



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

20.12.2017

№ 83/253

с. Октябрьский Городок

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению к решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на сайте Татищевского муниципального района в сети Интернет.

Глава муниципального образования

А.Е.Якунин

Приложение
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального
образования Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 20.12.2017 № 83/253

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Саратовгражданпроект»
Саратовской области

Шифр: 1910/6244-НГП

Заказчик: Администрация Октябрьского
муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главный инженер института _____ **М.С. Коновалов**

Главный инженер проекта _____ **Т.Ю. Волгина**

Саратов 2017 год

Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	Стр. 4
Часть I. Порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования	Стр. 5
Глава 1. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования	Стр 5
Статья 1. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования	Стр 5
ЧАСТЬ II. Местные нормативы градостроительного проектирования. Основная часть	Стр 7
Глава 2. Общая организация территории сельского поселения	Стр 7
Статья 2. Общая организация территории сельского поселения	Стр 7
Глава 3. Жилые зоны.	Стр 9
Статья 3. Планировочная структура территории жилых зон	Стр 9
Статья 4. Параметры жилых зон и объектов образования	Стр 11
Глава 4. Общественно-деловые зоны	Стр 17
Статья 5. Планировочная структура территории общественно-деловых зон	Стр 17
Статья 6. Параметры объектов, расположенных на территории общественно-деловых зон	Стр 18
Глава 5. Зоны рекреационного назначения	Стр 26
Статья 7. Параметры рекреационных зон	Стр 26
Глава 6. Производственные и коммунально- складские зоны.	Стр. 28
Статья 8. Производственные и коммунально-складские зоны в структуре поселения	Стр. 28
Статья 9. Параметры коммунально-складских и производственных зон	Стр. 29
Глава 7. Зоны специального назначения	Стр 32
Статья 10. Состав зон специального назначения	Стр 32
Статья 11. Зоны размещения кладбищ	Стр 32
Статья 12. Зоны размещения скотомогильников	Стр 34
Статья 13. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов	Стр 35
Глава 8. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	Стр 37
Статья 14. Параметры территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	Стр 37
Глава 9. Транспортная инфраструктура	Стр 39
Статья 15. Общие требования	Стр 39
Статья 16. Сеть улиц и дорог	Стр 39
Статья 17. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения	Стр 41
Статья 18. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Стр 41
Глава 10. Инженерная инфраструктура	Стр 46
Статья 19. Водоснабжение	Стр 46
Статья 20. Водоотведение	Стр 51

Статья 21. Ливневая канализация	Стр 53
Статья 22. Теплоснабжение	Стр 54
Статья 23. Электроснабжение	Стр 56
Статья 24. Газоснабжение	Стр 60
Статья 25. Объекты связи	Стр 63
Статья 26. Размещение инженерных сетей	Стр 64
Глава 11. Инженерная подготовка и защита территории	Стр 70
Статья 27. Общие требования	Стр 70
Статья 28. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Стр 73
Статья 29. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	Стр 73
Глава 12. Охрана окружающей среды	Стр 75
Статья 30. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека	Стр 75
Глава 13. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стр 90
Статья 31. Общие требования	Стр 90
Статья 32. Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Стр 90
Статья 33. Функционирование органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Стр 91
Статья 34. Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Стр 92
Статья 35 Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.	Стр 93
ЧАСТЬ III. Местные нормативы градостроительного проектирования. Материалы по обоснованию	Стр 94
Глава 14. Обоснование нормативов градостроительного проектирования	Стр 94
Статья 36. Термины и определения	Стр 94
Статья 37. Жилые зоны.	Стр 100
Статья 38. Общественно-деловые зоны	Стр 100
Статья 39. Рекреационные зоны	Стр 101
Статья 40. Производственные и коммунально- складские зоны	Стр 101
Статья 41. Зоны специального назначения	Стр 101
Статья 42. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	Стр 102
Статья 43. Транспортная инфраструктура	Стр 102
Статья 44. Инженерная инфраструктура	Стр 102
Статья 45. Инженерная подготовка и защита территории	Стр 103
Статья 46. Охрана окружающей среды	Стр 103
Статья 47. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стр 104

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- законом Саратовской области от 3 апреля 2000 года № 21-ЗСО «Об административно-территориальном устройстве Саратовской области»;
- законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области»;
- законом Саратовской области от 21 мая 2004 года № 23-ЗСО «О земле»
- законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»
- постановлением Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»

Постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2007 года № 477-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области»

Часть I. Порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 1. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Статья 1. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

1 Настоящие Местные нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Октябрьского муниципального образования, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

2 Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели организации различных территориальных зон, плотность застройки и интенсивность использования территорий, допустимые расстояния между проектируемыми элементами планировочной структуры, зданиями, сооружениями и т.д.

3. Местные нормативы разработаны с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей Октябрьского муниципального образования для обеспечения устойчивого развития, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

4. Настоящие местные нормативы действуют на территории Октябрьского муниципального образования и распространяются на проектирование новых и реконструкцию застроенных территорий Октябрьского муниципального образования и включают основные требования к их планировке и застройке.

5. Существующие и планируемые границы территориальных зон, параметры их планируемого развития, градостроительные регламенты определяются Правилами землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

7. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.

8. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории Октябрьского муниципального образования.

Часть II. Местные нормативы градостроительного проектирования. Основная часть

Глава 2. Общая организация территории сельского поселения

Статья 2. Общая организация территории сельского поселения

1. Общая организация территории Октябрьского муниципального образования должна осуществляться на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития сельского поселения за счет имеющихся резервных территорий, расположенных в пределах их границ с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития сельского поселения.

2. Нормативы распределения функциональных и территориальных зон с отображением параметров планируемого развития следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

1) устойчивое развитие территорий;

2) осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

3) осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. При определении перспектив развития территории Октябрьского муниципального образования необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;

- местоположение муниципального образования в системе расселения области и муниципального района;

- роль муниципального образования в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

- прогноз социально-экономического развития территории;

- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

4. Порядок отвода земель и изменения границ населенных пунктов определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Октябрьского муниципального образования.

5. В правилах землепользования и застройки на основе документов территориального планирования выделяются территориальные зоны. В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий поселения следует учитывать резервные земли.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития муниципального образования, определенных его генеральным планом.

7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

8. Разработка проектов планировки должна осуществляться, в том числе, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительные гарантии создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

При подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

9. Параметры застройки различных объектов определяются в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области, настоящих Местных нормативах, Правилах землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования и уточняются в проектах планировки территории на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований.

Глава 3. Жилые зоны.

Статья 3. Планировочная структура территории жилых зон

1. Жилые зоны формируются с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2. При определении размера жилых зон следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории муниципального образования и отдельным населенным пунктам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии требованиями СНиП 31-01-2003.

3. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития сельского поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы.

4. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

5. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными и секционными до четырех этажей);

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

6. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

7. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

8. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха автотранспортом, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

9. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

10. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской индивидуальной застройке не нормируются.

При проектировании многоквартирных домов расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м
Массовый (эконом-класс)	30
Социальный (муниципальное жилище)	20

11. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 м;
- до 8 блоков - не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

12. В соответствии с ФЗ «О пчеловодстве» граждане и юридические лица размещают пасеки или ульи с пчелиными семьями на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, при соблюдении зоотехнических и ветеринарно - санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

Для размещения стационарных пасек земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, лесным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством субъектов Российской Федерации, лесным законодательством субъектов Российской Федерации.

Граждане и юридические лица размещают пасеки или ульи с пчелиными семьями на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей. Порядок регулирования безопасного размещения пасек или ульев с пчелиными семьями определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра

13. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

14. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются в соответствии с разработанной «Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов».

15. При проектировании сельских поселений, следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

16. Проекты планировки территорий сельского поселения разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия и, при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматривают зоны охраны памятников и подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

17. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

Статья 4. Параметры жилых зон и объектов образования

1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

В муниципальное образование входят различные по численности населенные пункты. Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)
	сельские населенные пункты
Крупные	свыше 3 до 5
Большие	свыше 1 до 3
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 0,05 до 0,2
	до 0,05

2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) – **10 га**;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 300 до 600 м²) – **25 га**;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м²) – **50 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м² до 1500 м²) – **70 га**.

3 Пределные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,03	0,2500
для ведения личного подсобного хозяйства	0,03	0,2500

4 Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент плотности		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	0,45	0,50	0,25
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,60	0,80	0,30
индивидуальная застройка домами с участком:			0,20
• 300-600м ² ;	0,10	0,15	
• 600-1200м ² ;	0,05	0,08	
• 1200-2500м ² .	0,04	0,06	

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи,					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м ²	2000-2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	300	35	40	44	45	50	54
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	-	130	-	-	-	-
	2	-	150	-	-	-	-
	3	-	170	-	-	-	-

6. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – **14 м²**;
- общежитие (не менее) – **6 м²**.

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

7. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых (для малоэтажной многоквартирной застройки) и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	20
Для выгула собак	0,1-0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	10-50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

8. Расстояние между жилыми домами*

Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

9. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

10. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневому и другим видам деформации.

11. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

12. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².**13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

15. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 44 м ² ; св. 100 – 38 м ² Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

Примечания: 1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 220 мест.

16. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- В сельских поселениях – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

17. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения. Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-X классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы)	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 55 м ² ; от 400 до 500 - 65 м ² ; от 500 до 600 - 55 м ² ; от 600 до 800 - 45 м ² ; от 800 до 1100 - 36 м ² . Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для начального общего образования - 80 человек, для начального общего и основного общего образования - 250 человек, для начального общего, основного общего и среднего общего образования - 500 человек.

18. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - не более 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 30 минут (в одну сторону). Предельный пешеходный проход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

19. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских населенных пунктах - 10 м.

20. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее – 6 м².

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

21. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – 1,1-1,8 м³/чел;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – 1,1-2,0 м³/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-2,2 м³/чел.

22. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

23. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м, Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

Глава 4. Общественно-деловые зоны

Статья 5. Планировочная структура территории общественно-деловых зон

1 В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения (культуры, торговли, общественного питания и т.д.);
- зоны размещения объектов социального (объекты образования, здравоохранения и т.д.) и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности на территориях, прилегающих к главным поселковым улицам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

3. Размещение объектов обслуживания населения в общественно-деловых зонах осуществляется с учетом радиусов обслуживания населения.

4. Санитарно-защитные зоны и разрывы от объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. При формировании системы обслуживания предусматриваются уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, расположенные в р.п. Татищево, ближайших крупных населенных пунктах или г.Саратове;
- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.), которые также посещаются в р.п. Татищево или г. Саратове.

Статья 6. Параметры объектов, расположенных на территории общественно-деловых зон
1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	30%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 15%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 15%.	% от общего числа школьников	По заданию на проектирование. В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- Не устанавливается.
-

3. Норма обеспеченности профессиональными образовательными организациями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	По заданию на проектирование.	учащихся	При вместимости : до 300 - 75 м2 на одного учащегося св. 300 до 900 50-65» св. 900 до 1600 30-40» Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля, увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	70-80	м2 общей площади на 1 чел.	По заданию на проектирование. В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивные залы общего пользования	60-80	м2 на 1000 чел.	— // —	
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	По заданию на проектирование. В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – **1500 м**.

7. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности		м ² площади пола на 1000 чел.	50- 60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	200	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		150	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		150	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		100	
Танцевальный зал, дискотека	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	6	

Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	2 6000-7500/5-6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, в том числе родильные дома	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		При мощности стационаров, коек: До 50 - 210 м2 на 1 койку От 50 до 100 - 210-160 м2 на 1 койку От 100 до 200 - 160-110 м2 на 1 койку От 200 до 300 - 110-80 м2 на 1 койку м2.	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др).	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		При мощности стационаров, коек: До 50 - 360 м2на 1 койку От 50 до 100- 360-310 м2 на 1 койку От 100 до 200 - 310-260 м2 на 1 койку От 200 до 300 - 260-210 м2 на 1 койку	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование	Объект	0,2 га	
Аптеки	По заданию на проектирование		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

10. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га. Св. 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га Св. 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² – 14 м²; От 600 до 3000- 10.0 кв.м. на 1 кв.м. торг. площади св.3000 м ² – 7 м².	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	6	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроенно-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м ² – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

				Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
--	--	--	--	--

11. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в
	для обслуживания населения	20			
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	0,51-1,0 га
	для обслуживания населения	1,2			
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

12. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения :

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

13. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого

поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	0,2 га на объект при 2-х операционных кассах, 0,5 га на объект при 7-ми операционных кассах	
Отделение связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для обслуживания населения групп: V-VI (0,5-2 тыс.чел.) - 0,3-0,35 га III-IV (2-6 тыс.чел.) - 0,4-0,45 га на объект	
Отделение банка		1 операц касса на 10-30 тыс чел	0,2 га на объект при 2-х операционных кассах, 0,5 га на объект при 7-ми операционных кассах	
Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 до 500– 30 м2.	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

17. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

18. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	

19. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
По заданию на проектирование	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м²; св. 300 до 500 – 65 м²; св. 500 и более – 45 м².	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

20. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	28	кол. мест на 10000 чел.	По заданию на проектирование
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

21. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

- Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и	10	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных	10	% мест от общего количества парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении	20	% мест от общего количества парковочных мест	

- Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

- Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 м².

- Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21 м².

- Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Глава 5. Зоны рекреационного назначения

Статья 7. Параметры рекреационных зон

1. Назначение рекреационных зон

Зоны рекреационного назначения включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, пляжами, иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения подразделяются на зону озелененных территорий общего пользования и зону, занятую городскими лесами, парками, городскими садами. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров (м² на 1 чел.) для сельских поселений следует принимать – 12 м².

3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) - 3-5 м².

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - 0,4 м².

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

9. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины допюги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода,	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Глава 6. Производственные и коммунально-складские зоны.

Статья 8. Производственные и коммунально-складские зоны в структуре поселения

1 Производственные зоны предназначены для размещения производственных предприятий в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Производственные территории имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам.

Для промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и среду обитания, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, приведенной СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03, устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

2. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории муниципального образования и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии со Схемой территориального планирования Татищевского муниципального района, Генеральным планом Октябрьского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом поселения.

4. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (производственные зоны) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается в соответствии с законом о недрах.

5. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

6. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

7. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах Октябрьского муниципального образования, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из жилых зон поселения.

8. При изменении параметров и элементов планировочной структуры производственной зоны должно обеспечиваться соответствие их параметров градостроительным условиям размещения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий на основе разрабатываемых проектов планировки территории производственных зон.

Статья 9. Параметры коммунально-складских и производственных зон

1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² . на 1.тыс.чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² . на 1.тыс.чел.	193	580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

3.Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² . на 1.тыс.чел.	10	25
Фруктохранилища	м ² . на	90	380
Овощехранилища	м ² . на		
Картофелехранилища	м ² . на		

4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² . на 1.тыс.чел.	300

Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м2. на 1.тыс.чел.	300
--	-------------------	-----

5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе- и фруктохранилища – 50 м.

6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью,	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны *			0,02-0,05
Поля компостирования			0,5-1,0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0,2
Мусороперегрузочные станции			0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

Примечание:* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Глава 7. Зоны специального назначения

Статья 10. Состав зон специального назначения

1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2 Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Статья 11. Зоны размещения кладбищ

1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями [Федерального закона «О погребении и похоронном деле»](#), [СанПиН 2.1.1279-03](#) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и настоящих нормативов.

2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- всех поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод. Расстояние от источников централизованного водоснабжения до кладбищ должно составлять не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточников и времени фильтрации;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных:
- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для закрытых кладбищ;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

7. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

8. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

9. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

10. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

11. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

12. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.

13. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Кладбища традиционного захоронения (площадь от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения (площадь менее 20 га)	м	300	300	

Статья 12. Зоны размещения скотомогильников

1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:
 - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
 - скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
 - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.
5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.
6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.
7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.
8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

Статья 13. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.
2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.
3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона - 1000 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.
4. Не допускается размещение полигонов:
 - на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
 - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
 - в местах выклинивания водоносных горизонтов;
 - в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.
5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс.м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО. Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:
 - в период температур выше 0°С в течение 1-2 месяцев;

- в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Глава 8. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

Статья 14. Параметры территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Садоводства	0,03	0,15
Огородничества	0,03	0,15
дачного строительства	0,03	0,15

3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	50	
Автомобильные дороги IV категории	25	

4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 3 м.

3. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	9	6,5
Проезды	7	

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м.

Глава 9. Транспортная инфраструктура

Статья 15. Общие требования

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения в части транспортной инфраструктуры относятся:

1. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
2. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Статья 16. Сеть улиц и дорог

1. При планировании развития населенных пунктов поселения следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС населенных пунктов следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территорией, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

2. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня насыщения автомобильным транспортом на расчетный срок: 300-350 легковых автомобилей на 1000 чел., включая 5-6 такси и 4-5 ведомственных автомобиля, 30-40 грузовых автомобилей. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100-150 единиц.

4. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

5. Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

6 Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10‰, максимальный - 30‰;
- для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;
- для велодорожек - минимальный - 5‰, максимальный - 30‰.

7 В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

8. Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, разделительные полосы, бульвары.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы.

9. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

10. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Статья 17. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м² свободной площади пола.

2. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования территории и интенсивности пассажиропотоков.

3. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

4. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах застроенной территории населенного пункта следует принимать 400-600 м.

5. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

6. На основных улицах в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-400 м.

7. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

Статья 18. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

1. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

2. Норму обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта следует применять по таблице

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечание

При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с

применением следующих коэффициентов:	
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,28;
- мопеды и велосипеды	0,1.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

3. Расстояния от гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

4. Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м ² общей площади	55-60
Профессиональные образовательные организации	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения,	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160

размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские	м ² общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Кинотеатры	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, мечети и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30

Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25-55
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автостанции	Пассажиры в час пик	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок		

5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;
- от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;
- от входов в парки, на выставки и стадионы 400.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

6. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м² :

- для гаражей:
 - одноэтажных 30,
 - двухэтажных 20,
- наземных стоянок автомобилей 25.

7. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, автобусные парки, а также базы централизованного

технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей следует размещать в производственных зонах.

8. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

9. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

10. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с [Федеральным законом](#) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Глава 10. Инженерная инфраструктура

Статья 19. Водоснабжение

1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ](#) и выполняться в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85*, СП 31.13330. 2012. СНиП 2.04.02-84, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02, [СП 8.13130](#) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2. Жилая и общественная застройка на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО, включая индивидуальную отдельностоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

3. В структуру системы водоснабжения, как правило, входят следующие объекты: источники водоснабжения, водозаборные сооружения, насосная станция I подъема, водоочистные сооружения, резервуары чистой воды, насосная станция II подъема, напорно-регулирующие емкости, водоводы, подкачивающие насосные станции, магистральные трубопроводы, распределительные трубопроводы.

4. Выбор источника хозяйственно-питьевого, производственного водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических, санитарных обследований и производиться в соответствии с требованиями [ГОСТ 17.1.1.04](#).

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные и поверхностные воды.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Принятые к использованию источники водоснабжения подлежат согласованию в соответствии с действующим законодательством.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям.

При оценке ресурсов естественных подземных вод следует рассматривать возможность увеличения запаса за счет их искусственного пополнения и учитывать расходный режим и водохозяйственный баланс по источнику с прогнозом на 15 - 20 лет, требования к качеству воды, предъявляемые потребителями, запасы и условия питания подземных вод, качество и температуру.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.

5. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений подземных вод следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий района.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

6. Скважины следует оборудовать в соответствии с требованием ВСН ВК4-90 (п.2.2.2.), СНиП 2.01.51-90 (п.4.14, п.4.15).

7. Резервуары питьевой воды следует оборудовать в соответствие с требованием СНиП 2.01.51-90 (п.4.11).

8. Сооружения для забора поверхностной воды должны: обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю; защищать систему водоснабжения от

биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона и др.; на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

9. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1074-01.

10. Метод обработки воды, состав и расчетные параметры сооружений водоподготовки и расчетные дозы реагентов следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции и местных условий на основании данных технологических изысканий.

Полный расход воды, поступающий на станцию, следует определять с учетом расхода воды на собственные нужды станции водоподготовки.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 % больше расчетного.

11. Централизованная система водоснабжения на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

12. Централизованные системы водоснабжения населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО по степени обеспеченности подачи воды относятся ко второй категории с численностью населения с выше 5 тыс. чел. Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30 % расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 6 ч.

13. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения. Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1175-02.

14. При разработке схемы и системы водоснабжения следует давать техническую, экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, водоводов и сетей.

15. Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать в соответствии с указаниями [СП 8.13130](#).

16. Для систем водоснабжения населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей следует выполнять для следующих характерных режимов подачи воды:

в сутки максимального водопотребления - максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода воды на пожаротушение;

в сутки среднего потребления - среднего часового расхода;

в сутки минимального водопотребления - минимального часового расхода.

17. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории обеспеченности подачи воды системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети должны быть кольцевыми с установкой на них колодцев с запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов, водозаборных колонок.

Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на производственные нужды, при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, при диаметре труб не свыше 100 мм; для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине линий не свыше 200 м.

18. Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей следует производить на основании технико-экономических расчетов, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков.

19. Диаметр труб водопровода, объединенного с противопожарным принимается согласно [СП 8.13130](#).

20. Нормы расхода воды потребителями в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки определяются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85* и в соответствии с таблицей 20.1, таблицей 20.2:

Таблица 20.1

**Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков)
в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

Жилые здания	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения	
	общий	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	100	40
То же, с газоснабжением	120	48
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150	60
То же, с газовыми водонагревателями	210	85
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	230	95
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	250	100

Таблица 20.2

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения	
		общий	в том числе горячей
1 Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	90	50
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80
2 Гостиницы, пансионаты и мотели:			
с общими ваннами и душами	»	120	70
с душами во всех номерах	»	230	140
с ванными во всех номерах	»	300	180
3 Больницы:			
с общими ваннами и душами	»	120	75
с санитарными узлами, приближенными к палатам	»	200	90
инфекционные	»	240	110
4 Санатории и дома отдыха:			
с общими душами	»	130	65
с душами при всех жилых комнатах	»	150	75

с ваннами при всех жилых комнатах	»	200	100
5 Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100
6 Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30
с круглосуточным пребыванием детей:	»		
со столовыми на полуфабрикатах	»	60	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	»	120	40
7 Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8
8 Административные здания	1 работающий	15	6
9 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4
10 Магазины:			
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30	12
промтоварные	1 работник в смену	20	8
11 Поликлиники и амбулатории	1 больной	10	4
	1 работающий в смену	30	12
12 Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55
13 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33
14 Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:			
для зрителей	1 человек	8	3
для артистов	То же	40	25
15 Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	»	3	1
для физкультурников с учетом приема душа	»	50	30
для спортсменов с учетом приема душа	»	100	60
16 Плавательные бассейны:			
для зрителей	1 место	3	1
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-
17 Бани:			
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190
душевая кабина	»	360	240
ванная кабина	»	540	360
18 Прачечные:			
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15
механизированные	То же	75	25
19 Производственные цехи:			
обычные	1 чел. в смену	25	И
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	То же	45	24
20 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500	270
21 Расход воды на поливку:			

травяного покрова	1 м ²	3	-
футбольного поля	То же	0,5	-
остальных спортивных сооружений усовершенствованных покрытий,	»	1,5	-
тротуаров, площадей, заводских проездов	»	0,5	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	»	3-6	-
22 Заливка поверхности катка	»	0,5	-

21. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89* и в соответствии с таблицей 21.1:

Таблица 21.1

Размеры земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений

Производительность станции, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

22. При проектировании и ведении строительства систем водоснабжения, на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО, необходимо учитывать организацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений).

23. Первый пояс включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения.

24. Граница первого пояса водозаборов подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

25. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения следует проводить в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

26. Границы первого, второго и третьего поясов ЗСО поверхностного источника устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

27. ЗСО сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

28. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов

более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

29. Мероприятия, направленные на предупреждение ухудшения качества воды следует выполнять в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

30. Расчет водопотребления хозяйственно-питьевой воды населением Октябрьского муниципального образования:

Таблица № 30.1.

Наименование	Ед. изм.	Численность населения на 01.07.2017г. (чел.)	Нормы водопотребления на одного человека, л/сут.	Общее водопотребление, л/сут.
1	2	3	4	5
Октябрьское МО	чел.	3682	300 , при K=1,2	1325520
На пожаротушение	1 пожар	1	10 л/с за 3часа	108000
На нужды промышленности	л/сут	20%	при K=1,2	265104
итого:	-	-	-	1698624

Статья 20. Водоотведение

1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ](#) и выполняться в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. В структуру системы канализации, как правило, входят следующие объекты: очистные канализационные сооружения, самотечные и напорные канализационные трубы, канализационные насосные станции.

3. Выбор систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При этом проекты канализации объектов необходимо разрабатывать, как правило, одновременно с проектами водоснабжения без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений с максимальным повторным использованием очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

4. На промпредприятиях необходимо учитывать использование локальной очистки потоков сточных вод перед спуском производственных сточных вод в водные объекты или в систему канализации населенного пункта, а также учитывать использование осадков и отходов, образующихся при очистке сточных вод.

5. Бытовые и производственные сточные воды должны отвечать действующим требованиям к составу и свойствам сточных вод, принимаемых в систему канализации на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО.

6. При проектировании и эксплуатации сетей и сооружений канализации при технико-экономическом обосновании необходимо предусматривать места расположения объектов

канализации и прохода коммуникаций, надежность и бесперебойность действия системы канализации, энергоэффективность работы оборудования канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений.

7. Канализование на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО следует предусматривать по системам общесплавной или полураздельной канализации.

8. При проектировании на канализационных сетях следует предусматривать устройства на них сооружений: смотровые и перепадные колодцы, дождеприемники, дюкеры (при пересечении водных объектов), выпуски и ливнеотводы, сливные станции, снегоплавильные пункты.

9. В системе канализации в зависимости от рельефа местности следует предусматривать строительство напорных линий и канализационных насосных станций с электропитанием от двух не зависимых источников.

10. На канализационных очистных сооружениях должна быть предусмотрена механическая, биологическая очистка и обеззараживание сточных вод с использованием наиболее экологически безопасных реагентов.

11. Проведение гидравлических расчетов канализационных самотечных трубопроводов подбор диаметров, уклонов и глубины заложения труб при соблюдении нормативных значений степени наполнения труб и скоростей движения сточных вод следует выполнять на расчетный максимальный секундный расход сточных вод в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85.

12. Гидравлический расчет напорных канализационных трубопроводов следует производить согласно [СП 31.13330](#).

13. Размеры земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89* следует принимать:

а) для размещения канализационных очистных сооружений согласно таблице 13.1:

Таблица 13.1

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

б) для очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85;

в) при отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать по таблице 13 СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89* и в соответствии с СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 13.2:

Таблица 13.2

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0

				до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

14. Расчет водоотведения Октябрьского муниципального образования:

Таблица № 14.1.

Наименование	Численность населения на 01.07.2017г. (чел.)	Нормы водоотведения л/сут.		Водоотведение л/сут.		Общее Водоотведение , л/сут.
		хоз-бытовых стоков	промышленных	хоз-бытовых стоков	промышленных	
Октябрьское МО	3682	300, при К=1,2	20%	1325520	265104	1590624

Статья 21. Ливневая канализация

1. Проектирование ливневой канализации на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.1.5.980-00, СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85, Водного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории населенных пунктов после их очистки на локальных или централизованных очистных сооружениях поверхностного стока;
- место выпуска поверхностных вод на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО должно быть расположено ниже по течению, за его пределами с учетом возможного обратного течения при нагонных явлениях. Место выпуска поверхностных вод в непроточные и малопроточные водные объекты должно определяться с учетом санитарных, метеорологических и гидрологических условий;
- сброс поверхностных вод в черте населенных пунктов через существующие выпуски допускается лишь в исключительных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании и по согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы. В этом случае нормативные требования, предъявленные к составу и свойствам сточных вод, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к воде водных объектов питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования;
- расчетный объем дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1) года;
- для гидравлического расчета определения диаметров труб необходимо определить максимальный расход дождевых вод, который зависит от расчетной интенсивности дождя для конкретной местности, его продолжительности, коэффициента стока, площади водосбора,

значения коэффициента, учитывающего заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима и уклонов местности.

е) отведение поверхностного стока с промплощадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступление в нее хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов. К отведению поверхностного стока в водные объекты предъявляются такие же требования, как к сточным водам.

2. В соответствии с СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водотоков должно осуществляться с соблюдением требований, установленных СП 32.13330.2010 СНиП 2.04.03-85.

3. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки устанавливается в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 100 м для очистных сооружений открытого типа и не менее 50 м для очистных сооружений закрытого типа.

Статья 22. Теплоснабжение

1. Проектирование и строительство систем теплоснабжения на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003, СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003, СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 89.13330.2012 СНиП II-35-76.

2. В структуру системы теплоснабжения для нужд отопления, горячего водоснабжения, в зависимости от выбора схемы, входят следующие объекты: источники тепловой энергии (ТЭЦ), районные и квартальные котельные, центральные тепловые пункты, тепловые сети.

3. Следует предусматривать теплоснабжение, проектирование новых и реконструируемых котельных на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО, в соответствии с разработанными и согласованными в установленном порядке схемами теплоснабжения при обеспечении безопасности, надежности, энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

4. Проектирование тепловых пунктов должно осуществляться в соответствии с [СП 60.13330](#), СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003.

5. Присоединение потребителей теплоты к тепловым сетям в тепловых пунктах следует предусматривать по схемам, обеспечивающим минимальный расход воды в тепловых сетях, а также экономию теплоты за счет применения регуляторов расхода теплоты.

6. В тепловых пунктах предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, при этом приборы контроля параметров теплоносителя и учета расхода теплоты следует предусматривать во всех тепловых пунктах.

7. В закрытых и открытых системах теплоснабжения способ присоединения зданий к тепловым сетям через ЦТП или ИТП определяется на основании технико-экономического обоснования или в соответствии с заданием на проектирование, с учетом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий.

8. В тепловых пунктах следует предусматривать мероприятия по предотвращению превышения допустимого уровня шума в соответствии с [СН 2.2.4/2.1.8.562](#).

9. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м.

Допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно.

10. Расчетная тепловая мощность котельной определяется как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых расходов тепловой энергии на горячее водоснабжение и расходов тепловой энергии на технологические цели.

При определении расчетной тепловой мощности котельной должны учитываться также расходы тепловой энергии на собственные нужды котельной, потери в котельной и в тепловых сетях с учетом энергетической эффективности системы.

11. Расстояния от зданий и сооружений до отдельно стоящей котельной, а также от оборудования, расположенного на открытых площадках, до жилых и общественных зданий необходимо определять согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031](#).

12. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать согласно таблице 12.1.

Таблица 12.1

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, гектаров	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
До 5	0,7	
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	
Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3,0	2,5

13. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СП 42.1330.2016 СНиП 2.07.01-89* и техническими условиями энергоснабжающей организации, в том числе:

а) на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО предусматривается прокладка тепловых сетей в подземном исполнении;

б) в производственных зонах и зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается наземная и надземная прокладка тепловых сетей при наличии соответствующего разрешения;

14. Для трубопроводов тепловых сетей следует предусматривать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы.

Допускается применять неметаллические трубы, при соответствующем обосновании.

15. Для сетей горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения должны применяться трубы из коррозионно-стойких материалов.

Допускается применять неметаллические трубы как для закрытых, так и открытых систем теплоснабжения.

16. Запорную арматуру в тепловых сетях следует предусматривать на всех трубопроводах тепловых сетей.

17. Для тепловых сетей следует, как правило, принимать теплоизоляционные материалы и конструкции, проверенные практикой эксплуатации.

При выборе изоляционной конструкции срок ее службы должен составлять не менее 10 лет.

Материалы тепловой изоляции и покровного слоя теплопроводов должны отвечать требованиям [СП 61.13330](#), норм пожарной безопасности и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки.

18. В соответствии с требованиями к повышению тепловой защиты зданий и сооружений необходимо сокращать расходы тепловой энергии для нужд отопления с введением новых технологий строительства.

Следует предусматривать введение новых показателей энергетической эффективности зданий - удельного расхода тепловой энергии на отопление за отопительный период с учетом воздухообмена, теплоступлений и ориентации зданий.

19. Расчет тепловой нагрузки Октябрьского муниципального образования:

Расходы тепла на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилых и общественных зданий определен в соответствии с МДС 41 – 4.2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» и СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Данные и результаты расчета представлены в таблице 19.1.

Таблица 19.1.

№ п/п	Муниципальное образования	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Предполагаемое население чел.	Суммарная предполагаемая нагрузка Гкал/год
1	Октябрьское	78840	3682	19616,72

Статья 23. Электроснабжение

1. Электроснабжение населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО осуществляется с учетом требований, установленных СП 42.13330.2012 СНиП СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 в том числе:

а) расход электроэнергии и мощности источников энергоснабжения в населенных пунктах следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с "Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94" (утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994).

б) при проектировании требуется предусматриваться возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок при этом электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии.

в) при реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

г) схемы развития электрических сетей разрабатываются в соответствии развития и реконструкции населенных пунктов на основании генерального плана, проекта детальной планировки и схемы развития электрических сетей с расчетом нагрузок всех потребителей, определением количества и мощности ТП и РП на основании технических условий энергоснабжающих организаций.

д) электроснабжение населенных пунктов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

е) воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебной территории.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории следует предусматривать кабельными линиями;

ж) при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м;

з) при реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными;

и) размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 кВ, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;

к) понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, а на территории курортных комплексов - все трансформаторные подстанции и распределительные устройства следует предусматривать закрытого типа. На подходах к подстанции и пунктам перехода воздушных линий в кабельные следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий;

л) электрические сети напряжением до 20 кВ включительно на селитебной территории и в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше следует предусматривать кабельными линиями.

2. Размещение объектов электроснабжения осуществляется с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устанавливающих размеры санитарно-защитных зон.

3. Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в год следует принимать, исходя из расходов электроэнергии для поселений по укрупненным показателям электропотребления:

1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВтч/год на 1 чел., при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год;

2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата) – 1350 кВтч/год на 1 человека, при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год;

Приведенные данные не учитывают применение в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

4. Иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

1) ширина полос земельных участков, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Ширина полос земельных участков, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
Железобетонные							
Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15	15
Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-	-
Стальные							
Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15	15
Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
Деревянные							
Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Примечание:
 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;
 2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.

2) площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков в м ²
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	80
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	150
Распределительные пункты наружной установки	250
Распределительные пункты закрытого типа	200
Секционирующие пункты	80

Примечания: 1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.
 2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ.
 3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.
 4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м².

3) площади земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением от 35 до 500 кВ, приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.4

Площади земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением от 35 до 500 кВ

Подстанции по схеме электрических соединений закрытых распределительных устройств	Площади отводимых земельных участков, в тыс. м ² , при установке на подстанции трансформаторов						
	двухобмоточных, напряжением в кВ			трехобмоточных, напряжением в кВ			
	35	110	150-220	110	150-220	330/110/6-35	500/220/110/6-10
1. Блок линия - трансформатор с выключателем и низшим напряжением 6-10 кВ	1,5	2,5	8,0	-	-	-	-
а) то же, с 5 ячейками 35 кВ	-	-	-	4,5	-	-	-
б) то же, с 10 ячейками 35 кВ или с 6 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	20	-	-
2. Мостики с 3-мя выключателями или 2 блока с дополнительной линией с низшим напряжением 6-10 кВ	2,5	10,0	14,0	-	-	-	-
а) то же, с 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ	-	-	-	15,0	-	-	-
б) то же, с 12 ячейками среднего напряжения 110 кВ	-	-	-	-	25,5	-	-
3. Четырехугольник с низшим напряжением 6-10 кВ	-	-	16,0	-	-	-	-

4. Со сборными шинами ч 8 ячейками высшего напряжения, с низшим напряжением 6-10 кВ	5,0	12,0	-	-	-	-	-
а) то же с 9 ячейками высшего напряжения 110 кВ и 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ	-	-	-	15,0	-	-	-
5. Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, с низшим напряжением 6-10 кВ	-	-	22,0	-	-	-	-
а) то же, с 9 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	32,5	-	-
6. Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, 9 ячейками 110 кВ и 10 ячейками 35 кВ; двумя трансформаторами 220/110/6 и двумя трансформаторами 110/35	-	-	-	-	36,0	-	-
7. Блок линия-трансформатор с 6 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	-	20,0	-
8. Четырехугольная с 9 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	-	34,5	-
9. С полуторным присоединением с 12 ячейками 330 кВ и 9 ячейками 110 кВ и двумя синхронными компенсаторами	-	-	-	-	-	69,0	-
10. Четырехугольник с 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ	-	-	-	-	-	-	115,0
11. Трансформатор-шины с 10 ячейками 500 кВ и 15 ячейками 220 кВ; 2 группы автотрансформаторов и 2 синхронных компенсатора	-	-	-	-	-	-	180,0
12. С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в один ряд; две группы автотрансформаторов 500/220 и один автотрансформатор 500/110	-	-	-	-	-	-	255,0
13. С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 11 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в два ряда; две группы автотрансформаторов 500/220 и один трансформатор 500/110	-	-	-	-	-	-	250,0

5. Расчет нагрузки (давления напряжения) электроэнергии Октябрьского муниципального образования:

Определение суммарной расчетной нагрузки для населения Октябрьского МО использовалась методика по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 по формуле:

$$P_{р.мр} = P_{р.ж.д.уд} S 10^{-3} (\text{кВА});$$

где $P_{р.ж.д.уд}$ - удельная расчетная нагрузка жилых домов, Вт/м².

S - общая площадь жилых домов микрорайона (квартала), м².

При коэффициенте мощности 0,96.

Данные и результаты расчета представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Удельная расчетная нагрузка жилых домов, Вт/м ² .	Коэффициент мощности	Суммарная расчетная нагрузка, кВт/ч.
1	Октябрьское	78840	9,5	0,96	624,15

Статья 24. Газоснабжение

1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации и в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002, СП 36.13330.2010 СНиП 2.05.06-85*.

Выбор газораспределительной системы в проекте для населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО должен быть технико-экономически обоснован и обеспечен необходимой степенью безопасности.

Предпочтительными являются смешанные или кольцевые газораспределительные системы, обеспечивающие наиболее равномерный режим давления во всех точках отбора газа из распределительных газопроводов, а также повышающие надежность систем газоснабжения.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям требуемых параметров газа и в необходимом объеме.

Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542, СУГ — ГОСТ 20448, ГОСТ Р 52087 и ГОСТ 27578.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

2. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра.

При соответствующем обосновании допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.

Не допускается прокладка газопроводов через фундаменты зданий и под фундаментами.

На газопроводах следует предусматривать отключающие устройства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002.

Магистральные трубопроводы и газораспределительные станции следует размещать за пределами территорий населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330.2010 СНиП 2.05.06-85*.

3. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети следует предусматривать следующие пункты редуцирования газа: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Размещение пунктов редуцирования газа следует выполнять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002.

4. Газонаполнительные станции (ГНС), газонаполнительные пункты (ГНП) сжиженных углеводородных газов (СУГ) предназначенные для приема, хранения и отпуска СУГ потребителям в бытовых баллонах, заправки собственных автомобилей следует размещать вне селитебной территории поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям.

В соответствии с СП 42.1330.2016 "СНиП 2.07.01-89* размеры земельных участков:

а) газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту: для станций производительностью 10 тыс. т/год - не более 6 га; для станций производительностью 20 тыс. т/год - не более 7 га;;

б) газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Расстояния от газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов, а до их принятия - в соответствии с СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002, в том числе отдельно стоящие газорегуляторные пункты в жилой застройке должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее при давлении газа на вводе до 0,6 МПа - 10 м, свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа - 15 м, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80*.

5. Нормативы обеспеченности газом следует принимать, исходя из норм расхода теплоты по Таблице 5.1

Таблица 5.1

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	На 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	То же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	»	10000 (2400)
СУГ	»	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	»	6000 (1430)
СУГ	»	5800 (1380)
2. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	На 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	То же	12 600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	»	18 800 (4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	»	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	»	1260 (300)
Бани:		
мытьё без ванн	На 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	То же	50 (12)
3. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	На 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	На 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
4. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	На 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	То же	9200 (2200)
5. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	На 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	То же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	»	7750 (1850)

Примечания: 1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд школ, вузов, техникумов и других специальных учебных заведений норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

6. Расчет расхода газа Октябрьского муниципального образования:

Расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с требованием СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовые расходы газа определены исходя из отапливаемой кубатуры жилых и общественных зданий.

В населенных пунктах Октябрьского МО годовой расход природного газа для населения составит – 2.45 млн. м³.

Статья 25. Объекты связи

1. В соответствии с СП 42.1330.2016 СНиП 2.07.01-89* размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

2. В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи":

а) при градостроительном планировании развития населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО должны определяться состав и структура объектов связи - сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, отдельных помещений для размещения средств связи, а также необходимые мощности в инженерных инфраструктурах для обеспечения функционирования средств связи;

б) сеть связи общего пользования представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

3. Следует предусматривать осуществление подготовки предложений по созданию условий для использования структур связи органами местного самоуправления, в том числе и информационного обеспечения населения в мирное время, для оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ЧС в особый период.

4. На территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО могут применяться как кабельные системы, так и беспроводные виды связи, радиовещания и телевидения, проектируемые в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2005 г. №241 «О мерах по организации оказания универсальных услуг связи», на отделениях почтовой связи следует предусматривать установку пунктов коллективного доступа в Интернет, для обеспечения предоставления пользователю универсальными услугами связи, возможности передачи сообщений электронной почтой, доступа к информации с использованием инфокоммуникационных технологий.

Оснастить объекты почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации.

6. Для улучшения качества телефонной связи, а также возможности предоставления широкого спектра услуг, следует произвести замену существующих АТС координатного типа на электронные (цифровые) станции.

Цифровые станции с программным управлением имеют гибкую блочную архитектуру, отличаются малыми габаритами, низким энергопотреблением, высокой степенью защиты от перегрузок по питанию и высоковольтных разрядов.

По абонентским линиям АТСЭ оказывает большой объем дополнительных видов обслуживания, не требует специальных помещений, кондиционирования.

Станции обладают развитой системой диалога с оператором, позволяет передавать, принимать и обрабатывать не только телефонную и междугороднюю связь, но и видеосвязь, Интернет, Ethernet-связь, передачу данных.

С учетом современных этапов развития технологий в области связи следует использовать кабели со стекловолоконными жилами, не требующие уплотнения линии до 100-120 км.

7. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996г. N1063-р, обязывающее обеспечение охвата населения многопрограммным радиовещанием (с учетом проводного вещания) с переводом абонентов на эфирный прием, следует учитывать на территориях населенных пунктов входящих в состав Октябрьского МО восстановление оборудования сети проводного вещания, с последующим расширением зоны охвата населения проводным радиовещанием, установку дополнительных ретрансляторов с предоставлением сектора радиочастотного спектра и лицензированием частот, установку громкоговорителей с целью оповещения населения при ЧС и управления территорией поселения.

8. На территориях населенных пунктов предусмотреть организацию цифрового телевизионного вещания.

9. Охранная зона для линейно-кабельных сооружений связи определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

10. Санитарно-защитная зона для радиотехнических объектов (радиорелейных линий связи, объектов телевидения и т.д.) определяется в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.2.4.1191-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

11. Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном доме);

- с учетом 20% на общественную застройку принять норму 400 номеров на 1000 человек.

2) расчет количества объектов связи:

- расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Статья 26. Размещение инженерных сетей

1. Инженерные сети должны проектироваться в соответствии с СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89*, в том числе:

а) Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог; под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую (ливневую) канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц;

б) При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц;

в) Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях; в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия в соответствии со СП 131.13330.2011 СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и СП 124.13330.2012. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";

г) расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железнодорожных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех на-пряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*

Каналы, коммуникацион-ные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмо-мусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 1.2

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5

Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо-мусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

2. Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 2.1

Таблица 2.1

Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	300 и более
Населенный пункт; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища	75	125	150	200	250	300	75	100
Каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25							

3. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода, приведены в таблице 3.1

Таблица 3.1

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода

Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
1	2	3
До 426 включительно	20	28
Более 426 до 720 включительно	23	33
Более 720 до 1020 включительно	28	39
Более 1020 до 1220 включительно	30	42
Более 1220 до 1420 включительно	32	45

4. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов, приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов

Диаметр трубопровода, мм	Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м	
	газопроводов	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
До 426 включительно	8	5
Более 426 до 720 включительно	9	5
Более 720 до 1020 включительно	11	6
Более 1020 до 1220 включительно	13	6
Более 1220 до 1420 включительно	15	7

Примечания: 1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

5. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в табл.32, но не меньше 1 м между стенками трубопроводов.

Глава 11. Инженерная подготовка и защита территории

Статья 27 Общие требования

1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней, обвалов;

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства;

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с требованиями СП 32.13330.2010 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", предусматривая дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами;

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории застройки индивидуальными жилыми домами и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330 понижение уровня грунтовых вод на территории; капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений;

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

В поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку муниципального образования на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями [СНиП 2.01.09-91](#).

В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи.

4. При разработке генерального плана муниципального образования следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;
- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями [СНиП 22-02-2003](#).

5. Проект генерального плана муниципального образования должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6. Территории муниципального образования, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

7. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований [ГОСТ 17.5.3.04-83*](#) и [ГОСТ 17.5.3.05-84](#).

8. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Статья 28. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

1. В муниципальном образовании, на территориях, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Статья 29. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории муниципального образования с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со [СНиП 2.06.15-85](#) понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Глава 12. Охрана окружающей среды

Статья 30. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

1. При разработке градостроительной документации обеспечивается приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды жизнедеятельности населения. На территории Октябрьского муниципального образования, должно обеспечиваться достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

2. Выбор территории для строительства на территории Октябрьского муниципального образования, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, устанавливающим общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании.

3. При планировке и застройке Октябрьского муниципального образования, необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*, в том числе:

а) Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

б) Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

в) Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

г) Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, имеющие величину санитарного разрыва более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40%, в течение зимы 50 - 60% дней);

д) мероприятия по защите водоемов, водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением норм предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях;

е) Жилые зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2010 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и иных требований действующего законодательства.

4. При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего

законодательства, а именно в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. При этом продолжительность инсоляции следует принимать не менее 2,0 ч в день на период с 22 марта по 22 сентября. Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную двухчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами;

5. При проектировании учитываются водоохранные зоны, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

6. При планировке и застройке территории Октябрьского муниципального образования, должны учитываться мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

7. Нормативы в сфере охраны окружающей среды - предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка многоэтажная застройка	55 55	0,8 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в коллектор с последующей очисткой на сельских КОС
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	То же	То же	То же

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

8. Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха - предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории поселения принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21 мая 2003 года, ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 декабря 2007 г. (N 92), и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

9. Иные нормативы в сфере охраны атмосферного воздуха:

- 1) в жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации;
- 2) запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;
- 3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;
- 4) запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ;
- 5) площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы;
- 6) потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 9.1;

Таблица 9.1

Потенциал загрязнения атмосферы

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемеще ния, км	Продолжител ьность тумана, ч
	повторяем ость, %	мощно сть, км	интенсивн ость, С	ско рость ветра 0-1 м/сек	в том числе непрер ывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренн ый	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышен ный:	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

7) размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем;

8) обязательным условием проектирования предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;

9) размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

10. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г., СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года N 78, ГН 2.1.5.2307-07 – «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» утвержденных

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19 декабря 2007 года.

11. Качество воды водных объектов должно соответствовать требованиям, указанным в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Требования к составу и свойствам воды водных объектов в контрольных створах и местах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования

№	Показатели	Категории водопользования	
		Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий	Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест
1	2	3	4
1	Взвешенные вещества	При сбросе сточных вод, производстве работ на водном объекте и в прибрежной зоне содержание взвешенных веществ в контрольном створе (пункте) не должно увеличиваться по сравнению с естественными условиями более чем на:	
		0,25 мг/дм ³	0,75 мг/дм ³
		Для водных объектов, содержащих в межень более 30 мг/дм ³ природных взвешенных веществ, допускается увеличение их содержания в воде в пределах 5%. Взвеси со скоростью выпадения более 0,4 мм/с для проточных водоемов и более 0,2 мм/с для водохранилищ к спуску запрещаются	
2	Плавающие примеси	На поверхности воды не должны обнаруживаться пленки нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей	
3	Окраска	Не должна обнаруживаться в столбике:	
		20 см	10 см
4	Запахи	Вода не должна приобретать запахи интенсивностью более 2 баллов, обнаруживаемые:	
		непосредственно при последующем хлорировании или других способах обработки	непосредственно
5	Температура	Летняя температура воды в результате сброса сточных вод не должна повышаться более чем на 3°С по сравнению со среднемесячной температурой воды самого жаркого месяца года за последние 10 лет	
6	Водопроводный показатель (рН)	Не должен выходить за пределы 6,5 - 8,5	
7	Минерализация воды	Не более 1000 мг/дм ³ , в т.ч.: хлоридов - 350;	

		сульфатов - 500 мг/дм ³	
8	Растворенный кислород	Не должен быть менее 4 мг/дм ³ в любой период года, в пробе, отобранной до 12 часов дня	
9	Биохимическое потребление кислорода (БПК ₅)	Не должно превышать при температуре 20°C	
		2 мг O ₂ /дм ³	4 мг O ₂ /дм ³
10	Химическое потребление кислорода (биохроматная окисляемость), ХПК	Не должно превышать:	
		15 мг O ₂ /дм ³	30 мг O ₂ /дм ³
11	Химические вещества	Не должны содержаться в воде водных объектов в концентрациях, превышающих ПДК или ОДУ	
12	Возбудители кишечных инфекций	Вода не должна содержать возбудителей кишечных инфекций	
13	Жизнеспособные яйца гельминтов, онкосферы, тении и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших	Не должны содержаться в 25 л воды	
14	Термотолерантные колиформные бактерии	Не более 100 КОЕ/100 мл**	Не более 100 КОЕ/100 мл
15	Общие колиформные бактерии**	Не более 1000 КОЕ/100 мл**	Не более 500 КОЕ/100 мл
16	Колифаги**	Не более 10 БОЕ/100 мл**	Не более 10 БОЕ/100 мл
17	Суммарная объемная активность радионуклидов при совместном присутствии***	Сумма (A _i / Y _{Bi}) ≤ 1	

Примечания:

* Содержание в воде взвешенных веществ не природного происхождения (хлопья гидроксидов металлов, образующихся при обработке сточных вод, частички асбеста, стекловолокна, базальта, капрона, лавсана и т.д.) не допускается.

** Для централизованного водоснабжения; при нецентрализованном питьевом водоснабжении вода подлежит обеззараживанию.

*** В случае превышения указанных уровней радиоактивного загрязнения контролируемой воды проводится дополнительный контроль радионуклидного загрязнения в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности;

A_i - удельная активность i-го радионуклида в воде;

Y_{Bi} - соответствующий уровень вмешательства для i-го радионуклида (приложение П-2 НРБ-99).

12. Иные нормативные требования и показатели в сфере охраны водных объектов:

1) гигиеническими критериями качества поверхностных и подземных вод являются:

- предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ;
 - уровни допустимого содержания санитарно - показательных микроорганизмов;
 - нормативы, обеспечивающие радиационную безопасность;
- 2) содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные в установленном порядке ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», и ГН 2.1.5.2307-07 – «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
 - 3) при размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов обязательно соблюдение нормативов устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
 - 4) сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности НРБ-99;
 - 5) для объектов, сбрасывающих сточные воды, устанавливаются нормативы предельно допустимых сбросов (ПДС) веществ в водные объекты, которые утверждаются специально уполномоченными органами по охране окружающей природной среды только после согласования с органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;
 - 6) жилые и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод;
 - 7) предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно жилых зон на расстоянии не менее 200 м;
 - 8) при размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега;
 - 9) склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов, допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов;
 - 10) в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для рек, ручьев, озер, и каналов устанавливаются водоохранные зоны – территории, примыкающие к береговой линии указанных водных объектов, в пределах которых устанавливается режим ограничения хозяйственной и иной деятельности;
 - 11) в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
 - 12) размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются в соответствии с водным законодательством;
 13. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Саратовской области и разрабатываются в каждом конкретном случае.
 14. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов, и должны соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03»,

утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года, с 15 июня 2003 г.

15. В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

16. Требования к почвам по эпидемиологическим и химическим показателям представлены в таблицах 16.1 и 16.2.

Таблица 16.1

Оценка степени эпидемической опасности почвы

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца гельминтов, экз./кг	Личинки-Л и куколки-К мух, экз. почве с площадью 20 x 20 см
Чистая	1 - 10	1 - 10	0	0	0
Умеренно опасная	10 - 100	10 - 100	0	до 10	Л до 10 К - отс.
Опасная	100 - 1000	100 - 1000	0	до 100	Л до 100 К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л > 100 К > 10

Оценка степени химического загрязнения почвы

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zc)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	> 5 ПДК	> Kmax
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Kmax	> 5 ПДК	> Kmax		

где Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание:

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

17. Иные нормативные требования в сфере охраны почв:

1) почвы на территориях жилых зон следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

2) рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 16.3;

Таблица 16.3

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

3) почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору;

4) при обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет;

5) порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации;

6) в комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

18. Планировку и застройку жилых зон населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

19. Нормативные показатели уровней шумового воздействия:

1) расчетными показателями, характеризующими источники внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – $L_{\text{Экв}}^*$ на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – $L_{\text{Экв}}$ и $L_{\text{Макс}}$ на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – $L_{\text{Экв}}$ и $L_{\text{Макс}}$ на фиксированном расстоянии от источника;

* $L_{\text{Экв}}$ – эквивалентный уровень звука, дБА;

** $L_{\text{Макс}}$ – максимальный уровень звука, дБА.

Примечание:

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям точки следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

2) требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 19.1;

Таблица 19.1

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{\text{Экв}}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{\text{Макс}}$, дБА
1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5 Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории	-	40	55

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука L_{Aeq}), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА	
учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания				
8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50	
	23.00 - 7.00	25	40	
	- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
9 Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60	
	23.00 - 7.00	35	50	
10 Номера гостиниц: четыре и пять звезд	7.00 - 23.00	35	50	
	23.00 - 7.00	25	40	
три звезды	7.00 - 23.00	40	55	
	23.00 - 7.00	30	45	
менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60	
	23.00 - 7.00	35	50	
11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55	
	23.00 - 7.00	30	45	
12 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А	-	45	60	
	категорий Б и В	50	65	
13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А	-	50	60	
	категорий Б и В	55	65	
14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70	
15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60	
	23.00 - 7.00	35	50	
16 Территории непосредственно прилегающие к жилым	7.00 -	55	70	

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА
зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	23.00		
	23.00 - 7.00	45	60
17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. п. 5 - 12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. п. 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.
2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.
3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.
4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (п. п. 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

3) значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 7.1 данной статьи.

20. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

21. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

22. Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля (ЭМП) диапазона частот 30 кГц - 300 ГГц для населения не должны превышать значений ПДУ с учетом вторичного излучения, указанных в таблице 22.1.

Таблица 22.1

Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25 **

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5-108; 174-230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.
2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

23. Иные нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений:

1) уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц;

2) максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 7.1 данной статьи;

3) при одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться требования действующего законодательства (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03);

4) в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта;

5) в случае, если напряженность электрического поля высоковольтных линий превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается;

6) зона ограничения от объектов, являющихся источниками электромагнитного излучения до застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ;

24. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99 и ОСПОРБ-99, СП «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование грани» 2.6.1.2216-07.

25. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) и СП 11-102-97.

26. Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) нормативные показатели радиационной безопасности участков застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованиением участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/кв. мс.

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

3) при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

- 4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.
- 5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

Глава 13. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Статья 31. Общие требования

1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой систему мероприятий по защите территории поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Татищевского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

3. Подготовку генерального плана муниципального образования, а также развитие застроенных территории в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП П-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 г. N 422/90/376 и от 12.09.2006 г. N 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 г. N 1544-р, а также раздела III 12.4 настоящих нормативов.

4. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут принимать муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с защитой населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 32. Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций функционирует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях.

Основными задачами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций являются:

- разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в чрезвычайных ситуациях;

- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, в том числе организация разъяснительной и профилактической работы среди населения в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на водных объектах;
- организация оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, в том числе экстренного оповещения населения;
- прогнозирование угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, оценка социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций;
- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- осуществление государственной экспертизы, государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций, проведение гуманитарных акций;
- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, а также лиц, непосредственно участвующих в их ликвидации;
- международное сотрудничество в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе обеспечения безопасности людей на водных объектах.

Принципы построения, состав органов управления, сил и средств, порядок выполнения задач и взаимодействия основных элементов, а также иные вопросы функционирования единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций определяются законодательством Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации.

Статья 33. Функционирование органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1. При введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от последствий чрезвычайной ситуации, привлекаемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации сил и средств единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, классификации чрезвычайных ситуаций и характера развития чрезвычайной ситуации, а также от других факторов, влияющих на безопасность жизнедеятельности населения и требующих принятия дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации, устанавливается один из следующих уровней реагирования:

а) **объектовый уровень реагирования** - решением руководителя организации при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организации, оказавшейся в зоне чрезвычайной ситуации, если зона чрезвычайной ситуации находится в пределах территории данной организации;

б) **местный уровень реагирования:**

- решением главы муниципального района при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организаций и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, которая затрагивает территорию одного сельского поселения, либо межселенную территорию, либо территории двух и более поселений, либо территории поселений и межселенную территорию, если зона чрезвычайной ситуации находится в пределах территории одного муниципального района;

2. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также при установлении уровня реагирования для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций орган государственной власти или должностное лицо может определять руководителя ликвидации чрезвычайной ситуации, который несет ответственность за проведение этих работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, и принимать дополнительные меры по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

а) ограничивать доступ людей и транспортных средств на территорию, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, а также в зону чрезвычайной ситуации;

б) определять порядок разбронирования резервов материальных ресурсов, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, за исключением государственного материального резерва;

в) определять порядок использования транспортных средств, средств связи и оповещения, а также иного имущества органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций;

г) приостанавливать деятельность организации, оказавшейся в зоне чрезвычайной ситуации, если существует угроза безопасности жизнедеятельности работников данной организации и иных граждан, находящихся на ее территории;

д) осуществлять меры, обусловленные развитием чрезвычайной ситуации, не ограничивающие прав и свобод человека и гражданина и направленные на защиту населения и территорий от чрезвычайной ситуации, создание необходимых условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации и минимизации ее негативного воздействия.

Статья 34. Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

Статья 35. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

1. Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном Федеральным законом;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

ЧАСТЬ III. Местные нормативы градостроительного проектирования. Материалы по обоснованию

Глава 14. Обоснование нормативов градостроительного проектирования

Статья 36 Термины и определения

В настоящих Местных нормативах используются следующие понятия:

Автостоянка - элемент благоустройства автомобильных дорог, ограниченный красными линиями или специально оборудованное строение, сооружение (часть здания, строения, сооружения) или открытая площадка, предназначенные для стоянки и/или хранения автотранспортных средств.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Велосипедная дорожка - элемент обустройства автомобильных дорог, улиц, зон отдыха, специально оборудованный для движения велосипедов, имеющий усовершенствованное покрытие и оборудованный средствами организации дорожного движения.

Временная автостоянка - автостоянка, не предназначенная для хранения автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, объектам обслуживания.

Второстепенный проезд - проезд, обеспечивающий транспортную и пешеходную связь внутри квартала к отдельно стоящим объектам.

Внутридворовой проезд - элемент планировочной структуры, расположенный на придомовых и дворовых территориях, обеспечивающий движение транспорта и пешеходов к жилым домам и нежилым объектам внутри квартала.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Гостевые стоянки - автостоянка, не предназначенная для хранения автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к жилому дому.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными

сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемочника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемочников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики,

отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Квартал - элемент планировочной структуры площадью не более 10 га, ограниченный красными линиями, не расчлененный улицами поселкового значения.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Красные линии - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Ливневая канализация - комплекс инженерных устройств, сетей и сооружений на них (в том числе водоотводные каналы), предназначенные для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливочных, дренажных сточных вод.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие места допустимого размещения объектов капитального строительства.

Маломобильные граждане - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

Машино-место - показатель, используемый для определения площади, занимаемой транспортным средством на автостоянке.

Населенный пункт – часть территории в составе поселения, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица, имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков.

Объекты обслуживания - объекты социально-культурной, бытовой, торговой сферы деятельности, в том числе объекты спортивного, образовательного, медицинского, бытового, торгового обслуживания населения.

Обязательные нормативные требования – положения, применение которых обязательно.

Озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Органы управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - это органы, создаваемые для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и сил, привлекаемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основной проезд - проезд, обеспечивающий транспортную и пешеходную связи внутри квартала к группам жилых домов, объектам обслуживания.

Отступ застройки - расстояние между границей земельного участка (красной линией) и стеной здания, строения, сооружения.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Переулок - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, обеспечивающий транспортную и пешеходную связи между двумя идущими в одном направлении улицами.

Площадь - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, специально оборудованный для отдыха неопределенного круга лиц, проведения массовых мероприятий, в том числе с размещением малых архитектурных форм, сооружений монументально-художественного значения, зеленых насаждений.

Пляж - элемент планировочной структуры, являющийся территорией общего пользования и предназначенный для массового отдыха населения на берегу водного объекта, с развитой системой благоустройства.

Плотность жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилых домов, приходящаяся на единицу территории участка жилой застройки (м²/га).

Плотность застройки - суммарная величина общей площади застройки зданий, приходящаяся на единицу территории участка застройки (м²/га).

Плотность населения - суммарное количество жителей, приходящееся на единицу территории участка жилой застройки (чел./га).

Площадка для мусоросборников - специально оборудованное место, предназначенное для размещения мусоросборников для твердых бытовых отходов.

Поквартирное теплоснабжение - обеспечение теплом систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения квартиры в жилом многоквартирном здании. Система состоит из индивидуального источника теплоты - теплогенератора, трубопроводов горячего водоснабжения с водоразборной арматурой, трубопроводов отопления с отопительными приборами и теплообменников систем вентиляции.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Элемент планировочной структуры - часть территории в пределах Октябрьского муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проезд - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, обеспечивающий подъезд и подход к жилым, отдельно стоящим зданиям, к группам жилых домов, к объектам обслуживания и иным объектам градостроительства (застройки) внутри квартала.

Проезжая часть - элемент автомобильной дороги, предназначенный для движения транспортных средств, расположенный в границах улично-дорожной сети.

Режим функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - это определяемые в зависимости от обстановки, прогнозирования угрозы чрезвычайной ситуации и возникновения чрезвычайной ситуации порядок организации деятельности органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и основные мероприятия, проводимые указанными органами и силами в режиме повседневной деятельности, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Рекомендуемые нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад - озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, но не менее 0,5 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей - это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте снесенных объектов капитального строительства).

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территория, подверженная риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, - это участок земельного, водного или воздушного пространства либо критически важный или потенциально опасный объект производственного и социального значения, отнесенные к указанной территории путем прогнозирования угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций и оценки социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Территория общего пользования - территории, ограниченные красными линиями, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе: площади, пешеходные зоны, улицы, дороги, проезды (основной, второстепенный), проспекты, набережные, скверы, парки, лесопарки, сады, бульвары, пляжи, переулки.

Тротуар - элемент обустройства улично-дорожной сети, предназначенный для безопасного движения населения (пешеходов).

Улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных элементов планировочной структуры, включающая в себя улицы, дороги, проезды, переулки, площади, иные объекты, связанные с обеспечением движения транспортных средств и населения.

Улица - элемент планировочной структуры в пределах территории поселения, расположенный между двумя рядами застройки, используемый для движения транспортных средств и населения (пешеходов), имеющий линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание, включающий в себя проезжую часть, тротуары, зеленые насаждения и элементы благоустройства.

Уровень автомобилизации - количество автомобилей, приходящихся на 1000 жителей.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Хозяйственная площадка - площадка, предназначенная для проведения хозяйственно-бытовых работ.

Черта населенных пунктов - законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от иных категорий земель.

Статья 37. Жилые зоны

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 2.08.01-89* Жилые здания
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования
СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ);

Статья 38. Общественно-деловые зоны.

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Статья 39. Зоны рекреационного назначения.

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

Статья 40. Производственные и коммунально- складские зоны.

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий" Актуализированная редакция. (далее - СП 18.13330.2011. СНиП II-89-80*);

Статья 41. Зоны специального назначения

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 127.13330.2011. СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных отходов. Основные положения по проектированию"

(далее - СП 127.13330.2011. СНиП 2.01.28-85);

Статья 42. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СП 53.13330.2011 СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». " Актуализированная редакция

Статья 43 Транспортная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

Статья 44. Инженерная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84 Актуализированная редакция "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (далее - СП 31.13330. 2012. СНиП 2.04.02-84);

СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 Актуализированная редакция "Канализация. Наружные сети и сооружения" (далее - СП 32.13330. 2012. СНиП 2.04.03-85);

СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" (далее - СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85*);

СП 8.13130. "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности."

(далее - СП 8.13130);

СП 60.13330.2012. СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (далее - СП 60.13330.2012. СНиП 41-01-2003),

СП 50.13330.2012. СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"

(далее - СП 50.13330.2012.СНиП 23-02-2003),

СП 89.13330.2012 " Котельные установки ". Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (далее - СП 89.13330.2012 СНиП II-35-76),

СП 53.13330.2011 СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». " Актуализированная редакция

СП 124.13330.2012. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" (далее - СП 124.13330.2011. СНиП 41-02-2003);

СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы" Актуализированная редакция (далее - СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002),

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

(далее - СанПиН 2.1.4.1074-01);

СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод"

(далее - СанПиН 2.1.5.980-00),

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03),

СанПиН 2.2.4.1191-03 "Электромагнитные поля в производственных условиях" (далее - СанПиН 2.2.4.1191-03);

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи" (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03),

РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей", Правил устройства электроустановок, утвержденных уполномоченными органами (ПУЭ), ПБ-12-529-03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления";

Статья 45. Инженерная подготовка и защита территории

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Свод правил РФ СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения"

Статья 46. Охрана окружающей среды

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.02 г. (в ред. Федерального закона от 09.05.05 г. № 45-ФЗ) «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

Практическое пособие для разработчиков проектов строительства «Охрана окружающей среды», М., ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006 г.

Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).

«Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов ЗВ в атмосферный воздух» (дополненное и переработанное)», С-Пб, 2012 г.

ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. М., Издательство стандартов, 1979 (с изменениями).

ГОСТ 17.2.4.02-81. Охрана природы. Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ (с изменениями).

ГОСТ. 17.2.3.01-86. Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов (с изменениями).

СП 131.13330.2012. Строительная климатология.

ОНД-86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Госкомгидромет, Л., Гидрометеиздат, 1987.

Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий. М., 1987 г.

Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. Санкт-Петербург, «Интеграл», 2012 г (переработанное и дополненное).

Типовая инструкция по организации системы контроля промышленных выбросов в атмосферу в отраслях промышленности. Новосибирск, 1987 г.

Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий. НИИАТ, 1998 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Москва, 2003 г. (с дополнениями №№1-4).

ГН 1.1.701-98. Гигиенические критерии для обоснования необходимости разработки ПДК, ОБУВ (ОДУ) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, атмосферном воздухе населенных мест, воде водных объектов. Москва, 1998 г.

Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» – Москва: ОАО «НИИ ВОДГЕО», 2014 г.

СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов (с изменениями и дополнениями).

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. М. 1999 г.

Методические рекомендации по оценке объемов образования отходов производства и потребления. НИЦПУРО, М. 2003 г.

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования рекультивации земель.

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

МУ 2.1.7.730-99. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 07.02.99 г.

СП 42.13330.2011 («СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Статья 47. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)

Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998г. №28-ФЗ. (ред. от 30.12.2015г.)

Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Федеральный закон от 28 декабря 2010 г. N 390-ФЗ "О безопасности"

Федеральный закон от 6 марта 2006 г. N 35-ФЗ "О противодействии терроризму"

Постановление Правительства РФ от 15.02.2011г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

Постановление Правительства РФ от 25 марта 2015 г. N272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)"

Постановление Правительства от 22.05.2008 № 381 «О порядке предоставления участков для установки и (или) установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей»

СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

СП 88.13330.2012 (СНиП II - 11 - 77*) «Защитные сооружения гражданской обороны»

СП 14.13330.2011 (СНиП II-7-81*) Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования

Статья 31. Общие требования

1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой систему мероприятий по защите территории поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Татищевского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

3. Подготовку генерального плана муниципального образования, а также развитие застроенных территории в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 г. N 422/90/376 и от 12.09.2006 г. N 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 г. N 1544-р, а также раздела III 12.4 настоящих нормативов.

4. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут принимать муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с защитой населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 32. Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций функционирует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях.

Основными задачами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций являются:

- разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в чрезвычайных ситуациях;
- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, в том числе организация разъяснительной и профилактической работы среди населения в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на водных объектах;
- организация оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, в том числе экстренного оповещения населения;
- прогнозирование угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, оценка социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций;
- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- осуществление государственной экспертизы, государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций, проведение гуманитарных акций;
- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, а также лиц, непосредственно участвующих в их ликвидации;
- международное сотрудничество в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе обеспечения безопасности людей на водных объектах.

Принципы построения, состав органов управления, сил и средств, порядок выполнения задач и взаимодействия основных элементов, а также иные вопросы функционирования единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций определяются законодательством Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации.

Статья 33. Функционирование органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1. При введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от последствий чрезвычайной ситуации, привлекаемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайной

ситуации сил и средств единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, классификации чрезвычайных ситуаций и характера развития чрезвычайной ситуации, а также от других факторов, влияющих на безопасность жизнедеятельности населения и требующих принятия дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации, устанавливается один из следующих уровней реагирования:

а) объектовый уровень реагирования - решением руководителя организации при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организации, оказавшейся в зоне чрезвычайной ситуации, если зона чрезвычайной ситуации находится в пределах территории данной организации;

б) местный уровень реагирования:

- решением главы муниципального района при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организаций и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, которая затрагивает территорию одного сельского поселения, либо межселенную территорию, либо территории двух и более поселений, либо территории поселений и межселенную территорию, если зона чрезвычайной ситуации находится в пределах территории одного муниципального района;

2. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также при установлении уровня реагирования для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций орган государственной власти или должностное лицо может определять руководителя ликвидации чрезвычайной ситуации, который несет ответственность за проведение этих работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, и принимать дополнительные меры по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

а) ограничивать доступ людей и транспортных средств на территорию, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, а также в зону чрезвычайной ситуации;

б) определять порядок разбронирования резервов материальных ресурсов, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, за исключением государственного материального резерва;

в) определять порядок использования транспортных средств, средств связи и оповещения, а также иного имущества органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций;

г) приостанавливать деятельность организации, оказавшейся в зоне чрезвычайной ситуации, если существует угроза безопасности жизнедеятельности работников данной организации и иных граждан, находящихся на ее территории;

д) осуществлять меры, обусловленные развитием чрезвычайной ситуации, не ограничивающие прав и свобод человека и гражданина и направленные на защиту населения и территорий от чрезвычайной ситуации, создание необходимых условий для предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации и минимизации ее негативного воздействия.

Статья 34. Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик,

особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

Статья 35. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

1. Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном Федеральным законом;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе

возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

ЧАСТЬ III. Местные нормативы градостроительного проектирования. Материалы по обоснованию

Глава 14. Обоснование нормативов градостроительного проектирования

Статья 36 Термины и определения

В настоящих Местных нормативах используются следующие понятия:

Автостоянка - элемент благоустройства автомобильных дорог, ограниченный красными линиями или специально оборудованное строение, сооружение (часть здания, строения, сооружения) или открытая площадка, предназначенные для стоянки и/или хранения автотранспортных средств.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Велосипедная дорожка - элемент обустройства автомобильных дорог, улиц, зон отдыха, специально оборудованный для движения велосипедов, имеющий усовершенствованное покрытие и оборудованный средствами организации дорожного движения.

Временная автостоянка - автостоянка, не предназначенная для хранения автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, объектам обслуживания.

Второстепенный проезд - проезд, обеспечивающий транспортную и пешеходную связь внутри квартала к отдельно стоящим объектам.

Внутридворовой проезд - элемент планировочной структуры, расположенный на придомовых и дворовых территориях, обеспечивающий движение транспорта и пешеходов к жилым домам и нежилым объектам внутри квартала.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Гостевые стоянки - автостоянка, не предназначенная для хранения автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к жилому дому.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными

сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемного источника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики,

отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Квартал - элемент планировочной структуры площадью не более 10 га, ограниченный красными линиями, не расчлененный улицами поселкового значения.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Красные линии - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Ливневая канализация - комплекс инженерных устройств, сетей и сооружений на них (в том числе водоотводные каналы), предназначенные для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливочных, дренажных сточных вод.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие места допустимого размещения объектов капитального строительства.

Маломобильные граждане - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

Машино-место - показатель, используемый для определения площади, занимаемой транспортным средством на автостоянке.

Населенный пункт – часть территории в составе поселения, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица, имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков.

Объекты обслуживания - объекты социально-культурной, бытовой, торговой сферы деятельности, в том числе объекты спортивного, образовательного, медицинского, бытового, торгового обслуживания населения.

Обязательные нормативные требования – положения, применение которых обязательно.

Озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Органы управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - это органы, создаваемые для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и сил, привлекаемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основной проезд - проезд, обеспечивающий транспортную и пешеходную связи внутри квартала к группам жилых домов, объектам обслуживания.

Отступ застройки - расстояние между границей земельного участка (красной линией) и стеной здания, строения, сооружения.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Переулок - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, обеспечивающий транспортную и пешеходную связи между двумя идущими в одном направлении улицами.

Площадь - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, специально оборудованный для отдыха неопределенного круга лиц, проведения массовых мероприятий, в том числе с размещением малых архитектурных форм, сооружений монументально-художественного значения, зеленых насаждений.

Пляж - элемент планировочной структуры, являющийся территорией общего пользования и предназначенный для массового отдыха населения на берегу водного объекта, с развитой системой благоустройства.

Плотность жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилых домов, приходящаяся на единицу территории участка жилой застройки (м²/га).

Плотность застройки - суммарная величина общей площади застройки зданий, приходящаяся на единицу территории участка застройки (м²/га).

Плотность населения - суммарное количество жителей, приходящееся на единицу территории участка жилой застройки (чел./га).

Площадка для мусоросборников - специально оборудованное место, предназначенное для размещения мусоросборников для твердых бытовых отходов.

Поквартирное теплоснабжение - обеспечение теплом систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения квартиры в жилом многоквартирном здании. Система состоит из индивидуального источника теплоты - теплогенератора, трубопроводов горячего водоснабжения с водоразборной арматурой, трубопроводов отопления с отопительными приборами и теплообменников систем вентиляции.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проезд - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, обеспечивающий подъезд и подход к жилым, отдельно стоящим зданиям, к группам жилых домов, к объектам обслуживания и иным объектам градостроительства (застройки) внутри квартала.

Проезжая часть - элемент автомобильной дороги, предназначенный для движения транспортных средств, расположенный в границах улично-дорожной сети.

Режим функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - это определяемые в зависимости от обстановки, прогнозирования угрозы чрезвычайной ситуации и возникновения чрезвычайной ситуации порядок организации деятельности органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и основные мероприятия, проводимые указанными органами и силами в режиме повседневной деятельности, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Рекомендуемые нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад - озелененная территория общего пользования от 3 га в жилотрапной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, но не менее 0,5 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей - это специально созданные

технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте снесенных объектов капитального строительства).

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территория, подверженная риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, - это участок земельного, водного или воздушного пространства либо критически важный или потенциально опасный объект производственного и социального значения, отнесенные к указанной территории путем прогнозирования угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций и оценки социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Территория общего пользования - территории, ограниченные красными линиями, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе: площади, пешеходные зоны, улицы, дороги, проезды (основной, второстепенный), проспекты, набережные, скверы, парки, лесопарки, сады, бульвары, пляжи, переулки.

Тротуар - элемент обустройства улично-дорожной сети, предназначенный для безопасного движения населения (пешеходов).

Улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных элементов планировочной структуры, включающая в себя улицы, дороги, проезды, переулки, площади, иные объекты, связанные с обеспечением движения транспортных средств и населения.

Улица - элемент планировочной структуры в пределах территории поселения, расположенный между двумя рядами застройки, используемый для движения транспортных средств и населения (пешеходов), имеющий линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание, включающий в себя проезжую часть, тротуары, зеленые насаждения и элементы благоустройства.

Уровень автомобилизации - количество автомобилей, приходящихся на 1000 жителей.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Хозяйственная площадка - площадка, предназначенная для проведения хозяйственно-бытовых работ.

Черта населенных пунктов - законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от иных категорий земель.

Статья 37. Жилые зоны

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 2.08.01-89* Жилые здания
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования
СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ);

Статья 38. Общественно-деловые зоны.

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Статья 39. Зоны рекреационного назначения.

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

Статья 40. Производственные и коммунально- складские зоны.

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий" Актуализированная редакция. (далее - СП 18.13330.2011. СНиП II-89-80*);

Статья 41. Зоны специального назначения

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 127.13330.2011. СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных отходов. Основные положения по проектированию"

(далее - СП 127.13330.2011. СНиП 2.01.28-85);

Статья 42. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СП 53.13330.2011 СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». " Актуализированная редакция

Статья 43 Транспортная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

Статья 44. Инженерная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84 Актуализированная редакция "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (далее - СП 31.13330. 2012. СНиП 2.04.02-84);

СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 Актуализированная редакция "Канализация. Наружные сети и сооружения" (далее - СП 32.13330. 2012. СНиП 2.04.03-85);

СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" (далее - СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85*);

СП 8.13130. "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности."

(далее - СП 8.13130);

СП 60.13330.2012. СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (далее - СП 60.13330.2012. СНиП 41-01-2003),

СП 50.13330.2012. СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"

(далее - СП 50.13330.2012.СНиП 23-02-2003),

СП 89.13330.2012 " Котельные установки ". Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (далее - СП 89.13330.2012 СНиП II-35-76),

СП 53.13330.2011 СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». " Актуализированная редакция

СП 124.13330.2012. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" (далее - СП 124.13330.2011. СНиП 41-02-2003);

СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы" Актуализированная редакция (далее - СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002),

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

(далее - СанПиН 2.1.4.1074-01);

СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод"

(далее - СанПиН 2.1.5.980-00),

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03),

СанПиН 2.2.4.1191-03 "Электромагнитные поля в производственных условиях" (далее - СанПиН 2.2.4.1191-03);

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи" (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03),

РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей", Правил устройства электроустановок, утвержденных уполномоченными органами (ПУЭ), ПБ-12-529-03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления";

Статья 45. Инженерная подготовка и защита территории

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Свод правил РФ СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения"

Статья 46. Охрана окружающей среды

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.02 г. (в ред. Федерального закона от 09.05.05 г. № 45-ФЗ) «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

Практическое пособие для разработчиков проектов строительства «Охрана окружающей среды», М., ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006 г.

Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).

«Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов ЗВ в атмосферный воздух» (дополненное и переработанное)», С-Пб, 2012 г.

ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. М., Издательство стандартов, 1979 (с изменениями).

ГОСТ 17.2.4.02-81. Охрана природы. Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ (с изменениями).

ГОСТ. 17.2.3.01-86. Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов (с изменениями).

СП 131.13330.2012. Строительная климатология.

ОНД-86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Госкомгидромет, Л., Гидрометеиздат, 1987.

Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий. М., 1987 г.

Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. Санкт-Петербург, «Интеграл», 2012 г (переработанное и дополненное).

Типовая инструкция по организации системы контроля промышленных выбросов в атмосферу в отраслях промышленности. Новосибирск, 1987 г.

Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий. НИИАТ, 1998 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Москва, 2003 г. (с дополнениями №№1-4).

ГН 1.1.701-98. Гигиенические критерии для обоснования необходимости разработки ПДК, ОБУВ (ОДУ) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, атмосферном воздухе населенных мест, воде водных объектов. Москва, 1998 г.

Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» – Москва: ОАО «НИИ ВОДГЕО», 2014 г.

СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов (с изменениями и дополнениями).

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. М. 1999 г.

Методические рекомендации по оценке объемов образования отходов производства и потребления. НИЦПУРО, М. 2003 г.

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования рекультивации земель.

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

МУ 2.1.7.730-99. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 07.02.99 г.

СП 42.13330.2011 («СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Статья 47. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)

Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998г. №28-ФЗ. (ред. от 30.12.2015г.)

Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Федеральный закон от 28 декабря 2010 г. N 390-ФЗ "О безопасности"

Федеральный закон от 6 марта 2006 г. N 35-ФЗ "О противодействии терроризму"

Постановление Правительства РФ от 15.02.2011г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

Постановление Правительства РФ от 25 марта 2015 г. N272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)"

Постановление Правительства от 22.05.2008 № 381 «О порядке предоставления участков для установки и (или) установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей»

СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

СП 88.13330.2012 (СНиП II - 11 - 77*) «Защитные сооружения гражданской обороны»

СП 14.13330.2011 (СНиП II-7-81*) Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования