



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

29.04.2019

№ 10/46-2

с.Октябрьский Городок

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191–ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 15.03.2017 №71/220 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области», с изменениями от 25.07.2017 от 76/230, следующие изменения:

1.1. Перевести земельный участок площадью 113000 кв.м. из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного назначения (СХ-1); перевести земельный участок площадью 37000 кв.м. из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-2), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28. «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с. Кувыка», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Кувыка».

1.2. В кадастровом квартале 64:34:231302 изменить территориальную зону Р-Ж (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства) на СХ-1 (сельхозугодия) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28. «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.3. В кадастровом квартале 64:34:231404 изменить территориальную зону Р-Ж (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства) на Ж-1 (малоэтажная жилая застройка) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28. «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.4. В кадастровом квартале 64:34:231304 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства) на СХ-1 (сельхозугодия) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28. «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 64:34:230101:125 площадью 140000 кв.м по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, Октябрьское МО, 1.5 км северо-восточнее с.Октябрьский Городок установить зону СХ-2 (объекты сельскохозяйственного производства) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28. «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок», статью 29. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.6. В текстовой части Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в статью 31 для территориальной зоны СХ-1 (сельхозугодия) в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: животноводство добавить (в т.ч. сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных).

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».