

ПРОТОКОЛ

несостоявшегося общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:34:220101:243

с. Карамышка Татищевского района
Саратовской области

«06» мая 2025 года

О предстоящем собрании было объявлено за 45 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Вестник» от 22.03.2025 года № 11 (623). Копия указанной газеты прилагается.

Место проведения: Саратовская область, Татищевский район, с. Карамышка, ул. Юбилейная, д. 25 (Карамышский сельский клуб)

Время начала регистрации лиц, имевших
право на участие в общем собрании:

14 часов 30 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших
право на участие в общем собрании:

15 часов 00 минут

Время открытия общего собрания: 14 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания: 15 часов 00 минут

Общее количество долей в праве общедолевой собственности на земельный участок согласно сведениям, из ЕГРН – 33, что составляет 100%.

Общее число участников долевой собственности по сведениям из ЕГРН – 29. Подсчет голосов производился по количеству долей собственников, присутствующих на общем собрании, так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании - 15 собственников (16 долей в общедолевой собственности на земельный участок), о чем свидетельствует регистрационный лист «Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:34:220101:243, присутствующих на собрании 06.05.2025г.» (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Общее число долей участников долевой собственности, зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 16 (Шестнадцать) долей, что составляет 48,5 % от общего числа участников общедолевой собственности.

Приглашенные лица:

- руководитель сектора организационной правовой и документационной работы администрации Октябрьского муниципального образования Агальцова О.М.;

- представители ПАО «Саратовнефтегаз» - Дорофеева Т.Н., Назаров Д.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности из числа собственников земельных долей, находящихся в границах земель Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

2. О заключении и условиях Соглашения об установлении права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества (сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:34:220201:243 между участниками долевой собственности и ПАО «Саратовнефтегаз».

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества (сервитута), сроке и объеме его полномочий между участниками долевой собственности и ПАО «Саратовнефтегаз».

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п.7 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

В связи с изложенным, кворума для проведения собрания не имеется.

Согласно п.12 ст. 14.1. ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ПАО «Саратовнефтегаз», по инициативе которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского района, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Октябрьского муниципального образования в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Временно исполняющий полномочия
главы Октябрьского муниципального образования



Федоров А.А.