



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.10.2018

№2/12-2

с.Октябрьский Городок

**О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании
Татищевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

2. Определить ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, льготы по налогу в соответствии с Положением о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу:

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 10.11.2014 №24/70 «О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 18.06.2015 № 36/101 «О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 08.12.2015 № 46/127 «О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 17.10.2016 № 62/188 «О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 25.10.2017 № 79/243 «О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Глава муниципального образования

А.А.Родионов

Приложение
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 23.10.2018 №2/12-2

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании
Татищевского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Октябрьское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к

объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

1. Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу имеют следующие категории плательщиков: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, граждане, имеющие трех и более детей, организации-инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, муниципальные учреждения и органы местного самоуправления.

2. Льготу в размере 50% на уплату земельного налога имеют граждане, имеющие трех и более детей в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2.1. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.3. Лицо, имеющее право на налоговый вычет, предоставляет заявление о предоставлении вычета и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговый вычет, в налоговый орган по месту нахождения участка.

2.4. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября, являющегося налоговым

периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Льготу в размере 100% на уплату земельного налога имеют ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, организации- инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта, муниципальные учреждения и органы местного самоуправления.

Организация-инвестор - это физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Татищевского муниципального района, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 30 миллионов рублей. Организация-инвестор освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; обрабатывающие производства; строительство; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

4. Порядок и сроки уплаты налога

Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода (год) для налогоплательщиков- организаций устанавливается не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за которым исчислен налог.

5. Заключительные положения

Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Октябрьского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами муниципального

образования и обязателен к уплате на территории Октябрьского муниципального образования.