



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТАБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.11.2018 г

№ 80

с. Октябрьский Городок

О создании комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", на основании решения муниципального Собрания Татищевского муниципального района Саратовской области от 31.10.2013 №38/210 «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков на территории Татищевского муниципального района Саратовской области», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 21.10.2014 №95 «О комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества Октябрьского муниципального образования», изложив приложение №2 постановления в новой редакции.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.А.Родионов

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПО ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ИЛИ АУКЦИОНА НА
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

Родионов Александр Александрович - глава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии;

Фильчегова Надежда Николаевна - руководитель сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии;

Конакова Наталия Николаевна - руководитель сектора организационной, правовой и документационной работы администрации, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Агальцова Ольга Михайловна - ведущий специалист сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации;

Николаева Наталья Александровна - руководитель сектора социальной работы и общественных отношений администрации».

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНА ПО
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным при администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация района) создана в целях соблюдения принципов эффективности, справедливости и открытости процедуры подготовки и организации аукционов.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия под руководством председателя, является организатором аукциона.

2. Задачи и основные функции Комиссии

2.1. Задачи и основные функции Комиссии:

- подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- соблюдение принципов эффективности, справедливости, открытости и прозрачности проведения аукционов;

- соблюдение правовых норм, регулирующих порядок проведения аукционов;

- независимое и полное рассмотрение поступивших предложений на участие в аукционе в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках своей компетенции;

- обеспечение конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их

оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- принимает решение о начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п.12, 14 ст.39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации;

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона;

- обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

- готовит предложения по условиям проекта договора купли-продажи, аренды земельных участков;

2.2. В случае признания аукциона несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, комиссия вырабатывает рекомендации по существенным условиям аукциона для принятия решения о проведении повторного аукциона.

3. Организация работы комиссии

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель.

3.2. Организационной формой деятельности комиссии являются ее заседания, которые проводятся в день рассмотрения заявок, в день назначения аукциона.

3.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии открытого голосования и оформляется протоколом. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии .

3.5. Решения комиссии оформляются протоколом, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

3.6. Ведение протоколов заседаний комиссии обеспечивает секретарь комиссии .

3.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), сайте продавца в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://tatishevo.saratov.gov.ru/> в течении одного рабочего дня со