



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 39

с. Октябрьский Городок

О разработке местных нормативов градостроительного проектирования
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, в целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, администрация муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Приступить к разработке местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

2. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 2.

4. Обнародовать настоящее постановление в местах обнародования муниципальных правовых актов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

О.Г. Эсаулов

Приложение
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального
образования Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 31.03.2025 № 39

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Октябрьского муниципального
образования Татищевского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, цели и задачи их подготовки, а также случаи их применения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования.

Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Саратовской области.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования и применяются при:

- подготовке документации по планировке территории и проверке такой документации;
- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования муниципального образования;
- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации;
- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров.

1.6. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.

1.7. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах муниципального образования объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной, транспортной инфраструктур, степень благоустройства территории.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. В состав местных нормативов градостроительного проектирования входят:

- минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм и правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения;
- справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования, социально-демографического состава и плотности населения, уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории,

иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, относящихся к областям:

- 1) электро-, тепло- и газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт;
- 4) образование;
- 5) здравоохранение;
- 6) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения

муниципального образования.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой муниципального образования в форме постановления.

3.2. Финансирование работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования в соответствии с планом мероприятий.

3.3. Заказчиком на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования выступает администрация муниципального образования. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования включает в себя:

- разработку конкурсной документации, технического задания на подготовку местных нормативов, в которых формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения;
- определение требований к разработчику местных нормативов (научно-исследовательским, проектным и другим организациям и объединениям, обладающим научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области) в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования до его представления на утверждение Совету депутатов муниципального образования подлежит обязательному размещению на официальном сайте Татищевского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.6. Решение Совета депутатов муниципального образования об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в установленном порядке.

4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. В случае если после утверждения нормативов градостроительного проектирования Советом депутатов муниципального образования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Советом депутатов муниципального образования» осуществляется в порядке, установленном частью 3 настоящего Положения.

Приложение
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального
образования Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 31.03.2025 № 39

Порядок и сроки проведения работ по разработке местных нормативов
градостроительного проектирования Октябрьского муниципального
образования Татищевского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Порядок проведения работ по разработке местных нормативов	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику местных нормативов	В течении 10 дней с даты принятия решения	Специалист администрации
2.	Проведение конкурса на размещение муниципального заказа на разработку местных нормативов	апрель 2025	Специалист администрации
3.	Разработка местных нормативов	В соответствии с муниципальным контрактом	Организация, выигравшая конкурс
4.	Проверка местных нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 20 рабочих дней со дня получения проекта	Администрация муниципального образования
5.	Принятие решения о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования главе муниципального образования, или в случае обнаружения его несоответствия	По окончании проверки	Глава муниципального образования

	требованиям и документам на доработку разработчику		
6.	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Организация, выигравшая котировки
7.	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Администрация муниципального образования
8.	Опубликование проекта местных нормативов градостроительного проектирования	В течении двух месяцев	Специалист администрации
9.	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования	После обнародования проекта местных нормативов градостроительного проектирования	Глава муниципального образования
10.	Опубликование местных нормативов градостроительного проектирования	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом муниципального образования или иным муниципальным правовым актом	Специалист администрации