



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

15.10.2020

№ 26/105-2

с.Октябрьский Городок

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Октябрьского муниципального образования Татищевского
муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Совет депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 15.03.2017 № 71/220 «О утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 25.07.2017 № 76/230, от 08.12.2017 № 82/248, от 29.04.2019 № 10/46-2, от 23.01.2020 № 19/81-2), следующие изменения:

1.1. В кадастровом квартале 64:34:231303 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.2. В кадастровом квартале 64:34:231405 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми усло-

виями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.3. Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:231303:40 площадью 190000 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, 0,1 км северо-западного направления с.Октябрьский Городок, из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-2), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.4. Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:231303:55 площадью 80000,00 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, 0,2 км, северо-восточнее с.Октябрьский Городок, из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-1), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.5. Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:231303:60 площадью 46042,00 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, 500 м севернее с.Октябрьский Городок, из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-1), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.6 Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:232202:233 площадью 115000 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, в 12,2 км к юго-востоку от с.Октябрьский Городок, из земель сельскохозяйственные угодья (СХ-1) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), зона садоводства и огородничества (СХ-3), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.7 Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:232202:234 площадью 5000 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, в 12,2 км к юго-востоку с.Октябрьский Городок, из земель сельскохозяйственные угодья (СХ-1) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), зона садоводства и огородничества (СХ-3), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.7. В кадастровом квартале 64:34:220101 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Карамышка» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Карамышка».

1.7. В кадастровом квартале 64:34:221102 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Карамышка» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Карамышка».

1.8. В кадастровом квартале 64:34:221601 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Карамышка» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Карамышка».

1.9 В текстовой части Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области статьи 31 основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий добавить: «1.17 Питомники».

2. Изложить Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области с учетом внесенных изменений в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».