



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

19.06.2018

№ 90/278

с.Октябрьский Городок

Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и
распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности Октябрьского муниципального образования
Татищевского района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 07.11.2012 № 75/181-2 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

ВрИП главы
муниципального образования

А.А.Родионов

Приложение
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального
образования Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 19.06.2018 № 90/275

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Положение) разработано в целях улучшения качественного состояния муниципального имущества, обеспечения воспроизводства муниципальных ресурсов, повышения инвестиционной привлекательности муниципального сектора экономики, повышения благосостояния и жизненного уровня населения, создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения имущества, находящегося в собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – муниципальное имущество).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

1.3. Под муниципальным имуществом в настоящем Положении понимаются находящиеся в собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области недвижимые вещи (здания, строения, сооружения, объекты незавершенные строительством), а так же вещи, не относящиеся к недвижимым, включая деньги и ценные бумаги.

1.4. Права собственника муниципального имущества от имени Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области осуществляют Совет депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Совет депутатов) и администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация).

2. Полномочия Совета депутатов по вопросам владения, пользования и распоряжения имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области

Совет депутатов при осуществлении полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом:

- определяет порядок владения, пользования и распоряжения собственностью Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, в соответствии с действующим законодательством;

- утверждает предложение о передаче муниципального имущества в федеральную собственность;

- утверждает предложение о передаче муниципального имущества в собственность субъекта РФ, муниципальную собственность;

- определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества;

- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- устанавливает порядок определения арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за имущество, находящееся в собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;

- утверждает порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

**3. Полномочия администрации по вопросам владения,
пользования и распоряжения имуществом
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области**

Администрация при осуществлении полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

разрабатывает и направляет в Совет депутатов проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;

принимает решение о передаче муниципального имущества, находящегося в собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, учредителями которых является администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;

ведет реестры муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством;

осуществляет полномочия арендодателя муниципального имущества;

принимает решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

проводит конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

размещает информацию о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Татищевского муниципального района Саратовской области www.tatishevo.saratov.gov.ru, а также публикацию информационного сообщения о проведении конкурсов или аукционов в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области»;

осуществляет мероприятия, необходимые для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав муниципального имущества;

оформляет передачу объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

выявляет бесхозное имущество и оформляет права муниципальной собственности на указанное имущество;

подготавливает предложения о передаче объектов, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, других муниципальных образований в муниципальную собственность Татищевского муниципального района и проводит процедуру оформления прав муниципальной собственности;

готовит предложения о передаче объектов, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации; собственность муниципального района;

подписывает акты приема-передачи муниципального имущества;

обеспечивает проведение государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним;

организует работу по проведению оценки имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

согласовывает отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, передачу имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в пользование;

осуществляет приобретение и отчуждение объектов муниципальной собственности в установленном действующим законодательством порядке;

обеспечивает проведение инвентаризации муниципального имущества;

обеспечивает контроль за использованием по назначению и сохранности муниципального имущества и принимает необходимые меры, направленные на устранение нарушений условий использования муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет иные действия, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района;

проводит конкурсы или аукционы по продаже имущества или на право заключения договоров аренды имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав муниципального имущества, находящегося в собственности Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в порядке, установленном действующим законодательством;

утверждает порядок списания муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

4. Формы (виды) владения, пользования и распоряжения имуществом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

4.1. Основными формами (видами) владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- передача в хозяйственное ведение;
- передача в оперативное управление;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в доверительное управление;
- передача в аренду;
- передача в залог.

В случаях, предусмотренных законодательством, могут применяться иные формы (виды) использования муниципального имущества.

4.2. Основными критериями при выборе формы (вида) владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом являются:

степень необходимости использования муниципального имущества для решения вопросов местного значения Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;

экономическая эффективность той или иной формы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

4.3. Право хозяйственного ведения.

Муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения наделяются муниципальные предприятия Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – муниципальное предприятие), которые владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, определяемых Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3.1. Муниципальное имущество включается в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и учитывается на балансе муниципального унитарного предприятия, а права и обязанности сторон по использованию зданий, сооружений, нежилых помещений и другого имущества, закрепляются в договоре о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

4.3.2. Договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения заключается между администрацией Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области и муниципальным предприятием.

4.3.3. Договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.3.4. Муниципальное унитарное предприятие, заключившее договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, обязано:

содержать здания, сооружения, нежилые помещения, в соответствии с нормами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами;

производить за свой счет капитальный и текущий ремонт здания, его помещений и коммуникаций, переоборудование в соответствии с документацией, разработанной проектной организацией;

оформить право на земельный участок, на котором находится здание, строение, сооружение, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

заключить отдельный договор на коммунальные и прочие услуги.

4.3.5. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным образом распоряжаться им без согласия администрации.

4.3.6 Администрация вправе досрочно расторгнуть договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения в случаях:

ликвидации муниципального унитарного предприятия;

использования зданий, сооружений, нежилых помещений не в соответствии с договором и назначением;

невыполнения обязанностей по его содержанию и поддержанию в исправном состоянии;

существенного ухудшения состояния переданного имущества;

осуществления передачи имущества третьему лицу без согласия администрации, и в других случаях в соответствии с действующим законодательством.

4.3.7. Администрация имеет право изъять здания, сооружения, нежилые помещения, а также излишнюю или неиспользуемую часть здания, сооружения, нежилого помещения в случае реорганизации муниципального унитарного предприятия, и в других случаях в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Право оперативного управления.

Муниципальным имуществом на праве оперативного управления наделяются муниципальные, муниципальные автономные учреждения, которые владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с действующим законодательством.

4.4.1. Муниципальное имущество включается в договор о закреплении имущества на праве оперативного управления и учитывается на балансе муниципального, муниципального автономного учреждения, а права и обязанности сторон по использованию зданий, сооружений, нежилых помещений и другого имущества, закрепляются в договоре о закреплении имущества на праве оперативного управления.

4.4.2. Администрация вправе изъять излишнее или неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальными, муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления.

4.4.3. Администрация реализует свои права по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в договоре о закреплении имущества за муниципальным, муниципальным автономным учреждением на праве оперативного управления.

4.4.5. Муниципальное имущество включается в договор о закреплении имущества на праве оперативного управления и учитывается на балансе муниципального учреждения, а права и обязанности сторон по использованию имуществом закрепляются в договоре о закреплении имущества на праве оперативного управления.

4.4.6. Муниципальное учреждение обязано:

содержать здания, сооружения, нежилые помещения и другое имущество, в соответствии с нормами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами;

производить за свой счет капитальный и текущий ремонт здания, его помещений и коммуникаций, переоборудование в соответствии с документацией, разработанной проектной организацией;

оформить право на земельный участок, на котором находится здание, строение, сооружение, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

заключить отдельный договор на коммунальные и прочие услуги.

4.4.7. Муниципальное учреждение не вправе продавать принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным образом распоряжаться им без согласия администрации.

4.4.8. Администрация вправе досрочно расторгнуть договор о закреплении имущества на праве оперативного управления в случаях:

использования зданий, сооружений, нежилых помещений не в соответствии с договором и назначением;

невыполнения обязанностей по его содержанию и поддержанию в исправном состоянии;

существенного ухудшения состояния переданного имущества;

осуществления передачи имущества третьему лицу без согласия администрации, и в других случаях в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления вступает в силу с момента его подписания. Право оперативного управления подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.5. Доверительное управление.

Объекты муниципальной собственности (кроме земельных участков, денег и имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении) могут быть переданы в доверительное управление физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Муниципальное имущество может предоставляться физическим и юридическим лицам:

в аренду;

в безвозмездное пользование;

на условиях бюджетного кредитования, в соответствии с порядком предоставления бюджетных кредитов юридическим лицам из муниципального бюджета Татищевского муниципального района;

в виде вклада в совместные предприятия.

4.6.2. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством

4.6.3. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.7. Залог объектов муниципальной собственности.

4.7.1. В целях обеспечения исполнения обязательств муниципального района объекты муниципальной собственности могут быть переданы в залог в порядке, установленном действующим законодательством.

4.7.2. Договор залога заключает администрация. Перечень имущества, входящего в залоговый фонд муниципального района утверждается муниципальным Собранием Татищевского муниципального района Саратовской области.

4.8. Приватизация муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными актами.

5. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны Татищевского муниципального района Саратовской области

5.1. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны осуществляется в целях его надлежащего содержания и эффективного использования.

5.2. Задачами контроля за состоянием имущества муниципальной казны являются:

установление фактического наличия и технического состояния имущества муниципальной казны, достоверность сведений, содержащихся в учетных документах;

определение рациональности использования имущества муниципальной казны;

определение размера необходимых затрат на содержание имущества муниципальной казны, финансируемых за счет бюджета Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района;

определение соответствия федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, муниципальным актам, экономическим интересам Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района условий гражданско-правовых договоров, заключенных в отношении имущества муниципальной казны;

выявление случаев нецелевого использования имущества муниципальной казны, иного несоблюдения условий договоров, заключенных с лицами, которым имущество муниципальной казны передано во владение (пользование).