



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКтяБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024

№ 63

с. Октябрьский Городок

О создании комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка и имущества, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка и имущества, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка и имущества, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.08.2022 № 73 «О создании комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности» (с изменениями от 08.02.2024 № 7).

4. Разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

О.Г.Эсаулов

СОСТАВ

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНА ПО
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НЕДВИЖИМОСТИ, ИЛИ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА И НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Эсаулов Олег Геннадьевич - Временно исполняющий полномочия главы Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии;

Романов Алексей Николаевич - заместитель главы Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, заместитель председателя комиссии;

Фильчегова Надежда Николаевна - руководитель сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Члены комиссии:

Агальцова Ольга Михайловна - руководитель сектора организационной, правовой и документационной работы администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

Парфеевец Елена Николаевна - руководитель сектора социальной работы и общественных отношений администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального
района Саратовской области
от 10.10.2024 № 63

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНА ПО
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НЕДВИЖЕМОСТИ, ИЛИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка и имущества, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным при администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация района) создана в целях соблюдения принципов эффективности, справедливости и открытости процедуры подготовки и организации аукционов.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия под руководством председателя, является организатором аукциона.

2. Задачи и основные функции Комиссии

2.1. Задачи и основные функции Комиссии:

- подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка и имущества, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- соблюдение принципов эффективности, справедливости, открытости и прозрачности проведения аукционов;
- соблюдение правовых норм, регулирующих порядок проведения аукционов;
- независимое и полное рассмотрение поступивших предложений на участие в аукционе в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках своей компетенции;

- обеспечение конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- принимает решение о начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и имущества, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и имущества в соответствии с п.12, 14 ст.39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации;

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах пять процентов начальной цены предмета аукциона;

- обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка и имущества не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

- готовит предложения по условиям проекта договора купли-продажи, аренды земельных участков и имущества;

2.2. В случае признания аукциона несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, комиссия вырабатывает рекомендации по существенным условиям аукциона для принятия решения о проведении повторного аукциона.

3. Организация работы комиссии

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель.

3.2. Организационной формой деятельности комиссии являются ее заседания, которые проводятся в день рассмотрения заявок, в день назначения аукциона.

3.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии открытого голосования и оформляется протоколом. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии .

3.5. Решения комиссии оформляются протоколом, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

3.6. Ведение протоколов заседаний комиссии обеспечивает секретарь комиссии .

3.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), сайте продавца в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://tatishevo.saratov.gov.ru/> в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.