.

Наиболее широко для водоснабжения в МО используются водоносные комплексы четвертичных, палеогеновых и меловых отложений. Эксплуатация водоносных горизонтов производится посредством артезианских скважин, шахтных колодцев.

В качестве децентрализованного водоснабжения в МО используются шахтные колодцы.

Также на территории МО имеются водонапорные башни.

#### **Водоотведение**

Существующее положение в Октябрьском муниципальном образовании с водоотведением – неудовлетворительное. В МО отвод канализационных стоков осуществляется в емкость отстойника.

### **7.2 Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования индивидуальное, от отопительных газовых котлов. Исключение составляют несколько социальных объектов, которые отапливаются от котельных, расположенных на территории этих объектов: МОУ «Основная общеобразовательная школа с. Кувыка имени героя Советского Союза Г.Ф. Шигаева с. Кувыка, Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Сельскохозяйственный техникум им К.А.Тимирязева» с. Октябрьский Городок.

### **7.3 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО в настоящее время осуществляется через электроподстанции 110 кВ. Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет Правобережное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

Электроснабжение МО осуществляется от подстанции ПС «Октябрьский Городок» - 35/10 кВ, ПС «Кологровка»-110/35/10 кВ.

Трансформаторные подстанции ТП (КТП) на территории МО отдельно стоящие комплектные.

Распределительные сети ВЛ-10 кВ, отходящие от электроподстанций до распределительных пунктов ТП (КТП)-10/0,4 кВ, образуют электротехническую сеть, через которую электроэнергия доставляется потребителям муниципального образования (табл. 7.3.1).

**Таблица 7.3.1 Перечень линий электропередач ВЛ–10, 6 кВ Правобережного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Октябрьского муниципального образования**

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	№ 9 от ПС «Кологривовка»	10	1990	ж/б, дер., АС-35, АС-50, АС-70	10
2	№ 1 от ПС «Октябрьский Городок»	10	1985	ж/б, АС-35	10
3	№ 5 от ПС «Октябрьский Городок»	10	1979	ж/б, АС-50	10
4	№ 6 от ПС «Октябрьский Городок»	10	1985	ж/б, АС-35	10

Перечень и характеристики трансформаторных подстанций ТП (КТП) – 10/0,4 кВ представлены в таблице 7.3.2.

**Таблица 7.3.2 Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)-10/0,4 кВ Правобережного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Октябрьского муниципального образования**

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		№ отпайки ВЛ-10 кВ	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
<b>ВЛ-10 кВ №9 от ПС «Кологривовка»</b>								
1	Село	КТП-328	100	1966	Прб.ЭС	Прб.ЭС	9-13	с. Карякино
2	Клуб	КТП-329	100	1988	Прб.ЭС	Прб.ЭС	9-00	с. Карякино
3	Ферма	КТП-330	160	1970	Прб.ЭС	Прб.ЭС	9-14	с. Карякино
4	Мастерские	КТП-331	100	1970	Прб.ЭС	Прб.ЭС	9-12	с. Карякино
<b>ВЛ-10 кВ №1 от ПС «Октябрьский Городок»</b>								
1	Ферма	КТП-87	250	1985	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-02	п. Тимирязевский
2	Ферма	КТП-88	100	1984	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-03	п. Тимирязевский
3	Мехток	КТП-424	160	1980	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-01	п. Тимирязевский
4	Новые дома	КТП-89	100	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-04	с. Кувьика
5	Мехток	КТП-90	100	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-05	с. Кувьика
6	Новые дома	КТП-91	160	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-06	с. Кувьика
7	Кормоцех	КТП-92	160	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-07	с. Кувьика
8	Кормоцех	КТП-93	100	1977	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-08	с. Кувьика
9	Село	КТП-94	63	1958	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-09	с. Кувьика

10	Село	КТП-95	2x100	1958	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-10	с. Кувька
11	Мехдойка	КТП-96	100	1958	Прб.ЭС	Прб.ЭС	1-00	с. Кувька
<b>ВЛ-10 кВ №5 от ПС «Октябрьский Городок»</b>								
1	Новые дома	КТП-97	100	1956	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-15	с. Карамышка
2	Мехток	КТП-98	100	1957	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-03	с. Карамышка
3	Кормоцех	КТП-99	250	1957	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-04	с. Карамышка
4	Мастерские	КТП-101	250	1957	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-06	с. Карамышка
5	Село	КТП-102	160	1956	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-05	с. Карамышка
6	Село	КТП-104	63	1956	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-09	д. Константиновка
7	Ферма	КТП-105	250	1956	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-09	д. Константиновка
8	Ферма	КТП-106	63	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-11	д. Новая Тепловка
9	Ферма	КТП-107	160	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-12	с. Куликовка
10	Кормоцех	КТП-108	250	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-00	с. Куликовка
11	Новые дома	КТП-109	40	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-13	с. Куликовка
12	Село	КТП-110	100	1956	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-13	с. Куликовка
13	Новые дома	КТП-111	63	1988	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-00	с. Куликовка
14	Летняя дойка	КТП-103	40	1974	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-00	с. Куликовка
15	Мехток	КТП-112	250	1957	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-14	с. Куликовка
16	Мехток. склады	КТП-123	160	1985	Прб.ЭС	Прб.ЭС	5-14	с. Куликовка
17	с/х техникум, мастерские	КТП-113А	160	-	Аб.	Аб.	5-01	с. Октябрьский Городок
18	ОАО «Вымпелком»	КТП-382А	25	-	Аб.	Аб.	5-16А	с. Октябрьский. Городок
19	Прудовое хозяйство	КТП-378А	40	-	Аб.	Аб.	5-17А	с. Октябрьский. Городок
<b>ВЛ-10 кВ №6 от ПС «Октябрьский Городок»</b>								
1	Новые дома	КТП-115	160	1959	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-00	с. Октябрьский. Городок
2	ул. Уханова	КТП-116	160	1959	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-01	с. Октябрьский. Городок
3	Мастерские	КТП-117	100	1958	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-00	с. Октябрьский. Городок
4	Школа	КТП-121	160	1985	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-07	с. Октябрьский. Городок
5	Школа	КТП-383	250	1966	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-08	с. Октябрьский. Городок
6	ул. Набережная	КТП-114	160	1986	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-05	с. Октябрьский. Городок
7	Село	КТП-125	160	1986	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-00	с. Октябрьский. Городок
8	Ферма	КТП-126	160	1986	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-12	с. Октябрьский. Городок
9	Ферма	КТП-127	160	1986	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-13	с. Октябрьский. Городок
10	ДК	КТП-119	160	1986	Прб.ЭС	Прб.ЭС	6-03	с. Октябрьский. Городок
11	Мехток	КТП-401А	400	-	Аб.	Аб.	6-02	с. Октябрьский. Городок
12	с/т «Темирязева»	КТП-120А	400	-	Аб.	Аб.	6-06	с. Октябрьский. Городок
13	Водозабор	КТП-122А	160	-	Аб.	Аб.	6-05	с. Октябрьский. Городок

Существующие технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

– вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

– до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1-20 кВ - 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ - 15 м;

– 110 кВ- 20 м;

– 150, 220 кВ- 25 м;

– 300, 500, 400 (перемен. ток) кВ - 30 м;

– 750, 750 (перемен. ток) кВ - 40 м;

– 1150 кВ -55 м.

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в стороны зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления, в границах охранных зон запрещенных действий без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный

энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 м в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

## 7.4 Газоснабжение

Источником газоснабжения Октябрьского муниципального образования является природный газ.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС). От ГРС газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты, газопровод подземный высокого давления II категории (таблица 7.4.1).

**Таблица 7.4.1** Существующие показатели ГРС

Наименование газораспределительной станции (ГРС)	Подключенные населенные пункты	Давление газа на выходе, $P_{\text{вых}}$ , МПа
ГРС Кологривовка	с. Карякино	0,6
ГРС Куликовская	с. Куликовка, дер. Новая Тепловка	0,6
ГРС Октябрьский Городок	с. Октябрьский Городок, с. Кувька, пос. Тимирязевский	0,6
ГСП Октябрьского месторождения	с. Карамышка, дер. Константиновка	0,3

Существующая система газоснабжения ступенчатая. ГРП предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Распределение газа осуществляется по газопроводам давлением от – 0,6 МПа до 0,3 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Октябрьского МО приведены в таблице 7.4.2.

**Таблица 7.4.2** Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств Октябрьского МО

Наименование населенных пунктов	Максимальный расход газа, м <sup>3</sup> /ч	Используемые подсистемы АСУ ТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр
		Наименование	Количество		
с. Октябрьский Городок	1484,8	ГРП/ГРПШ	1/1	0,48	114
с. Кувька	664,7	ГРП	1	3,72	159-114
пос. Тимирязевский	277,4	ГРП	1	1,94	108-89
с. Карамышка	292,5	ГРП	1	0,88	108
с. Карякино	186,8	ГРП	1	5,76	159-114
дер. Константиновка	59,7	ГРПШ	1	2,75	114
с. Куликовка	399,1	ГРПШ	2	0,74	114
дер. Новая Тепловка	40,3	-	-	1,81	108

Характеристика межпоселковых газопроводов приведена в таблице 7.4.3.

**Таблица 7.4.3 Характеристики газопроводов**

№ п/п	Наименование газопровода и его адрес	Характеристика газопровода					Год окончания строительства
		Диаметр, мм	Протяженность, км	Проектное давление, МПа	Вид прокладки	Материал трубы	
<b>Форма собственности: на балансе АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в р. п. Татищево</b>							
1	с. Карякино от ГРП с .Коминтерн до ГРП с. Карякино	114	3,5	0,6	подземный	сталь	1985
		159	2,26				
2	с. Кувыка от м. вр.(Октябрьская ГРС) до ГРП с. Кувыка	159	1,67	0,6	подземный	сталь	1985
		114	2,05				
3	с. Куликовка от ГРС Куликовка до ГРПШ с. Куликовка	114	0,74	0,6	подземный	сталь	1974
4	д. Новая Тепловка от м. вр.в с. Куликовка до с .Новая Тепловка	108	1,81	0,01	подземный	сталь	1975
5	с. Октябрьский Городок от ГРС Октябрьский Городок до ГРП с. Октябрьский Городок	114	0,48	0,6	подземный	сталь	1967
6	пос. Тимирязевский от ГРП с. Кувыка до ГРП учхоз Тимирязевский	108	1,02	0,3	подземный	сталь	1987
		89	0,92				
<b>Итого:</b>			<b>14,45</b>				
<b>Форма собственности: Сторонние организации</b>							
1	с. Карамышка от ГРС до ГРП с. Карамышка	108	0,88	0,6	подземный	сталь	1979
2	д. Константиновка от м. вр. до ШРП с. Константиновка	114	2,75	0,6	подземный	сталь	1989
<b>Итого:</b>			<b>3,63</b>				
<b>Всего:</b>			<b>18,08</b>				

Все газопроводы были построены в период с 1967 по 1989 гг.

Эксплуатацию газового хозяйства МО осуществляет филиал - АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в р. п. Татищево. По формам собственности газопроводы принадлежат:

- АО «Газпром газораспределение Саратовская область»;
- сторонним организациям.

**Таблица 7.4.4. Характеристики ГРП/ГРПШ**

№ п/п	Место расположения	Характеристики			Год окончания строительства
		Тип	Марка регулятора	количество ГРП, ГРПШ шт.	
<b>Форма собственности: на балансе ФИЛИАЛ - АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в р. п. Татищево</b>					
1	с. Карамышка	ГРП	РДУК-50	1	1986
2	с. Карякино	ГРП	РДБК-50	1	1986

3	д. Константиновка	ГРПШ	РДБК-50	1	1999
4	с. Кувька	ГРП	РДУК-50	1	1985
5	с. Куликовка	ГРПШ ГСГО	РДБК1-100	2	2004
6	с. Октябрьский Городок	ГРП	РДУК-50	1	1987
7	п. Тимирязевский	ГРП	РДБК-50	1	1986
<b>Форма собственности: бесхозные</b>					
1	с. Октябрьский Городок	ГРПШ	РДБК-50	1	2000
Всего:		ГРП/ГРПШ		3/3	

## 7.5 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

### 7.5.1 Почтовая связь

На территории МО почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющая 3 отделения. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Почтовой связью обслуживаются все населенные пункты в составе МО.

Отделения почты располагаются по адресу: село Октябрьский Городок, ул. Уханова, 60; село Карамышка, ул. Юбилейная, 21; село Куликовка, ул. Центральная, 34.

### 7.5.2 Телефонная связь и телевидение

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования в 2019 году осуществлен переход на цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Местного телевидения не имеется.

### 7.5.3 Радиовещание

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет.

### 7.6 Внешний транспорт

Внешняя дорожная сеть МО представлена автомобильными дорогами. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов. Основным видом общественного пассажирского транспорта является автобусное сообщение.

### 7.7 Трубопроводный транспорт

По территории Октябрьского муниципального образования проходят магистральные и межпромысловые трубопроводы: нефтепровод и газопровод.

Источником газоснабжения Октябрьского муниципального образования является природный газ, который подается по следующим газопроводам:

Газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) населенных пунктов.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений – высокого II категории – 0,6 МПа, низкого – 0,005 МПа.

По территории Октябрьского МО проходит магистральный газопровод Саратов-Москва.

Планируется строительство магистрального газопровода «Южный поток» через Октябрьское МО.

### 7.8 Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 7.8.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Татищевского муниципального района (в отношении Октябрьского МО)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00814	автоподъезд к с. Карамышка – с. Куликовка от автомобильной дороги Р-208 «Тамбов – Пенза» - Саратов - Пристанное - Ершов -	0,429

		Озинки - граница с Республикой Казахстан» на участке км 0 + 000 - км 0 + 429	
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00804	автомобильная дорога Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов - Волгоград - Астрахань, подъезд к г. Саратов» - с. Кувыка - автомобильная дорога Р-208 «Тамбов – Пенза» - Саратов - Пристанное - Ершов - Озинки - граница с Республикой Казахстан»	14,012

А-298 автомобильная дорога Р-208 «Тамбов – Пенза» - Саратов - Пристанное - Ершов - Озинки - граница с Республикой Казахстан проходит по территории Октябрьского МО, федеральная дорога имеет усовершенствованное покрытие и построена по нормам I – II технической категории.

На территории МО находится 6 мостов.

Основные характеристики мостов приведены в таблице 7.7.2.

**Таблица 7.7.2 Мостовые сооружения**

№ п/п	Наименование сооружения	Год строительства	Длина*Ширина Схема Габарит	Состояние мостового сооружения
1	Мост у с. Карякино на км 350+600м а/д Тамбов-Ртищево-Саратов	1986	77,18X15.02 4X18.0 Г-11.5+2X1.5	хорошее
2	Мост у с. Кувыка на км 12+330м а/д «Подъезд к г.Саратову от а/д «Каспий»- с. Кувыка-«а/д Тамбов-Ртищево-Саратов»	1966	45.98X8.41 4X11.36 Г-6.85+2X0.78	хорошее
3	Мост у с. Кувыка на км 13+035м а/д «Подъезд к г. Саратову от а/д «Каспий»- с. Кувыка-«а/д Тамбов-Ртищево-Саратов»	1912	57.00X5.9 Г-3,6	хорошее
4	Мост у с. Карамышка на км 0+980м а/п к с. Карамышка-Куликовка от а/д Тамбов-Ртищево-Саратов	1968	23,35x10,43 2x11,36 Г-8,05+2x0,9	хорошее
5	Мост у с. Константиновка на км 3+500м а/п к с. Карамышка-Куликовка от а/д Тамбов-Ртищево-Саратов	1980	39,77X10,76 2X16,76 Г-8,02+2X1,0	хорошее
6	Мост у с. Кувыка на км 2+200м а/д Октябрьский Городок-Кувыка	1968	45.93X8,7 4x11,36 Г-6,96+2x0,73	хорошее

## 7.9 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, не благоустроена, исключая те ее участки, по которым проходят автодороги местного значения.

Основу транспортной сети населенных пунктов составляют улицы, пропускающие главный поток транспорта.

Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды.

Передвижение по территории сельских населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автомобильное движение между населенными пунктами осуществляется посредством легкового автомобильного транспорта, принадлежащего частным лицам и такси.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 152 км, из них дорог с твердым покрытием – 68 км.

## 7.10 Автомобильный и общественный транспорт

Межмуниципальные маршруты общественного пассажирского транспорта.

**Таблица 7.10.1 Расписание общественного транспорта в МО**

№ маршрута	Направление	Перевозчики
666	Ртищево-Саратов	ООО "ТК "Парус"
666-1	Ртищево-Саратов	ООО "ТК "Парус"
668	Екатериновка - Саратов	ООО "ТК "Парус"
668 П-Э	Екатериновка - Саратов	ООО "ТК "Парус"
777	Саратов - Бакуры	ООО "Экспресс - Сервис - Плюс"
365	г. Саратов (ЦКР) - пос. Октябрьский городок	ООО "Экспресс - Сервис - Плюс"
601	Аткарск - Саратов	ООО "ТрансРегионГрупп"
601-1	Саратов - Аткарск	ООО "ТрансРегионГрупп"

Общественный транспорт по территории отсутствует, все передвижения осуществляются только на личном транспорте.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в поселении осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

### **7.11 Объекты обслуживания автомобильного транспорта**

Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории МО отсутствуют.

Хранение индивидуальных транспортных средств осуществляется в гаражах, размещенных непосредственно на усадебной застройке.

## **8. БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Работы, связанные с благоустройством территории – необходимое условие успешного развития экономики поселения и улучшения условий жизни населения.

Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

Среди приоритетных задач органов местного самоуправления является совершенствование системы благоустройства и застройки сельского поселения.

В последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию территории.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий.

Несмотря на предпринимаемые меры, не уменьшается количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены. Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселения.

Мероприятия по благоустройству направлены на создание комфортных условий для населения муниципального образования, среди которых выделяют:

- субботники по благоустройству и санитарной очистке в учреждениях, на предприятиях и других объектах муниципального образования;
- ремонт памятников, обелисков – покраска, замена надписей, очистка и благоустройство территорий у памятников;
- озеленение общественных мест, разбивка клумб, цветников;
- зачистку мест сбора твердых коммунальных отходов;
- обкос улиц населенных пунктов.

### **8.1 Озеленение территории**

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства населенных пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты

от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенных пунктов.

В настоящее время норма озелененных территорий общего пользования на одного жителя составляет 12 м<sup>2</sup>.

Зеленые насаждения – наилучшая среда для формирования рекреационных элементов жилой застройки: площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок. Кроме того, они являются прекрасным средством обогащения ландшафта территорий жилой застройки. Поэтому сохранность зеленых насаждений, правильный и современный уход является неотъемлемым требованием по их содержанию.

Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зеленых насаждений большую роль играют насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений.

Озеленение необходимо осуществлять с применением последних достижений ландшафтной архитектуры, использованием районированных древесно-кустарниковых пород, декоративных кустарников.

Результатом реализации мероприятий по озеленению территории муниципального образования будет являться оздоровление воздуха населенных пунктов, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду и здоровье населения, улучшение микроклимата, эстетичности, благоустройства городских территорий.

## **8.2 Освещение**

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом.

Освещенности сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населенных пунктов. Освещение в населенных пунктах осуществляется правильным подбором искусственных

источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть территории МО имеет достаточную степень освещенности.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- происхождению ЧС (техногенного, антропогенного и природного характера);
- типам и видам событий, лежащих в основе таких ситуаций;
- масштабу распространения;
- сложности обстановки (например категория пожара);
- тяжести последствий.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, в лесных массивах, при прорывах магистрального нефтепровода, межпоселкового газопровода, возможны взрывы; могут возникнуть пожары при перевозке горюче-смазочных материалов (ГСМ). Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Источниками ЧС на территории Октябрьского муниципального образования являются:

- мороз;
- гололед;
- продолжительные туманы;
- жара.

## **10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **10.1 Охрана окружающей среды**

Стратегической целью экологической политики Татищевского муниципального района Саратовской области является оптимизация использования природных богатств для сохранения уникальных природных ландшафтов при планируемом развитии хозяйственной деятельности и росте социально-экономических выгод от ее реализации, повышение качества жизни и улучшение здоровья населения, обеспечение экологической безопасности региона, увеличение хозяйственной и рекреационной емкости всего региона при одновременном снижении нагрузок на уязвимые экосистемы через принятие научно-обоснованных решений по управлению природными ресурсами.

Необходимым условием достижения цели является:

- сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегулированию, как необходимого условия существования человеческого общества;
- рациональное природопользование и равноправный доступ к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
- обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

Алгоритм достижения цели формулируется следующим образом:

- выявление основных экологических проблем;
- ранжирование проблем по актуальности, срочности решения, финансовому обеспечению.

Определение путей решения проблем:

- разработка критериев и показателей допустимой техногенной нагрузки;
- выявление территорий с допустимой, критической и катастрофической нагрузкой;
- определение причин возникновения недопустимой экологической ситуации;
- разработка мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов и охране природных комплексов;
- составление комплексного плана рационального природопользования и охраны природной среды в пределах Татищевского района, который должен быть составной частью комплексного плана всей Саратовской области.

## 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)</b>	<b>га /км<sup>2</sup></b>	<b>37885/ 378,85</b>	<b>37885/ 378,85</b>
<b>2</b>	<b>Площадь земель в границах населенных пунктов</b>	<b>га /км<sup>2</sup></b>	<b>687,107/6,871</b>	<b>687,107/6,871</b>
<b>2.1</b>	село Октябрьский Городок	га /км <sup>2</sup>	220,464/2,205	220,464/2,205
<b>2.2</b>	село Карамышка	га /км <sup>2</sup>	72,295/0,723	72,295/0,723
<b>2.3</b>	село Карякино	га /км <sup>2</sup>	66,724/0,667	66,724/0,667
<b>2.4</b>	деревня Константиновка	га /км <sup>2</sup>	70,998/0,71	70,998/0,71
<b>2.5</b>	село Куликовка	га /км <sup>2</sup>	101,606/1,016	101,606/1,016
<b>2.6</b>	село Кувыка	га /км <sup>2</sup>	103,879/1,039	103,879/1,039
<b>2.7</b>	деревня Новая Тепловка	га /км <sup>2</sup>	13,446/0,134	13,446/0,134
<b>2.8</b>	поселок Тимирязевский	га /км <sup>2</sup>	37,707/0,377	37,707/0,377
<b>3</b>	<b>Баланс территорий*</b>	<b>га</b>		
<b>3.1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе</b>	<b>га / %</b>	<b>386,007/56,179</b>	<b>386,007/56,179</b>
<b>3.1.1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	386,007/56,179	386,007/56,179
<b>3.2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе</b>	<b>га / %</b>	<b>31,297/4,555</b>	<b>31,297/4,555</b>
<b>3.2.1</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона	га / %	31,297/4,555	31,297/4,555
<b>3.3</b>	<b>Зоны инженерной инфраструктуры</b>	<b>га / %</b>	<b>1,271/0,185</b>	<b>1,271/0,185</b>
<b>3.4</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>га / %</b>	<b>3,499/0,509</b>	<b>3,499/0,509</b>
<b>3.5</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>га / %</b>	<b>243,707/35,469</b>	<b>243,707/35,469</b>
<b>3.5.1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий	га / %	133,695/19,458	133,695/19,458
<b>3.5.2</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га / %	8,202/1,194	8,202/1,194
<b>3.5.3</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га / %	101,81/14,817	101,81/14,817
<b>3.6</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га / %</b>	<b>1,405/0,204</b>	<b>1,405/0,204</b>
<b>3.6.1</b>	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га / %	1,405/0,204	1,405/0,204
<b>3.7</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га / %</b>	<b>0,68/0,099</b>	<b>0,68/0,099</b>
<b>3.7.1</b>	Зона режимных территорий	га / %	0,68/0,099	0,68/0,099
<b>3.8</b>	<b>Зоны природного ландшафта</b>	<b>га / %</b>	<b>19,853/2,889</b>	<b>19,853/2,889</b>
<b>3.8.1</b>	Зона акваторий	га / %	2,957/0,43	2,957/0,43
<b>3.8.2</b>	Иные зоны	га / %	16,896/2,459	16,896/2,459

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.