



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.07.2017

№ 76/230

с.Октябрьский Городок

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального  
района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 15.03.2017 №71/220 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить подпункт «Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» пункта «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 31 «Градостроительные регламенты» части III «Градостроительные регламенты»:

- пчеловодство (1.12);
- рыбоводство (1.13).

1.2. Дополнить подпункт «Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» пункта «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» статьи 31 «Градостроительные регламенты» части III «Градостроительные регламенты»:

- пчеловодство (1.12);
- рыбоводство (1.13).

1.3. Перевести земельный участок площадью 92000 кв.м. в зону сельскохозяйственного использования (СХ), сельхозугодья (СХ-1), основной вид разрешенного использования земельного участка: - животноводство (1.7), из площадей зоны садоводства и огородничества (СХ-3), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования», статью 28. «Карта градостроительного зонирования территории с. Карамышка», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Карамышка».

1.4. Перевести земельный участок площадью 40200 кв.м. в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-2), основной вид разрешенного использования земельного участка: - пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13) из площадей зоны рекреационного назначения (Р ОТ), открытые природные пространства (ОТ), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования», статью 28. «Карта градостроительного зонирования территории села Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.5. Перевести земельный участок площадью 14000 кв.м. в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-2), основной вид разрешенного использования земельного участка: - пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13) из площадей зоны садоводства и огородничества (СХ-3), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования», статью 28. «Карта градостроительного зонирования территории села Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.6. Перевести земельный участок площадью 31380 кв.м. в зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1), основной вид разрешенного использования земельного участка: - животноводство (1.7), из площадей зоны сельскохозяйственного использования (СХ), резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования», статью 28. «Карта градостроительного зонирования территории села Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.7. Перевести земельный участок площадью 87060 кв.м. в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-2), основной вид разрешенного использования земельного участка: - животноводство (1.7), пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13) из площадей зоны водных объектов (В), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования», статью 28. «Карта градостроительного зонирования территории села Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.8. Перевести земельный участок площадью 2910 кв.м. в общественно-деловые зоны (ОД), основной вид разрешенного использования земельного участка: - культурное развитие (3.6) из площадей жилой зоны (Ж), малоэтажная жилая застройка (Ж-1), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования», статью 28. «Карта градостроительного

зонирования территории села Кувыка», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Кувыка».

1.9. Перевести земельный участок площадью 1400 кв.м. в общественно-деловые зоны (ОД), основной вид разрешенного использования земельного участка: - культурное развитие (3.6) из площадей зоны сельскохозяйственного использования (СХ), резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования», статью 28. «Карта градостроительного зонирования территории села Куликовка», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Куликовка».

2. Изложить Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области с учетом внесенных изменений в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

Глава муниципального образования

А.Е. Якунин