



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

06.02.2025

№ 25/77-3

с.Октябрьский Городок

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения,  
обеспечения чистоты и порядка на территории  
Октябрьского муниципального образования  
Татищевского муниципального района  
Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

-решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/177-2 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

-решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 20.04.2022 № 50/207-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/177-2 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

-решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 20.06.2023 № 69/272-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/177-2 «Об утверждении Правил

благоустройства, озеленения обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

-решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 11.07.2023 № 70/276-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/177-2 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

-решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 08.11.2023 № 3/16-3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/177-2 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

-решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 01.08.2024 № 14/51-3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/177-2 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

-решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 10.10.2024 № 17/57-3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/177-2 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

3. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования муниципальных нормативно-правовых актов и на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

Е.В. Мазур

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Октябрьского муниципального  
образования Татищевского  
муниципального района  
Саратовской области

**Правила благоустройства, озеленения,  
обеспечения чистоты и порядка на территории  
Октябрьского муниципального образования  
Татищевского муниципального района  
Саратовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, Законом Саратовской области от 22.07.2009 № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

1.2. Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Правила) направлены на поддержание и обеспечение должного уровня благоустройства, санитарного и эстетического состояния, соблюдения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Октябрьское муниципальное образование).

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере санитарного содержания и внешнего благоустройства, определяют порядок и содержание территорий, а также внутренние производственные территории, для всех физических и юридических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений,

расположенных на территории муниципального образования независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.4. Координацию деятельности специализированных служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании осуществляет администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация).

1.5. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории Октябрьского муниципального образования независимо от их организационно-правовых форм.

1.6. Нарушение норм настоящих Правил влечет применение мер административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными федеральными законами и законами Саратовской области.

1.7. Основные термины, понятия и определения:

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том, числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений;

**витрина** - пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое для экспозиции товаров и услуг;

**вывеска** - информационная конструкция, размещаемая на фасаде или иной внешней поверхности здания, сооружения, включая витрины и окна в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

**газон** - площадка (в парке, на улице, бульваре, сквере, на площади, во дворе, около дома), засеянная травой в результате искусственного или естественного осеменения, а также земельные участки, предназначенные для высадки и прорастания зеленых насаждений и обозначенные на территориях застройки элементами дорожной инфраструктуры (ограждения, бордюры, обочины дорог);

**детская площадка** – площадка, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов (преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет));

**домовладение** - индивидуальный жилой дом с хозяйственно-бытовыми строениями и сооружениями и земельный участок, на котором он расположен;

**зеленые насаждения** – растительные компоненты, в том числе древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

**контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**контейнерная площадка** - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**карта подведомственной территории** – документ, отображающий в графической и текстовой форме состояние территории Октябрьского муниципального образования (ее части), разграничивающий полномочия по текущему содержанию территории и закрепляющий ответственных лиц за уборку ее конкретных участков, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности;

**муниципальная специализированная организация** – муниципальная организация, осуществляющая виды деятельности в области благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования в соответствии с уставом муниципальной организации, утвержденным муниципальным заданием, муниципальной (ведомственной целевой) программой, иным муниципальным правовым актом;

**надлежащее состояние объекта и (или) элемента благоустройства** - соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него нормам и правилам, определяющим требования к безопасности, чистоте, порядку, внешнему виду и эксплуатационным свойствам;

**нестационарный объект** – не связанное прочно с земельным участком некапитальное нестационарное сооружение или конструкция: объект для размещения информации (в том числе штендер (нестационарная выносная щитовая конструкция для размещения информации, не имеющей рекламного характера), рекламная конструкция, нестационарный торговый объект, нестационарный объект бытового обслуживания, нестационарный объект общественного питания (летнее кафе), торговый ряд, туалетная кабина, автомат по продаже воды и др., терминал для коммуникативной связи;

**объект благоустройства** – расположенный в границах территории Октябрьского муниципального образования объект, в отношении которого осуществляется деятельность по благоустройству (естественное и искусственное покрытие поверхности земельного участка в общественно-деловой, жилой, рекреационной и иных функциональных зонах, не занятое зданиями и сооружениями, в том числе площадь, улица (в том числе пешеходная),

автомобильная дорога, проезд,); сквер, парк, иная зеленая зона; рассматриваемая в качестве объекта благоустройства территория особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения; здание, сооружение; детская, спортивная площадка, иная площадка для отдыха и досуга; площадка для выгула и дрессировки собак; кладбище; зеленые насаждения; мост, путепровод, пешеходный тротуар, сооружение инфраструктуры всех видов транспорта; техническая зона транспортных, инженерных коммуникаций; контейнерная площадка, площадка для складирования отдельных групп коммунальных отходов; объект обслуживания автотранспортных средств (гараж, автостоянка, парковка (парковочное место), автозаправочная станция, станция технического обслуживания); иной объект, в отношении которого деятельность по благоустройству регламентируется настоящими Правилами;

**озеленение** – деятельность по благоустройству территории, связанная с ее ландшафтной организацией, формированием природной среды с активным использованием растительных компонентов, проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройства озелененных территорий, непосредственной посадкой зеленых насаждений, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов, поддержанием изначально существующей природной среды на территории Октябрьского муниципального образования;

**озелененная территория** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом;

**озелененная территория общего пользования** - территория, используемая для рекреации всем населением, проживающим на территории Октябрьского муниципального образования (скверы, бульвары, сады, парки);

**озелененная территория ограниченного пользования** - территория в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанная на использование определенными группами населения;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и(или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, сооружений и предназначенное для организованной временной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, сооружения;

**придомовая территория** – территория, в границах которой расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, связанные с ним хозяйственные строения и сооружения и иные объекты благоустройства (включающая в себя

территорию под домом (сооружением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, иные объекты благоустройства, предназначенные для содержания и эксплуатации жилого дома (связанных с ним технически хозяйственных строений и сооружений);

**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее по тексту – земельный участок), и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Саратовской области от 31.10.2018 № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку»;

**внутренняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющейся их общей границей;

**внешняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей;

**разрешенная зона** - часть фасада здания, сооружения, на которой в соответствии с настоящими Правилами разрешена установка вывесок;

**санитарный день** - день производства работ по санитарной очистке закрепленных территорий с максимальным привлечением сил и средств;

**содержание территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий, связанных с ремонтом и поддержанием в состоянии, обеспечивающем экологическую и санитарную безопасность, привлекательный внешний вид, соответствие установленным федеральным законодательством нормам и правилам объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Татищевского муниципального образования;

**специализированная организация** - юридическое лицо, осуществляющее виды деятельности в области благоустройства, содержания и уборки территории;

**спортивная площадка** – площадка со спортивным оборудованием в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

**территория общего пользования** – территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

**уборка территории** - деятельность, связанная со сбором, транспортировкой в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иная деятельность, направленная на обеспечение экологического и санитарного благополучия населения и охрану окружающей среды;

**уполномоченный орган в сфере благоустройства** – орган исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющий отдельные

функции и полномочия в сфере благоустройства территории Октябрьского муниципального образования, установленные муниципальными правовыми актами исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

**элемент сопряжения поверхностей** - бортовой камень, пандус, ступени, лестницы;

**элемент благоустройства** - декоративное, техническое, планировочное, конструктивное решение, элемент ландшафта, оборудование различного вида и оформления (элемент озеленения, покрытия, ограждение (забор), водное устройство, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элемент освещения, средство размещения информации, рекламная конструкция; малая архитектурная форма, городская мебель, нестационарный объект, элемент объекта капитального строительства;

**элемент уличного оборудования** – оборудование детской и спортивной площадок, аттракционное оборудование; техническое средство организации дорожного движения (светофор, дорожный знак, дорожное ограждение и направляющее устройство); элемент уличного инженерного оборудования (подъемная площадка для инвалидов колясок, смотровой люк, решетка дождеприемного колодца, вентиляционная шахта подземных коммуникаций, шкаф телефонной связи и т.п.); уличная мебель (различные виды скамей отдыха, садовых диванов, беседок, размещаемых на территории общего пользования, придомовых территориях, в зонах рекреации; скамей и столов на площадках для настольных игр) и иное подобное оборудование;

**элемент архитектурно-декоративного оформления** – скульптурно-архитектурная, монументальная композиция (скульптура, монумент, обелиск, стела и т.п.), малая архитектурная форма (объект уличного, паркового, ландшафтного дизайна, декоративное ограждение, фонтан, вазон для цветов);

**элемент внешнего благоустройства** – фасад, кровля, входной узел, витрина, окно, балкон, лоджия, наружная лестница и иной конструктивный элемент здания, сооружения; защитная решетка, ставни, навес, козырек, карниз, водосточная труба, флагшток, настенный кондиционер, почтовый ящик и иное оборудование, крепящееся к стенам или вмонтированное в них; указатель с наименованием улицы, номерами домов, наименованиями остановок общественного транспорта; памятная доска; урна, контейнер и иное оборудование для сбора мусора и твердых коммунальных отходов; павильон и навес остановки общественного транспорта, укрытие таксофона;

**элемент освещения и осветительное оборудование** - светильник, оборудование для архитектурного освещения и декоративной подсветки зданий, архитектурных форм, устройство наружного освещения, осветительная установка и иное подобное оборудование.

## **2. Благоустройство, санитарное содержание объектов и территории Октябрьского муниципального образования**

2.1. Юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовых форм, имеющие в собственности, в пользовании или аренде земельные



участки, здания, сооружения, коммуникации, жилые помещения, обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку закрепленного участка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, в том числе:

уборку площадей, тротуаров, дорог, проездов, дворовых территорий, территорий мест стоянок транспорта;

создание защитных зеленых полос, для ограждения жилых кварталов от производственных сооружений, благоустройство и содержание в исправности и чистоте выезды из организаций, предприятий, учреждений и строек на проезжие части и улицы;

сбор и вывоз уличного мусора и смета снега и льда, хранение мусора и отходов в закрытых контейнерах, содержание в чистоте и технически исправном состоянии мест установки контейнеров и самих контейнеров;

содержание скверов, парков, зеленых насаждений, газонов, спортивных, детских и бытовых площадок, малых архитектурных форм;

поддержание в чистоте и технически исправном состоянии всех инженерных коммуникаций, сооружений и объектов внешнего благоустройства;

своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, крыш, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, вывесок и световой рекламы, малых архитектурных форм и опор уличного освещения, памятников, мемориальных досок и плит, остановочных павильонов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства многоквартирных домов, садов, скверов, парков, замену домовых знаков и аншлагов, разбитых стекол и урн, а также мытье фасадных дверей и окон;

не допускать размещения на жилых домах, зданиях, сооружениях, конструкциях, тротуарах и т.п. каких-либо надписей, содержащих рекламные объявления (информацию с предложением продаж, услуг и работ, в том числе номера телефонов, адресов и т.п.).

На внешней поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования запрещается:

нанесение и размещение надписей и (или) изображений:

- содержащих призывы к совершению противоправных действий;
- призывающих к насилию и жестокости;
- порочащих честь, достоинство и (или) деловую репутацию физических и (или) юридических лиц;
- содержащих информацию порнографического характера либо изображения нетрадиционных сексуальных отношений;
- демонстрирующих процессы курения и потребления алкогольной продукции;
- содержащих наименования табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок, а также наименования алкоголя, алкогольной продукции;
- содержащих указание на то, что изображение одобрено органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их

должностными лицами, за исключением случаев размещения информации об органе государственной власти, органе местного самоуправления, организующем нанесение изображения на объект;

- содержащих бранные слова, непристойные и оскорбительные образы, сравнения и выражения, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и мира;

- наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, а также изображений, побуждающих к их незаконному потреблению;

- взрывчатых веществ и материалов, за исключением пиротехнических изделий;

- побуждающих несовершеннолетних к совершению действий, представляющих угрозу их жизни и (или) здоровью, в том числе к причинению вреда своему здоровью;

- направленных на дискредитацию использования Вооруженных Сил Российской Федерации в целях защиты интересов Российской Федерации и ее граждан, поддержания международного мира и безопасности.

2. Установить, что надписи, изображения, запрещенные к нанесению в соответствии с п. 2.1, подлежат удалению лицами, организовавшими или выполнившими нанесение надписей, изображений, а в случае если такие лица неизвестны, - собственниками (правообладателями) зданий, строений, сооружений, помещений в них, на внешние поверхности которых нанесены такие надписи, изображения, незамедлительно при их самостоятельном выявлении, либо при первом получении сведений о размещении таких надписей, изображений от граждан, организаций, органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц).

Работы по устранению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов в многоквартирных домах производятся лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.2. Мероприятия по благоустройству придомовых территорий Октябрьского муниципального образования включают в себя минимальный и дополнительный перечень работ.

2.2.1. Минимальный перечень работ включает в себя следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

2.2.2. Дополнительный перечень работ включает в себя следующие виды работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок,

автомобильных парковок;  
озеленение территорий.

### **3. Уборка территории Октябрьского муниципального образования**

#### **3.1. Уборка территории производится:**

предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами- согласно карт территорий муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности.

При формировании карт содержания территорий необходимо учитывать текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

Карты содержания территории рекомендуется размещать в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования.

3.2. На площади и улицах, в садах, парках, скверах, в местах стоянок транспорта и других местах должны быть выставлены урны, тип которых согласовывается с администрацией муниципального образования. Очистка урн производится систематически, ежедневно.

За содержанием урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия, учреждения и частные лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

3.3. Устройство на улицах объектов мелкорозничной торговли разрешается в соответствии с действующим порядком отвода земельных участков под объекты подобного рода. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 10 метров, осуществляют предприятия торговли. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

#### **3.4. Лица, осуществляющие пассажирские перевозки обязаны:**

выпускать транспорт на улицы Октябрьского муниципального образования в чистом состоянии;

содержать в порядке территории, отведенные для мест их стоянки.

3.5. В зимний период уборка территории Октябрьского муниципального образования: зачистка от снега, обработка противогололедным материалом, должна производиться регулярно, согласно договору со специализированной организацией.

3.6. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, зданий, сооружений обязаны обеспечить на закрепленной за ними территории уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, очистку крыш от снега, наледи и сосулек.

3.7. Наледи на проезжей части дорог, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей за счет собственных средств в течение трех часов с момента получения соответствующей диспетчерской службой извещения об их образовании.

3.8. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, в смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

3.9. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками специализированных организаций, осуществляющих транспортирование отходов.

3.9.1. Вывоз твердых коммунальных отходов, строительного мусора, мусора растительного происхождения с территории домовладений в места, предусмотренные для их размещения, осуществляют домовладельцы самостоятельно или на основании договора со специализированной организацией (ежедневно по графику) или по разовым заявкам.

3.9.2 Организация системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых коммунальных отходов и уборки территорий должна осуществляться в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

3.9.3. Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания, и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.9.4. Вывоз ТКО с мест их накопления осуществляется Региональным оператором по Договору на оказание услуг или оператором по обращению с ТКО по договору на оказание услуг по транспортированию ТКО.

3.9.5. На территории Октябрьского муниципального образования допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

3.9.6. Ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО осуществляется в соответствии с правилами обращения с ТКО, установленными Правительством Российской Федерации.

3.9.7. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.9.8. Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

3.9.9. Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

3.9.10. Владельцы контейнеров обязаны обеспечивать содержание их в технически исправном состоянии и нести ответственность за соблюдение требований, предъявляемых к их содержанию, установленных настоящими Правилами.

3.9.11. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

3.9.12. Собственниками помещений в жилых зданиях, не имеющих канализации, обеспечиваются подъезды специального транспорта непосредственно к выгребным ямам.

3.9.13. На территории общего пользования Октябрьского муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

3.9.14. На территории Октябрьского муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3.9.15. В не канализованных многоквартирных домах и домовладениях собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, домовладельцами должен обеспечиваться своевременный вывоз жидких бытовых отходов.

3.9.16. Вывоз жидких коммунальных отходов с территории не канализованных многоквартирных жилых домов и домовладений осуществляется специализированными организациями, имеющими специальный транспорт, на основании договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах (домовладельцами) или по разовым заявкам.

3.9.17. Запрещается установка на территории поселения устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос отходов на уличные проезды.

3.9.18. Обеспечение чистоты мусоропроводов в многоквартирных домах, технической исправности спецоборудования, еженедельная очистка и промывка загрузочных клапанов, ежедневная очистка мусоросборных камер мусоропроводов осуществляются управляющими организациями.

3.9.19. Отходы, образованные при скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников подлежат уборке и вывозу в тот же день.

3.9.20. Для предотвращения засорения мусором улиц, площадей и других территорий общего пользования устанавливаются урны:

- юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, эксплуатирующими здания, сооружения, нежилые помещения в них, - у входа в находящиеся в их ведении объекты недвижимости;

- торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность, - у входа в стационарные торговые объекты, около нестационарных торговых объектов;

- муниципальными специализированными организациями - в скверах, на бульварах, в парках, на набережных, общественных пляжах, иной территории общего пользования с интервалами не более 40 метров.

3.9.21. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, своевременно очищаться, промываться не менее одного раза в неделю, а вкладыши – дезинфицироваться.

3.10. На территории Октябрьского муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

3.10.1. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

3.10.2. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров;

до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3.10.3. Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

3.10.4. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО. На контейнерных площадках

должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Допускается уменьшение не более чем на 25%.

3.10.5. При накоплении ТКО, в том числе при отдельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

3.10.6. Частота вывоза ТКО с контейнерных площадок определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, условиями Договора на оказание услуг, договора на оказание услуг по транспортированию ТКО

3.10.7. Строительный мусор, скопившийся от ремонта в доме (квартире) владелец обязан вывозить самостоятельно.

3.11. Арендатор, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязан, проводит работы по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов. В случае не выполнения арендатором работ по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов самостоятельно, данные обязанности возлагаются на собственника объекта недвижимости, на котором лежит ответственность за уборку территории в соответствии с настоящими Правилами.

3.12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов, садов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

3.13. Уборку и очистку остановочных павильонов производит специализированная организация, в обязанности которой входит уборка мест общего пользования.

3.14. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка.

3.15. Границы прилегающих территорий:

3.15.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, земельному участку, с учетом требований настоящих Правил.

3.15.2. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от

площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований настоящих Правил.

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного настоящими Правилами от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия – кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия – ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным настоящими Правилами расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

3.15.3. В границах прилегающих территории в соответствии с настоящими Правилами, в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территории общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

3.15.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;



4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

3.15.5. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

На равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых настоящими правилами устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с частями 3.15.2., 3.15.6. настоящего пункта);

На удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорционально установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с частями 3.16.2., 3.16.6. настоящего пункта.

3.15.6. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – не более 10 метров;

для индивидуальных жилых домов – не более 5 метров;

для домов блокированной застройки – не более 5 метров;

для пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений (не являющихся единым объектом с многоквартирным домом) – не более 10 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков)- 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков- 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) – 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений – 5 метров;

для аттракционов – 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений – 5 метров;

для строительных площадок – 10 метров;

для иных нежилых зданий – 10 метров;

для промышленных объектов – 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения –3 метра;

для автозаправочных станций –10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц –15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц –5 метров;

для иных объектов –15 метров.

3.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, обслуживающие водопроводные сети, колонки.

3.17. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений на прилегающих территориях, находящихся в собственности или ведении организаций, предприятий и учреждений, производятся самостоятельно собственными силами и средствами, либо по договору со специализированной организацией.

3.18. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязана производить организация, обслуживающая данные объекты.

3.19. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, обязаны производить лица, указанные в 2.1. настоящих Правил.

3.20. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.21. Благоустройство территории в полосах отводов железнодорожных путей, на территориях железнодорожных вокзалов, станций, перронов, мостов, откосов, насыпей, переездов, переходов через пути осуществляют железнодорожные организации, в ведении которых они находятся, в соответствии с п.5 Правил нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации и от 08.02.2007 № 18 и пп 2.1. Условий эксплуатации железнодорожных переездов, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.05.2015 № 237.

3.22. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей,

осуществляют собственными силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач, а также уборку и очистку территорий бесхозных сетей осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.23. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты обязаны складировать в специальную тару и немедленно вывозить силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, осуществляет организация, обслуживающая данные дороги.

3.25. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

3.26. Граждане, проживающие на территории Октябрьского муниципального образования, к выполнению мероприятий по благоустройству, озеленению и санитарной уборке территории Октябрьского муниципального образования привлекаются с их добровольного согласия.

3.27. На территории Октябрьского муниципального образования еженедельно в пятницу с 08.00 до 12.00 объявлен и проводится «День санитарной уборки» территории, с привлечением максимального количества людей и уборочной техники.

3.28. Ответственность за содержание в чистоте и порядке объектов, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования, и соблюдение установленного санитарного порядка возлагается на:

руководителей организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, в ведении и пользовании которых находится объект, в соответствии со схемой закрепления территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования;

владельцев земельных участков и домовладений, либо их арендаторов, либо проживающих на условиях найма на территории и в домовладении, принадлежащим гражданам на праве частной собственности.

3.29. В целях обеспечения чистоты и порядка, на территории Октябрьского муниципального образования запрещается:

накапливать и размещать отходы производства в несанкционированных местах;  
сжигать отходы производства и потребления;

складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в местах временного хранения отходов;

производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

устанавливать устройства наливных помоек, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, выносить отходы производства и потребления на уличные проезды;

устанавливать в едином дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

слив воды на улицы, тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

складирование нечистот на улицах, тротуарах, газонах, проезжей части дорог;

выбрасывать мусор из окон зданий, из транспортных средств;

бросывать в реку и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду.

сорить на улицах, площадях, парках, скверах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицах;

выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию. Устройство местной канализации разрешается только с согласия соответствующих органов;

проводить без соответствующего разрешения водопроводно-канализационного хозяйства подключение производственной и дворовой сети к поселковому водопроводу;

хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты, и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, придомовых территориях, на прилегающей территории многоквартирного дома, в колодцах коммуникаций и прилегающей к зданиям территории без разрешения органа местного самоуправления и владельца коммуникаций;

присоединять стационарные поливные устройства к питьевому водопроводу;

утеплять водопроводные колонки и краны материалами, подверженными гниению;

открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод;

вывозить со строительных площадок, территорий домовладений строительный мусор, грунт не отведенных для этих целей мест;

возводить к киоскам, павильонам, палаткам пристройки, козырьки, ограждения, не предусмотренные согласованным проектом, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киосков, павильонов и др.;

сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации. Мусор, сметенный с тротуаров, должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры;

сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на прилегающей территории домовладения и многоквартирного дома, а также сжигать мусор в контейнерах;

перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го класса опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, биологических отходов, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования;

складирование юридическими и физическими лицами органических отходов;

оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции и разрешения администрации муниципального образования;

оборудовать помойницы фильтрующего типа;

расклейка афиш, объявлений на столбах, деревьях и других предметах, не предназначенных для этих целей, наносить надписи на фасады зданий;

при ограждении строительных площадок, занимать излишние площади, прилегающие к ним, не входящие в границы стройплощадки;

оставлять на улицах, площадях, и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование и территорию, не убранную после торговли;

мыть посуду, автомашины, стирать белье, купать домашних животных и прочее, у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

выливать на улицу, отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

купать собак и других животных, мыть авто- и мототранспорт в открытых водоемах (речка, пруд, родник), в местах массового купания людей;

содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно – техническим требованиям, расположенных ближе 15 м от жилых, общественных помещений и мест массового скопления граждан, выпускать животных и домашнюю птицу на улицу, в парк, сквер, аллею, сад, на проезжую часть дороги;

сбрасывать в канал и другие водоемы, бытовые и промышленные стоки и отходы любого вида, загрязнять воду указанных водоемов иным способом;

спуск сточных вод в систему ливнедренажной канализации;

осуществлять мойку авто- и мототранспорта на территории, прилегающей к открытым водоемам, а также в местах, не отведенных для этих целей;

осуществлять хранение и отстой авто-, мототранспорта в зеленых зонах и других не отведенных для этих целей местах;

при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации и воздушные сети;

выпускать крупный рогатый и мелкий рогатый скот и домашнюю птицу на выпас по территории зон жилой застройки (на улицы), зон отдыха и зон зеленых насаждений Октябрьского муниципального образования;

содержать домашних животных и птиц в помещениях, не соответствующих санитарно-техническим требованиям;

загрязнение собаками подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров, площадок перед гаражами и других общественных мест. Если собака оставила экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем.

#### **4. Уборка и санитарное содержание придомовых территорий**

4.1. Санитарное содержание (очистка) придомовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются в необходимом количестве в соответствии с нормами

накопления на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

4.2. Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь водонепроницаемое покрытие, свободный и удобный подъезд для спецтранспорта, располагаться на расстоянии не менее 20 метров от многоквартирных жилых домов, детских учреждений и детских площадок, мест отдыха населения, иметь ограждение, в том числе из зеленых насаждений, ограждение должно препятствовать опрокидыванию.

4.3. Специализированная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая уборку и санитарное содержание придомовых территорий, на основании заключенных договоров обязана:

ежедневно подметать, поливать пешеходные дорожки, тротуары;  
производить уборку дворов и в течение дня поддерживать чистоту;  
поддерживать в чистоте и порядке контейнерные площадки и подъезды к ним.

в зимнее время производить уборку снега, посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки;

проводить уборку придомовых территорий в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории;

уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы;

периодичность уборки тротуаров проводится в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам (от класса тротуара).

4.4. Граждане, проживающие в домах многоквартирного жилищного фонда, обязаны:

поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

складировать бытовой мусор только в специальные контейнеры и на специальные площадки, заключив договор на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

производить земляные и строительные работы на придомовых территориях только с разрешения администрации района;

в случае проведения каких-либо строительных работ строительный мусор вывозит специализированная организация по вывозу ТКО.

4.5. На придомовых территориях многоквартирного жилищного фонда запрещено:

производить утилизацию бытового и строительного мусора – сжигать и закапывать мусор;

производить ремонт и мойку автотранспорта;

производить земляные и строительные работы без согласования с инженерными службами и администрацией района;

возводить надземные и подземные строения без согласования с администрацией района;

оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон;

загромождать автотранспортом подъезды к контейнерным площадкам.

4.6. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах (частном секторе), обязаны;

заключать договор со специализированной организацией, имеющей право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких коммунальных отходов;

производить земляные и строительные работы только после согласования с администрацией района;

обеспечить наличие таблички на домовладении, с указанием названия улицы и номера.

4.7. Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах (частном секторе), запрещено:

осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких коммунальных отходов самостоятельно без заключения договора, приобретения талонов;

запрещено сжигание и закапывание ТКО на территории домовладения;

загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) мусора биологической, химической, бактериологической, радиоактивной и другой промышленной, бытовой продукции, способной нести вред окружающей природной среде.

4.8. Ответственность за содержание контейнерных площадок, мусоросборников и прилегающей к жилым домам территории несет специализированная организация, осуществляющая вывоз и сбор твердых коммунальных отходов.

## **5. Уборка и санитарное содержание территории организаций, предприятий торговли и общественного питания**

5.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях, в том числе на территориях, закрепленных под благоустройство.

5.2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

наружное освещение фасадов в ночное время суток;

озеленение собственных и закрепленных под благоустройство территорий;

побелку деревьев и бордюров собственных и закрепленных территорий.

надлежащее состояние фасада здания;

наличие таблички, с указанием названия улицы и номера дома;

полную уборку закрепленных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту, и порядок торговой точки в течение рабочего времени;

в случае если площадь объекта составляет более 100 кв.м – наличие возле входов в стационарные объекты торговли и общественного питания не менее двух урн;

в случае, если площадь объекта составляет менее 100 кв.м – наличие возле каждой торговой точки урн емкостью не менее 10 л.;

заключение договоров со специализированной организацией на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов;

соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

5.3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых павильонов;

складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора коммунального мусора.

5.4. Торговля с автотранспорта (выносная и выездная торговля) разрешается только в специально отведенных для этих целей местах после получения разрешений в администрации муниципального образования, либо в специализированной организации, которой переданы полномочия по выдаче разрешений, после оплаты за торговое место.

5.5. Уборка и санитарное содержание рынков.

5.5.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

5.5.2. С целью снижения уровней звукового давления от рынков, в санитарно-защитной зоне производится высадка зеленых насаждений, а также строительство малых архитектурных форм для экранирования шума.

5.5.3. Территория рынка должна иметь централизованные системы канализации и водопровода от инженерных сетей. Оборудование децентрализованной системы канализации допускается на рынках, удаленных от сетей канализации более чем на 500 метров.

5.5.4. На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами располагаются на расстоянии не менее 50 метров от мест торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

5.5.5. Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли.

5.5.6. При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв.м площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 метров. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 л следует исходить из расчета: не менее одного на 200 кв.м площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 метров. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

5.5.7. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб.м.

5.5.8. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.



5.5.9. Технический персонал рынка после его закрытия должен производить основную уборку территории. Днем следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами сборников.

5.5.10. В теплый период года территория рынка с твердым покрытием ежедневно подвергается влажной уборке (полив).

## **6. Особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды**

6.1. Весенне-летнюю уборку территории рекомендуется производить с 1 апреля по 1 ноября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

6.2. Осенне-зимнюю уборку территории должны проводить с 1 ноября по 1 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

6.3. Посыпка песко-соленой смесью начинается с начала снегопада или появления гололеда: при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

6.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуара, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, вывозится немедленно. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

6.5. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком.

6.6. Снега вывозится только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

6.7. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов и плотин, производят с начала снегопада, в первую очередь, с улиц, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

6.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 2.1. настоящих Правил, необходимо обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

6.9. Зимняя уборка тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек, остановочных пунктов маршрутных транспортных средств и других мест общего пользования в зависимости от интенсивности движения пешеходов не могут превышать от 1 до 3 часов для рыхлого и талого снега, от 12 до 24 часов - для устранения зимней скользкости.

6.10. Удаление уплотненного снега в весенний период при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более одних суток.

## **7. Порядок содержания элементов благоустройства. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, мебели Октябрьского муниципального образования, уличного коммунально-бытового оборудования**

7.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.1.1. Содержать элементы благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, обязаны осуществлять физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица обязаны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете Октябрьского муниципального образования.

7.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств необходимо осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.1.3. Сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаться для сезонной торговли и убираться после ее окончания.

7.1.4. Строительные площадки застройщики обязаны ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

7.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.2.1. Установка вывесок на территории Октябрьского муниципального образования осуществляется после согласования проекта размещения вывески с администрацией муниципального образования.

7.2.1.1. Порядок установки вывески над магазином предполагает ее регистрацию, если она содержит следующую информацию:

наименование;

адрес;

рабочий график;  
вид деятельности.

7.2.1.2. Регистрации не подлежит вывеска у входа в магазин, на ярмарке или в другом временном торговом месте.

7.2.1.3. На территории Октябрьского муниципального образования разрешается размещение вывесок в виде:

плоских вывесок с подложкой и без подложки (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

лайтбоксов (световых коробов) простых и (или) сложных геометрических форм (конструкция светового короба располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

панель-кронштейнов с подложкой, без подложки, размещаемых с помощью невидимых (скрытых), подвесных, дистанционных креплений и/или креплений с нижней поддержкой (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

витринных конструкций с постоянным и (или) временным оформлением (конструкция вывесок располагается в витрине с внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов);

информационных табличек и табличек общих указателей;

панелей на опоре, размещаемых на отдельных опорах с отступом от поверхности фасада.

7.2.1.4. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области общественного питания, дополнительно к вывеске, указанной в подпункте 7.2.1.3. настоящих Правил, вправе разместить не более одной таблички с меню.

7.2.1.5 Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок, указанных в подпункте 7.2.2. настоящих Правил, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площадей внешних поверхностей объекта, соответствующих границам помещений, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями (правообладателями данных помещений). Максимальная длина вывески не должна превышать 12 м.

Согласно ч. 3 ст. 1473 ГК РФ юридическое лицо должно иметь одно полное фирменное наименование и вправе иметь одно сокращенное фирменное наименование на русском языке.

Юридическое лицо вправе иметь также одно полное фирменное наименование и (или) одно сокращенное фирменное наименование на любом языке 2 народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Юридическому лицу принадлежит исключительное право использования своего фирменного наименования в качестве средства индивидуализации любым не противоречащим закону способом (исключительное право на фирменное наименование), в том числе путем его указания на вывесках, бланках, в счетах и

иной документации, в объявлениях и рекламе, на товарах или их упаковках, в сети «Интернет».

Организации и предприниматели имеют право на использование товарных знаков и знаков обслуживания. Согласно ст. 1482 ГК РФ в качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинации. Товарный знак (знак обслуживания) может быть зарегистрирован в любом цвете или цветовом сочетании. Допускается их использование в предложениях о продаже товаров, о выполнении работ, об оказании услуг, а также в объявлениях, на вывесках, в рекламе и в других случаях (ст. 1484 ГК РФ).

7.2.1.6. Вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2.1.7. Для удобства в настоящих Правилах улицы подразделяются на две категории: исторические (далее по тексту - исторические улицы), типовые (далее по тексту - типовые улицы).

Улица относится к исторической, если сумма длин фасадов зданий и сооружений, относящихся к исторической застройке, составляет более 50% от общей длины фасадов зданий и сооружений, формирующих улицу.

К исторической застройке относятся объекты, построенные до 1956 года (включительно).

Улица относится к типовой, если сумма длин фасадов зданий и сооружений, относящихся к исторической застройке, составляет менее 50% от общей длины фасадов зданий и сооружений, формирующих улицу.

В случае пересечения исторической и типовой улиц размещение вывесок на фасадах объектов, расположенных на пересечении, следует оформлять по правилам размещения вывесок на исторической улице.

Отнесение улиц к указанным категориям осуществляется администрацией муниципального образования.

Реестр исторических и типовых улиц размещается на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области.

Размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Размещение вывесок должно осуществляться в «зеленых зонах».

«Зеленая зона» - часть фасада здания, строения, сооружения, на которой, в соответствии с настоящими Правилами, разрешена установка вывесок.

При определении «зеленой зоны» запрещается:

несоблюдение заданных максимальных параметров «зеленой зоны» для каждого из типов вывесок;

выделение «зеленых зон» без учета расположения центральных осей архитектурных элементов фасада;

выделение «зеленых зон» над входом в арки;

заполнение арочных проемов (кроме временного оформления витрин);

выделение «зеленой зоны» поверх межэтажных и цокольных карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов;

определение «зеленой зоны» для панель-кронштейна на уровне цокольного этажа;

одновременное выделение «зеленой зоны» для плоских вывесок и постоянного оформления витрин, более чем в один уровень.

Правила определения «зеленой зоны» для плоской вывески:

плоская вывеска располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на втором этаже возможно выделение «зеленой зоны» над окнами второго этажа;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на цокольном этаже с отдельным входом ниже уровня первого этажа возможно выделение «зеленой зоны» над входом в здание и над окнами цокольного этажа;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы возможно выделение «зеленой зоны» над входом в здание, торцах козырька над лестничным проемом и ограждением лестничного проема со стороны улицы;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в арке возможно выделение «зеленой зоны» на внутренних плоскостях арочного проема;

следует выделять «зеленые зоны» с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами;

высота «зеленой зоны» для зданий и сооружений на исторических улицах должна быть не более 500 мм;

высота «зеленой зоны» для зданий и сооружений на типовых улицах должна быть не более 700 мм;

в случае выделения «зеленой зоны» над цокольным этажом высота должна быть не более 500 мм;

ширина «зеленой зоны» определяется архитектурными элементами фасада.

Правила определения «зеленой зоны» для панель-кронштейна:

панель-кронштейн располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;

высота «зеленой зоны» для зданий и сооружений на исторических улицах должна быть не более 500 мм;

высота «зеленой зоны» для зданий и сооружений на типовых улицах должна быть не более 700 мм;

ширина «зеленой зоны» определяется архитектурными элементами фасада.

Правила определения «зеленой зоны» для витринных конструкций с постоянным оформлением:

«зеленая зона» располагается в витринах и окнах первых и вторых этажей;

«зеленую зону» следует выделять с учетом формы витрины;

высота «зеленой зоны» для зданий и сооружений на исторических улицах не более 400 мм;

высота «зеленой зоны» для зданий и сооружений на типовых улицах не более 600 мм;

ширина «зеленой зоны» определяется габаритами проема витрины.

Правила определения «зеленой зоны» для витринных конструкций с временным оформлением:

«зеленая зона» располагается в витринах и окнах первых этажей;

высота «зеленой зоны» определяется высотой проема витрины или окна;

ширина «зеленой зоны» определяется шириной проема витрины или окна.

Правила определения «зеленой зоны» для информационных табличек и общих указателей:

информационные таблички и общие указатели, содержащие сведения и информацию, могут быть расположены рядом со входом в здание, сооружение;

высота табличек и общих указателей должна быть не более 800 мм, ширина должна быть не более 500 мм;

верхний край табличек и общих указателей должен находиться не ниже 1 600 мм от уровня входа в здание;

общие указатели, содержащие сведения и информацию, могут быть расположены рядом с арками, а также над входами в здания, где размещены несколько организаций;

следует выделять «зеленую зону» с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами фасада. Центральная ось таблички должна находиться на расстоянии не более 1 м от края входного проема.

На фасадах зданий, сооружений, расположенных на всех улицах Октябрьского муниципального образования, запрещается:

нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

размещение плоских вывесок длиной более 12 м;

размещение плоских вывесок на ограждении, торце козырька и внутренних плоскостях лестничного проема длиной более 1,5 м;

размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым, вторым и третьим этажами, включая крыши;

размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;

размещение вывесок на козырьках зданий, за исключением козырька над лестничным проемом подвального помещения;

размещение вывесок поверх архитектурных элементов фасада;

размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1,5 м от мемориальных досок;

размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей-

призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т. д.);

размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

размещение вывесок на глухих торцах фасада;

размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

размещения вывесок путем пристройки информационной конструкции к фасаду объекта;

устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш).

На фасадах зданий и сооружений, расположенных на исторической улице, запрещается:

размещение панель-кронштейнов с невидимым типом крепления;

размещение лайтбоксов;

размещение плоских вывесок с подложкой, за исключением вывесок, размещаемых на торцах козырька над лестничным проемом и ограждения лестничного проема в подвальное помещение.

Размещение лайтбоксов, плоских вывесок с подложкой, постоянных витринных конструкций с подложкой разрешается только на фасадах торговых и (или) развлекательных центров, расположенных на типовой улице:

в рамках фасада одного торгового центра все вывески должны быть выполнены в едином варианте исполнения;

при размещении вывесок на подложках следует использовать единое цветовое решение и материал;

в окнах второго этажа торгового центра при необходимости допускается размещение постоянных вывесок без подложки.

В случае размещения панель-кронштейнов на углу здания или сооружения, расстояние от торца объекта до вывески должно быть не менее 1,5 м.

При наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

При размещении на одном фасаде здания или сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

При размещении лайтбокса или плоской вывески без подложки с внутренней подсветкой на фасаде жилого здания его боковые, нижние и верхние панели должны быть выполнены из светонепроницаемого материала.

Запрещается размещение на вывесках и общих указателях информации о скидках и акциях, проводимых организациями и индивидуальными предпринимателями.

На общих указателях разрешается размещение значка, указывающего местонахождение организации или индивидуального предпринимателя.

При размещении информации на вывесках запрещается:

хаотичное размещение информации без учета расположения центральных осей вывески либо центральной оси «зеленой зоны»;

несоблюдение максимальных габаритов вывески либо «зеленой зоны»;

размещение информации в более чем два уровня в пределах одной вывески либо «зеленой зоны»;

размещение информации на торцевой стороне панели вывески;

вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

дублирование размещаемой информации в пределах одной «зеленой зоны».

Площадь размещаемой на витринах информации не должна занимать более 30% площади витрины.

Информация на плоских вывесках и лайтбоксах должна быть размещена с соблюдением минимальных отступов в 100 мм от контура вывески или «зеленой зоны»:

на пересечении центральных осей архитектурных элементов фасада;

в один уровень;

при размещении на вывеске только одного элемента информации его следует выравнять относительно центральных осей вывески либо «зеленой зоны».

При размещении информации на панель-кронштейнах:

рекомендуется соблюдать минимальные отступы от контура панели в 50 мм;

следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели;

разрешается размещение информации одним из способов - линейным или радиальным;

следует соблюдать максимально-разрешенные параметры при размещении информации без подложки.

При размещении информации на информационных табличках:

следует соблюдать минимальные отступы от контура таблички в 25 мм;

следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели.

При размещении информации на табличках - общих указателях:

следует соблюдать минимальные отступы от контура таблички в 25 мм;

в случае размещения таблички у арки следует размещать общую для всех перечисленных организаций навигацию сверху таблички, надписи должны быть одинаково выровнены по левому краю;

в случае размещения таблички у входа в здание следует размещать этажи организаций общим блоком с одной стороны.

7.2.1.8. Вывески должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.



Не допускается наличие на вывесках механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы вывесок должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Не допускается размещение на вывесках объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной вывеске.

Обязанность по соблюдению требований настоящего раздела Правил к содержанию и размещению вывесок, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут владельцы вывесок.

Вывески, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.1.9. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, а также обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

7.2.1.10. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией муниципального образования.

7.2.1.11. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

7.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, по графику, согласованному с администрацией муниципального образования, а также обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески обязаны выключать полностью.

7.2.3. Витрины необходимо оборудовать специальными осветительными приборами.

7.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

7.2.5. Очистку опор, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений от объявлений осуществляют организации, предприятия и учреждения, эксплуатирующие данные объекты.

7.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы обязаны осуществлять в порядке, установленном решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования.

7.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.3.1. Физические или юридические лица обязаны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования.

7.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год. Окраску жилых и общественных зданий производить строго в определенном цвете, согласованном с администрацией муниципального образования.

7.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

7.3.4. Окраска фасадов должна производиться комплексно с окраской архитектурных элементов ограждений, балконов, наружных переплетов окон и дверей, водосточных труб, кровли желобов и т.д. не только главных фасадов зданий, но и боковых (торцевых) и дворовых фасадов.

7.3.5. Окраска ограждений и экранов балконов и лоджий, наружных переплетов окон и дверей должна производиться не реже одного раза в год в расцветках, определенных для всего дома администрацией муниципального образования.

7.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния, с одновременным ремонтом водосточных труб, карнизов, решеток собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником и иными лицами по договору.

7.4.3. Изменения фасадов зданий, связанных с ликвидацией или изменениями отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится с разрешения администрации муниципального образования.

7.4.4. Собственникам зданий и сооружений рекомендуется:

на наружном фасаде каждого здания установить указатели с обозначением наименования улицы и номера дома, утвержденного образца;

на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

домовой номерной знак должен устанавливаться у ворот, а при отсутствии ворот у входной двери;

на зданиях, входящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

7.4.5. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

7.4.6. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

7.4.7. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), на придомовых, дворовых территориях, остекление, устройство всевозможных козырьков, экранов, хозяйственных шкафов, решеток на балконах и лоджиях без получения разрешения в установленном порядке администрации муниципального образования.

7.4.8. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства – киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, будок, ограждения тротуаров, малых спортивных форм (сооружений), элементов благоустройства кварталов, садов, парков, скверов, рекламных тумб, стендов, информационных стендов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

7.4.8.1. Скамья, как малая архитектурная форма обычно размещается в следующих местах:

придомовые территории многоквартирных жилых домов (у входов в подъезды, рядом с детскими и спортивными площадками или около зеленых насаждений);

места массового отдыха населения и места массового скопления граждан (официально разрешенные и утвержденные действующим законодательством Российской Федерации) – скверы;

тротуары и пешеходные зоны вдоль магистральных улиц, входы в здания предприятий, организаций, учреждений независимо от форм их собственности;

территории рекреационных зон населенных пунктов, в том числе пляжей и прилегающей к ним водной акватории рек, прудов;

остановочные пункты общественного пассажирского маршрутного транспорта, открытые автостоянки и парковки, специально выделенные места для курения.

7.4.9. Разрешение на строительство и размещение сооружений стационарной уличной торговли оформляется в соответствии с действующим на территории Октябрьского муниципального образования порядком предоставления земельных участков под объекты торгово-бытового назначения.

7.4.10. Всем муниципальным организациям ведомственных зданий вменяется в обязанность по установке и содержанию всех вывесок, аншлагов, памятных досок, табличек-указателей, находящихся на их зданиях.

7.4.11. Эксплуатация зданий, сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.12. Всем муниципальным жилищным организациям, домоуправлениям ведомственных зданий вменяется в обязанность по содержанию и установке всех вывесок, аншлагов, памятных досок, табличек - указателей, находящихся на их зданиях.

7.4.13. На наружном фасаде каждого дома независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается домовый номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы.

7.4.14. Запрещено сносить застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений в границах Октябрьского муниципального образования, производится по письменному разрешению администрации муниципального образования.

7.5. К мебели Октябрьского муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, придомовых территориях, площадках для настольных игр, летних кафе и др.

7.5.1. Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

7.5.2. Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

7.5.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнить скамьи и столы из древесных пней – срубов, бревен, плах, не имеющих сколов и острых углов.

7.6.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями к коммунально-бытовому оборудованию являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

7.6.2. На вокзале, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, остановках общественного транспорта, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания и иных коммерческих и некоммерческих организаций, а также на придомовых территориях должны быть установлены урны.

Урны на рынках, вокзале и в других местах массового посещения населения, на улицах, в скверах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 50 м одна от другой, в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## **8. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ)**

8.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются специализированными службами, в ведении которых находится кладбище.

8.2. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату по прейскуранту, утвержденному администрацией специализированной службы по вопросам похоронного дела.

8.3. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

нарушать тишину и общественный порядок;

портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

осуществлять складирование строительных и других материалов;

производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;

выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

разводить костры;

срезать дерн;

парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалк);

8.4. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 40 до 20 гектаров – 500 метров по периметру;

для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров – 300 метров по периметру;

для закрытых кладбищ и кладбищ с погребением после кремации – 100 метров по периметру.

## **9. Содержание и охрана водных объектов**

9.1. Водные объекты на территории Октябрьского муниципального образования должны содержаться в удовлетворительном санитарном состоянии. Для этого водопользователи на основе регламентированных условий сбора сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т.ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

9.2. В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещается;

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, хозяйственно-бытовые);

сбрасывать промышленные, сельскохозяйственные, городские сточные воды;

сбрасывать в водные объекты на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы, и мусор,

формирующиеся на территории Октябрьского муниципального образования, и производственных площадках;

производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

сбрасывать неочищенные сточные, подсланевые, балластные воды и другие вещества с плавучих средств водного транспорта.

9.3. Размеры и границы водоохранных зон на территории Октябрьского муниципального образования устанавливаются исходя из конкретных условий планировки и застройки в соответствии с утвержденными генеральными планами. Минимальная ширина водоохранной зоны внутренних водоемов Октябрьского муниципального образования должна составлять не менее 50 метров.

## **10. Содержание и эксплуатация автозаправочной станции**

10.1. Руководство автозаправочных (газовых) станций обеспечивает организацию систематической очистки и проведения внутреннего осмотра действующего оборудования канализационной сети, колодцев, а также их необходимый ремонт.

10.2. Автомобильная заправочная станция должна быть оборудована производственно-ливневой канализацией для сбора производственных и дождевых стоков. Разлившийся нефтепродукт собирают в сборник для отработанных нефтепродуктов, а площадку очищают сильной струей воды, направляя сток в ливневую канализацию. Сточные воды по производственно-ливневой канализации направляют на очистные сооружения, состоящие из колодца-отстойника, фильтра и колодца-сборника, или в накопитель сточных вод, из которого их вывозят для переработки на специальное предприятие.

10.3. Сброс неочищенных стоков в водоемы запрещен.

10.4. Смену фильтрующих материалов, а также удаление уловленных нефтепродуктов и осадка из очистных сооружений необходимо производить в соответствии с технологическим регламентом. Продукты зачисток резервуаров, осадки очистных сооружений, загрязненные фильтрующие материалы и прочие отходы производства передаются на переработку или хранение специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

10.5. Планировка территории АЗС должна предусматривать невозможность загрязнения прилегающей территории промышленно-ливневыми стоками, содержащими нефтепродукты с площадки АЗС.

## **11. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

11.1 Система оценки зелёных насаждений на территории Октябрьского муниципального образования.

11.1.1. Система оценки зеленых насаждений на территории Октябрьского муниципального образования разработана на основе Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации МДС 13-5.2000,

утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, в целях обеспечения контроля, разработки своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноза состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства Октябрьского муниципального образования.

11.1.2. Система оценки состояния озелененных территорий предусматривает комплекс организационных, инженерно-планировочных, агротехнических и других мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

11.1.3. Нормы, предусмотренные настоящим разделом, распространяются на все озелененные территории Октябрьского муниципального образования в границах населенного пункта, за исключением участков, предоставленных (принадлежащих) гражданам и юридическим лицам, участков, на которых расположены городские леса, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Саратовской области.

11.1.4. Зеленые насаждения, находящиеся в границах Октябрьского муниципального образования, являются элементами благоустройства и выполняют экологические, санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции.

11.1.5. Основные составляющие системы оценки озелененных территорий:

оценка (долгосрочная, ежегодная, оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененной территории и элементов благоустройства;

выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений;

разработка программы мероприятий, направленных на устранение последствий воздействия на зеленые насаждения негативных причин и устранения самих причин, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;

прогноз развития ситуации.

11.1.6. Ответственным органом местного самоуправления за оценку, содержание и сохранение зеленых насаждений, является администрация Октябрьского муниципального образования.

11.1.7. Администрация муниципального образования обязана:

определить ответственных должностных лиц за проведение оценки состояния озелененных территорий и обеспечить своевременное ее проведение. При необходимости установить причины появления дефектов зеленых насаждений, а также, если необходимы специальные рекомендации по их устранению, к работе по оценке озелененных территорий должны быть привлечены соответствующие эксперты-специалисты;

обеспечить квалифицированный уровень выполнения работ по озеленению, пересадке, обрезке, а также текущему уходу за зелеными насаждениями, связанному с проведением агротехнических мероприятий;

обеспечить полив зеленых насаждений собственными силами или по договору с подрядной специализированной организацией;

организовать регулярное уничтожение всех сорных растений (в том числе растений, содержащих наркотические вещества и аллергены);

организовать осуществление обрезки, пересадки зеленых насаждений, а также сноса аварийных насаждений в целях недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей в порядке, установленном администрацией района.

11.1.8. Оценка состояния озелененных территорий подразделяется на следующие виды: долгосрочная оценка - проводится не реже одного раза в 10 лет; ежегодная (плановая) оценка - проводится не реже двух раз в год; оперативная оценка - проводится по распоряжению администрации муниципального образования.

11.1.9. Долгосрочная оценка озелененных территорий осуществляется по результатам инвентаризации зеленых насаждений с периодичностью не реже 1 раза в 10 лет.

11.1.10. Ежегодная плановая оценка проводится путем ежегодного обследования озелененных территорий, в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование в обязательном порядке должно охватывать все произрастающие деревья, за исключением насаждений, расположенных на земельных участках, предоставленных (принадлежащих) гражданам и юридическим лицам, городских лесов, а также на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Саратовской области.

11.1.11. Ежегодная плановая весенняя оценка (в конце апреля) проводится с целью проверки состояния озелененных территорий, включая состояние деревьев, кустарников, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования, инвентаря и готовности их к эксплуатации в последующий летний период. В процессе оценки уточняются объемы работ по текущему обслуживанию, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует принятия мер.

11.1.12. Ежегодная плановая осенняя оценка (в сентябре) проводится по окончании вегетации растений с целью проверки готовности озелененных территорий к зиме.

11.1.13. Кроме ежегодной плановой оценки по распоряжению администрации района может проводиться оперативная оценка в результате чрезвычайных обстоятельств - после ливней, сильных ветров, снегопадов и т.п.

11.1.14. По результатам всех видов оценок администрацией муниципального образования утверждается перечень выявленных дефектов, перечень мероприятий, направленных на их устранение с указанием сроков и ответственных за их выполнение исполнителей, кроме того, может быть утвержден прогноз развития ситуации.

Материалы оценки состояния озелененных территорий должны храниться в течение 5 лет с момента составления.

11.1.15. Конкретные сроки всех видов оценок устанавливаются администрацией муниципального образования.



11.1.16. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 8 и более см) при проведении оценки определяется по следующим признакам:

хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные с наличием незначительных повреждений и небольших дупел;

неудовлетворительные - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность; механические повреждения ствола значительные, имеются дупла.

11.1.17. Качественное состояние кустарника при проведении оценки определяется по следующим признакам:

хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

11.1.18. Качественное состояние газонов при проведении оценки определяется по следующим признакам:

хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;

удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой не ровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

11.1.19. Качественное состояние цветников из многолетних растений при проведении оценки определяется по следующим признакам:

хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

удовлетворительное - поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;

неудовлетворительное - почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много.

11.1.20. При предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых произрастают деревья, администрацией муниципального образования решается вопрос о порядке дальнейшего использования данных зеленых насаждений.

11.2. Содержание скверов, бульваров, парков, аллей и других объектов зеленого фонда, возлагается на предприятия, организации и учреждения, на закрепленных за ними территориях.

11.2.1. Все работы по содержанию зеленых насаждений на территории, закрепленной за предприятиями, организациями и учреждениями ведутся силами и средствами этих предприятий, учреждений и организаций или на договорных началах специализированными организациями.

11.2.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрана поселковых лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете Октябрьского муниципального образования на эти цели.

11.2.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков с зелеными насаждениями обязаны:

обеспечить сохранность и надлежащий уход за существующими зелеными насаждениями;

обеспечить проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, лечение ран и дупел на деревьях;

поливать газоны, цветники, деревья и кустарники в летнее время, в сухую погоду, по необходимости;

проводить уборку сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих и поломанных веток не позднее чем через две недели со дня их обнаружения, а аварийных деревьев - в срочном порядке;

проводить новые посадки деревьев и кустарников только по проектам со строгим соблюдением агротехнических условий.

11.2.4. Садово-парковые скамьи на территории Октябрьского муниципального образования устанавливаются администрацией муниципального образования и организациями, в чьем ведении находятся соответствующие объекты зеленого хозяйства (парки, скверы), которые должны содержать их в исправном состоянии, окрашивать не реже одного раза в год.

11.2.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники возлагается:

на улицах - на руководителей организаций прилегающих территорий;

на улицах перед строениями до проезжей части, во внутри кварталных насаждениях и садах - на руководителей организаций всех форм собственности, владельцев и арендаторов строений, находящихся на этой территории;

на территории организаций, а также на прилегающих к ним участкам и санитарно-защитных зон - на руководителей указанных организаций;

на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, со дня начала работ - на руководителей организаций, которым отведены зеленые участки.

11.2.6. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, аллей и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление площадей, клумб и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

11.2.7. Лицам, указанным в пунктах 11.1.3. и 11.1.4. настоящих Правил, рекомендуется:

обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.2.8. На площадях зеленых насаждений запрещается:

ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

сидеть на спинках скамеек, пачкать их;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор на территории общего пользования Октябрьского муниципального образования.

11.2.9. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой осенней погоды или образования снежного покрова запрещается:

разводить костры в местах с подсохшей травой, в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, а также под кронами деревьев;

бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

выжигать траву на земельных участках, непосредственно примыкающих к придомовым территориям, лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям.

11.2.10. Запрещается самовольно вырубать деревья и кустарники.

11.2.11. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

11.2.12. Разрешение на снос деревьев и кустарников выдается после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

11.2.13. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

11.2.14. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация муниципального образования.

11.2.15. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории Октябрьского муниципального образования виновные лица возмещают убытки.

11.2.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить

в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

11.2.17. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация муниципального образования.

11.2.18. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельного участка самостоятельно за счет собственных средств.

## **12. Обеспечение сохранности зеленого фонда**

12.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

в парках, скверах, аллеях, бульварах, лесопарках, на улицах – на администрацию муниципального образования;

на улицах перед строениями до проезжей части, во внутриквартальных насаждениях, на владельцев либо балансодержателей жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений;

на территориях, предприятий, организаций, учреждений, а также на закрепленных за ними участках и в санитарно-защитных зонах – на эти предприятия, организации и учреждения;

на территориях, отведенных под будущую застройку, - на организации, которым для этих целей отведены земельные участки;

на территориях, прилегающих к домам, находящимся в собственности граждан, на владельцев домов;

на владельцев домашнего крупного рогатого и мелкого рогатого скота, выгуливающих животных на территории зеленых зон Октябрьского муниципального образования.

12.2. На территории зеленых зон запрещается;

проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;

посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;

осуществлять проезд и стоянку транспортных средств, кроме мест, специально отведенных и оборудованных для этих целей;

устраивать игры на газонах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

разжигать костры, сжигать мусор, листву;

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, прикреплять рекламные объекты, электропровода и другие предметы, кроме искусственного гнездования птиц, кормушек и поилок;

добывать из деревьев сок, смолу, делать на них надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить другие механические повреждения;

рвать цветы;

разорять муравейники, ловить и стрелять птиц и животных;

осуществлять выпас крупного рогатый и мелкого рогатый скот на территории улиц жилых микрорайонов и в зонах зеленых насаждений Октябрьского муниципального образования;

складировать непротравленные от вредителей и болезней отходы зеленых насаждений в период с 15 апреля по 15 сентября;

засорять, засыпать водоемы или устраивать на них запруды;

без разрешения владельца (на объектах общего пользования – без получения разрешения и согласования в установленном порядке с администрацией муниципального образования) отводить участки под застройку постоянного или временного характера, под сады и огороды, и погрузочно-разгрузочные работы; размещать лотки, киоски, тенты, рекламные объекты, тележки, устанавливать аттракционы; производить снос и пересадку зеленых насаждений при прокладке дорог, подземных инженерных коммуникаций, установке линий электропередач, строительстве гражданских и промышленных объектов.

12.3. При производстве строительных работ строительные организации обязаны ограждать зеленые насаждения, отдельные деревья во избежание их повреждения.

В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отведенных под строительство или производство других работ, по согласованию с администрацией муниципального образования, организация обязана произвести пересадку или новую посадку деревьев и кустарников своими силами и средствами или заключить договор со специализированными организациями на выполнение всех видов работ по пересадке зеленых насаждений до полной приживаемости, компенсировать стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в установленном порядке.

12.4. Жильцы обязаны согласовать места высадки зеленых насаждений с администрацией муниципального образования во избежание их высадки на существующих или проектируемых инженерных коммуникациях либо на площадках, отведенных на какие – либо цели.

### **13. Содержание и эксплуатация дорог**

13.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Октябрьского муниципального образования запрещается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам муниципального образования, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;

движение и стоянка транспортных средств, у которых фактическая масса, приходящаяся на любую из осей, превышает 5 тонн, в период с 1 по 30 апреля.

заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы.

13.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Октябрьского

муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) обязаны осуществлять специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

13.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования.

13.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

13.5. За непринятие мер по ликвидации аварийных ситуаций в течение 2 суток к организациям - владельцам аварийных подземных коммуникаций устанавливается административная ответственность. Ответственность за открытые и неисправные колодцы на подземных коммуникациях и не устранение последствий аварий несут владельцы этих коммуникаций.

## **14. Освещение территории Октябрьского муниципального образования**

14.1. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов необходимо возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

14.2. Освещение территории Октябрьского муниципального образования осуществляет энергоснабжающая организация по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

14.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляет специализированная организация согласно договору с администрацией муниципального образования.

14.4. На территории Октябрьского муниципального образования предусматриваются следующие виды освещения:

наружное освещение, архитектурное освещение и информационное освещение.

14.4.1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения;

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

14.4.2. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды Октябрьского муниципального образования в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

14.4.2.1. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

14.4.3. Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

14.4.4. В стационарных установках и архитектурном освещении следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.



14.5. Придомовые территории многоквартирных домов могут освещаться различными видами осветительных приборов: фонарями, прожекторами, настенными светильниками и т.п., согласованными с администрацией муниципального образования.

14.5.1. Эксплуатацию дворового освещения, освещения над подъездами и придомовых территорий обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управления эксплуатацию многоквартирных домов.

14.5.2. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории Октябрьского муниципального образования, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

## **15. Проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций**

15.1. В целях синхронизации плановых работ по благоустройству с ремонтно-восстановительными работами на инженерных коммуникациях ресурсоснабжающие организации и организации связи, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, планирующие в предстоящем году осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей инженерно-технического обеспечения и сетей связи, в срок до 30 октября года, предшествующего году проведения указанных работ, представляют в администрацию муниципального образования информацию о намеченных работах по строительству, ремонту и реконструкции подземных сетей инженерно-технического обеспечения и сетей связи с указанием предполагаемых сроков производства работ либо в тот же срок информируют администрацию муниципального образования об отсутствии планов по проведению указанных работ.

Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производят только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования. Аварийные работы владельцы сетей проводят после оповещения по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

15.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

15.3. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

15.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

15.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

15.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

15.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию района о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

15.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

15.9. До начала производства работ по разрытию строительная организация обязана:

15.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

15.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение обязаны содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи обязаны устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

15.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

15.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

15.10. Разрешение на производство работ обязаны хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

15.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

15.12. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

15.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, обязаны составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

15.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи обязаны разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

15.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

15.16. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

15.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

15.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения, или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

15.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, обязаны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

15.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

## **16. Содержание, выпас и прогон сельскохозяйственных животных на территории Октябрьского муниципального образования**

16.1. Разрешается содержание сельскохозяйственных животных в личных подсобных хозяйствах граждан, имеющих условия для их содержания. Обязательными условиями содержания животных является соблюдение их владельцами санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, а также обеспечение условий содержания животных, при которых они бы не причиняли беспокойства и не представляли опасности для окружающих, прилегающей к землевладению территории и окружающей среды.

16.2. Бремя содержания сельскохозяйственного животного предполагает содержание и заботу о животном до момента его отчуждения или естественной кончины.

16.3. Содержание сельскохозяйственных животных в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других непригодных для этого строениях, помещениях и сооружениях, не допускается.

16.4. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы, в том числе, не допускать выбрасывание трупов сельскохозяйственных животных, а также биологических отходов, в не отведенных для этих целей местах.

16.5. Запрещается: - складировать и хранить отходы (навоз) от животных на территории, прилегающей к частным землевладениям, улиц, переулков, площадей, парков, в лесополосах и на пустырях; - сжигать отходы от животных, включая территории частных домовладений; - оставлять на улице отходы от животных в ожидании специализированного транспорта; - загрузка контейнеров ТКО отходами

от животных. К отходам от животных относятся навоз, жидкие стоки и различные части животного, оставшиеся после убоя.

16.6. Владельцы сельскохозяйственных животных и (или) лица ими уполномоченные (далее – пастухи) обязаны осуществлять постоянный надзор за сельскохозяйственными животными в процессе их пастьбы на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять сельскохозяйственных животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других составных частях населенных пунктов, пашнях, сенокосах, землях, занятых многолетними насаждениями и других, не предназначенных для этих целей местах, а также местах, где могут быть созданы помехи движению транспортных средств. Не допускать потраву посевов сельскохозяйственных культур и многолетних насаждений. Не допускается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождения владельца или пастуха. Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время. Содержать сельскохозяйственных животных в ночное время в загонах.

16.7. При осуществлении выпаса и прогона сельскохозяйственных животных допускается:

- свободный выпас сельскохозяйственных животных на огороженной территории земельного участка, принадлежащего владельцу, с применением мер, исключающих случаи выхода животного за пределы участка;
- на неогороженных территориях (пастбищах) под надзором владельца или пастуха.

При осуществлении выпаса и прогона сельскохозяйственных животных не допускается:

- бесконтрольное пребывание сельскохозяйственных животных вне специально отведенных для выпаса и прогона мест;
- передвижение сельскохозяйственных животных до мест сбора в стада и обратно без сопровождения;
- бесконтрольное передвижение сельскохозяйственных животных по территории населенного пункта;

При осуществлении выпаса сельскохозяйственных животных запрещается:

- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных территориях (пастбищах) без надзора;
- несанкционированный и (или) неорганизованный выпас сельскохозяйственных животных.

16.8. Прогон сельскохозяйственных животных, в том числе к месту выпаса осуществляется по маршрутам установленных схемам утвержденных нормативным правовым актом муниципального образования.

Население поселения информируется о местах выпаса и маршрутах прогона сельскохозяйственных животных через средства массовой информации, в том числе путем размещения информации на официальном сайте местной администрации в сети «Интернет», на информационных щитах, расположенных на территории поселения.

16.9. В целях обеспечения интересов владельцев сельскохозяйственных животных, землепользователей и иных лиц, права и интересы которых могут быть нарушены в результате безнадзорного выпаса сельскохозяйственных животных, администрация муниципального образования оказывает организационно-техническое, информационное и правовое содействие владельцам сельскохозяйственных животных в организации коллективного выпаса сельскохозяйственных животных.

16.10. Все животные (с учетом возраста) подлежат обязательным ежегодным вакцинациям и исследованиям. Владельцы животных обязаны предоставлять сельскохозяйственных животных работникам государственных ветеринарных учреждений для проведения мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями и не препятствовать их вакцинации и лабораторным исследованиям.

16.11. Сельскохозяйственные животные, принадлежащие предприятиям, учреждениям и организациям, а также физическим лицам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации органами местного самоуправления муниципальных образований поселений, на территории которого они содержатся.

16.12. Сельскохозяйственные животные подлежат обязательной маркировке (клеймению, мечению) их владельцами.

## **17. Особые требования к доступности среды**

17.1. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

17.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения.

17.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с проектной документацией и правовыми актами Российской Федерации.

## **18. Праздничное оформление территории**

18.1. Праздничное оформление территории Октябрьского муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования

на период проведения государственных районных праздников, праздников Октябрьского муниципального образования, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Октябрьского муниципального образования.

18.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Октябрьского муниципального образования.

18.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

18.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

18.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **19. Ответственность за нарушение Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования**

Ответственность юридических лиц, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил устанавливается Законом Саратовской области от 29.07.2009 № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области».

Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют структурные подразделения администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

