



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

20.08.2019

№ 13/58-2

с.Октябрьский Городок

О налоге на имущество физических лиц в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц (далее по тексту - налог).

2. Определить ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, льготы по налогу в соответствии с Положением о налоге на имущество физических лиц в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 25.10.2017 № 79/244 «О налоге на имущество физических лиц в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области».

4. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования муниципальных правовых актов.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 сентября 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Глава муниципального образования

А.А.Родионов

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Октябрьского муниципального  
образования Татищевского  
муниципального района  
Саратовской области  
от 25.10.2017 № 79/244

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о налоге на имущество физических лиц в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области

#### 1. Общие положения

Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения налога на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Октябрьское муниципальное образование), определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

#### 2. Ставки налога

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Налог зачисляется в бюджет Октябрьского муниципального образования по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

### **3. Льготы по налогу**

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 407 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме налоговых льгот, установленных статьей 407 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, льготу в размере 50% на уплату налога имеют граждане, имеющие трех и более детей в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого им в предпринимательской деятельности.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

### **4. Порядок исчисления и уплаты налога**

Сумма налога исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 408 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог.

### **5. Заключительные Положения**

Налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Октябрьского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Октябрьского муниципального образования.