



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

15.02.2019

№ 7/40-2

с.Октябрьский Городок

Об утверждении Положения о порядке регулирования тарифов и надбавок
организаций коммунального комплекса на территории Октябрьского
муниципального образования Татищевского муниципального района
Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л :

1. Утвердить Положение о порядке регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования муниципальных правовых актов.

Глава муниципального образования

А.А.Родионов

Приложение
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 15.02.2019 № 7/40-2

П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке регулирования тарифов и надбавок организаций
коммунального комплекса на территории Октябрьского
муниципального образования Татищевского муниципального
района Саратовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области./

1.2. Положение направлено на реализацию норм законодательства Российской Федерации об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, а также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Октябрьское муниципальное образование), достижение баланса интересов потребителей товаров и услуг и организаций, их производящих и предоставляющих.

1.3. Предметом регулирования настоящего Положения является определение полномочий органов местного самоуправления Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района и порядка организации работ по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, а также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса на территории Октябрьского муниципального образования.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Положении, приведены в соответствии с определениями, содержащимися в Федеральном законе от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

регулирование цен, тарифов и надбавок - установление в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области и настоящим Положением, цен, тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса на территории Октябрьского муниципального образования;

организация коммунального комплекса - юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее по тексту - производственная программа);

инвестиционная программа организации коммунального комплекса - утвержденная Советом депутатов Октябрьского муниципального образования для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования (далее по тексту - инвестиционная программа);

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования - программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории Октябрьского муниципального образования (далее по тексту - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры).

тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее по тексту - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее по тексту - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры;

надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации;

1.5. В соответствии с настоящим Положением подлежат регулированию:

тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;
надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса

2.1. Органами местного самоуправления Октябрьского муниципального образования, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, являются:

1) Совет депутатов Октябрьского муниципального образования (далее по тексту – Совет депутатов);

2) администрация Октябрьского муниципального образования.

2.2. Совет депутатов осуществляет следующие полномочия в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса Октябрьского муниципального образования (далее по тексту – организаций коммунального комплекса):

1) утверждает в соответствии с документами территориального планирования Октябрьского муниципального образования программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского муниципального образования (далее по тексту - систем коммунальной инфраструктуры);

2) в случае отсутствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

3) утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

4) устанавливает надбавки к ценам (тарифам) для потребителей;

5) устанавливает тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным Правительством Саратовской области, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

6) публикует информацию о тарифах и надбавках, инвестиционных программах организаций коммунального комплекса.

2.3. Администрация Октябрьского муниципального образования (далее по тексту - орган регулирования) осуществляет следующие полномочия в

области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса:

1) при наличии утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

2) определяет метод регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

3) устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

4) осуществляет анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

5) согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;

6) разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

7) рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

8) осуществляет расчет цен (тарифов) для потребителей;

9) участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

10) заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

11) осуществляет мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ;

12) публикует информацию о производственных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ;

13) привлекает соответствующие организации для проведения экспертизы обоснованности проектов производственных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, а также для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

14) принимают решения и выдают предписания в пределах своих полномочий установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

15) запрашивают информацию от организаций коммунального комплекса, предусмотренную Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Органы местного самоуправления Октябрьского муниципального образования регулируют тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в случае, если потребители Октябрьского муниципального, обслуживаемые с использованием этих систем и объектов, потребляют более 80 процентов (в натуральном выражении) товаров и услуг этих организаций коммунального комплекса, а также регулируют тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение, надбавки на товары и услуги организации коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

3. Определение метода регулирования цен и тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса

3.1. Методами регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, которые используются в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, являются:

установление фиксированных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса на очередной период, исходя из сложившейся себестоимости товаров и услуг этой организации в истекший период действия тарифов с учетом стоимости заложенных в производственную программу мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающих улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение, при необходимости, мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры;

установление предельных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, определяемых на основе анализа динамики предыдущей деятельности организации и анализа деятельности аналогичных организаций коммунального комплекса;

индексация установленных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса в предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» случаях объективных изменений условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг);

3.2. В процессе регулирования цен и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса могут использоваться различные сочетания методов регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предусмотренных в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.3. Допускаются иные методы регулирования цен (тарифов), не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.4. В целях единого применения законодательства в сфере регулирования цен (тарифов) регулирующий орган при осуществлении функций по регулированию цен (тарифов) использует соответствующие отраслевые методические указания.

4. Установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса

Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, устанавливается постановлением администрации Октябрьского муниципального образования.

5. Регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и согласование производственной программы организации коммунального комплекса

5.1. Регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса включает согласование с органом регулирования производственной программы организации коммунального комплекса и установление тарифов на товары и услуги этой организации в размере, обеспечивающем поступление денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса в объеме, необходимом для выполнения данной производственной программы этой организации с учетом обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса и установленных предельных индексов.

5.2. Порядок разработки, согласования и пересмотра производственных программ организаций коммунального комплекса утверждается постановлением администрации Октябрьского муниципального образования.

5.3. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса на очередной период их действия должны быть установлены не менее чем за один календарный месяц до даты окончания текущего периода их действия (до 1 декабря текущего года).

6. Порядок разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также порядок установления надбавок для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов на подключение организаций коммунального комплекса

6.1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом регулирования в соответствии с документами территориального планирования Октябрьского муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается Советом депутатов.

6.2. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой администрации Октябрьского муниципального (при отсутствии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры техническое задание утверждается Советом депутатов) и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

6.3. Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры утверждается Советом депутатов. Порядок подготовки и утверждения технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом регулирования и утверждается Советом депутатов.

6.4. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производится организацией коммунального комплекса.

6.5. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в орган регулирования, который проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

6.6. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку орган регулирования возвращает проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

6.7. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей орган регулирования подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

6.8. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей системой коммунальной инфраструктуры для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

6.9. Орган регулирования проводит также анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

6.10. При вынесении органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса указанный орган регулирования может:

подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета Татищевского муниципального района.

6.11. При вынесении органом регулирования решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса орган регулирования с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета Октябрьского муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в орган регулирования субъекта Российской Федерации, после чего - в Совет депутатов.

6.12. Совет депутатов в течение 30 рабочих дней со дня получения от органа регулирования проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса, рассматривает и утверждает данную инвестиционную программу, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей, после чего устанавливает надбавку к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, а также тариф организации коммунального комплекса на подключение.

6.13. После установления всех указанных тарифов и надбавок администрация Октябрьского муниципального образования заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

6.14. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденную инвестиционную программу осуществляется Советом депутатов по предложению органа регулирования субъекта Российской Федерации, организации коммунального комплекса, органа регулирования или по собственной инициативе:

1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной производственной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

7. Мониторинг и контроль в области регулирования тарифов и надбавок, нормативов потребления коммунальных услуг

7.1. Орган регулирования проводит мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

7.2. Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных этими программами, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

7.3. Организации коммунального комплекса после утверждения тарифов на товары и услуги данных организаций ежеквартально представляют в орган регулирования отчетные данные о выполнении производственных и инвестиционных программ.