



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12. 2021

№ 89

с. Октябрьский Городок

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению № 2.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 21.02.2020 № 13 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области».

5. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 18.06.2021 № 44 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского

муниципального района Саратовской области от 21.02.2020 № 13 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Глава муниципального образования

А.А. Родионов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 24.12.2021 № 89

Состав
муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды

Агальцова Ольга Михайловна - руководитель сектора организационной, правовой и документационной работы администрации Октябрьского муниципального образования, председатель комиссии;

Фильчегова Надежда Николаевна - руководитель сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Октябрьского муниципального образования, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гзирян Лиана Ониковна - Ведущий специалист по архитектуре и градостроительству, индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию)

Лельчук Игорь Михайлович - Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и ресурсоснабжения администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию)

Воробьев Виктор Александрович - кадастровый инженер, начальник Татищевского отдела ООО «Саратовское БТИ» (по согласованию)

Спорышева Юлия Михайловна - депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 24.12.2021 № 89

Положение
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - комиссия) создана для обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла – коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.2. Комиссия работает на постоянной основе, осуществляет свою деятельность в отношении жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование) муниципального и частного жилищного фонда.

1.3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), настоящим Положением.

2. Структура комиссии

2.1. В состав комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления;
- в) общественных объединений инвалидов.

2.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).

3.2. Созыв комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.3. Комиссия проводит работу согласно утвержденной председателем комиссии повестке дня.

3.4. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.7. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия принимает решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, по результатам которой комиссия принимает решение по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 24.12.2021 № 89

График
обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории
Октябрьского муниципального образования на 2022 год

№пп	Время проведения	Населенный пункт
1	1 квартал	с. Октябрьский Городок
2	2 квартал	д. Новая Тепловка, д Константиновка, с. Куликовка
3	3 квартал	с. Карамышка, с. Карякино
4	4 квартал	с. Кувыка, п. Тимирязевский