



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

18.12.2018

№ 5/26-2

с.Октябрьский Городок

**Об утверждении Положения о приватизации
муниципального имущества Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л :

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

А.А.Родионов

Приложение
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального
образования Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 18.12.2018 № 5/26-2

ПОЛОЖЕНИЕ
о приватизации муниципального имущества
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Положение) устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - муниципальное имущество) и определяет порядок его планирования, принятия решений об условиях приватизации, компетенцию органов местного самоуправления.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон о приватизации), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления и осуществляется исключительно на возмездной основе.

1.4. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральными законами и законами Саратовской области.

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. К компетенции Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области относятся:

- 1) принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и внесение изменений и дополнений в него (нее);
- 3) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.2. К компетенции администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области относятся:

- 1) осуществление функций продавца муниципального имущества;
- 2) утверждение примерных форм договоров купли-продажи муниципального имущества, залога, задатка, передаточного акта (акта приема-передачи), заявок и иных документов, необходимых в процессе приватизации муниципального имущества;
- 3) разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год, отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;
- 4) организация технической инвентаризации, государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального имущества, проведение оценки и регистрации перехода права по заключенным сделкам;
- 5) размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества и об итогах его продажи; опубликование в официальном печатном издании информационных сообщений о продаже муниципального имущества;
- 6) осуществление приватизации имущества в соответствии с решениями об условиях приватизации муниципального имущества, в том числе организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества;
- 7) заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи), осуществление контроля за выполнением условий покупателями.

Статья 3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из программ социально-экономического развития Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального

района Саратовской области и поступающих предложений о проведении приватизации объектов муниципального имущества путем ежегодного принятия прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее по тексту – прогнозный план).

3.2. При подготовке проекта прогнозного плана приватизации учитываются предложения администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация), иных органов местного самоуправления Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, муниципальных унитарных предприятий, иных юридических и физических лиц, которые оформляются в произвольной форме и направляются в администрацию Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области не позднее 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

3.3. После получения предложений о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации руководитель сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации подготавливает собственное обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества и формирует проект прогнозного плана приватизации.

3.4. Первый раздел программы содержит задачи приватизации муниципального имущества в очередном году.

3.5. Второй раздел программы содержит перечень муниципального имущества с указанием характеристик и предполагаемых сроков приватизации. Характеристика имущества должна содержать наименование, местонахождение и назначение имущества, а также иные сведения, позволяющие его индивидуализировать.

3.6. Прогнозный план составляется ежегодно и действует до утверждения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Совет депутатов) отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.7. Проект прогнозного плана вносится на утверждение в Совет депутатов одновременно с проектом бюджета Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

3.8. В прогнозный план могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в том же порядке, что и прогнозный план приватизации. При этом срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Положения, не применяется.

Статья 4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества в форме постановления администрации Октябрьского муниципального образования

Татищевского муниципального района Саратовской области.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

2) способ приватизации;

3) начальная цена;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) об обременениях, в том числе публичных сервитутах, при наличии таковых;

б) о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Статья 5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

5.1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется на утверждение в Совет депутатов ежегодно не позднее 1 февраля текущего года.

5.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, сроков и цены сделки приватизации по каждому объекту, анализ финансовых результатов исполнения плана приватизации за отчетный год, а также предложения о включении неприватизированных объектов в план приватизации на следующий год.