



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

04.08.2020

№ 25/100-2

с.Октябрьский Городок

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 23.01.2015 № 30/87 (изменениями от 27.03.2017 № 72/221, от 19.06.2018 № 90/276), Совет депутатов р е ш и л:

1. Принять проект решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению № 1.

2. Вынести на публичные слушания проект решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению № 1.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального образования Саратовской области» «07» октября 2020 года в 15.00 в здании администрации Октябрьского муниципального

образования по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с.октябрьский Городок, ул.Уханова, д.60.

4. Создать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области», в составе согласно приложению № 2.

5. Определить, что замечания и предложения по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» граждане вправе представить в письменном виде организатору публичных слушаний в срок до 05 октября 2020 года с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с.Октябрьский Городок, ул.Уханова, д.60.

6. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

Глава муниципального образования

А.А.Родионов

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального
образования Татищевского
муниципального района
Саратовской области
от 04.08.2020 № 25/100-2

Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

с.Октябрьский Городок

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Октябрьского муниципального образования Татищевского
муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Совет депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 15.03.2017 № 71/220 «О утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 25.07.2017 № 76/230, от 08.12.2017 № 82/248, от 29.04.2019 № 10/46-2, от 23.01.2020 № 19/81-2), следующие изменения:

1.1. В кадастровом квартале 64:34:231303 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми

условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.2. В кадастровом квартале 64:34:231405 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.3. Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:231303:40 площадью 190000 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, 0,1 км северо-западного направления с.Октябрьский Городок, из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-2), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.4. Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:231303:55 площадью 80000,00 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, 0,2 км, северо-восточнее с.Октябрьский Городок, из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-1), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.5. Перевести земельный участок с кадастровым номером 64:34:231303:60 площадью 46042,00 кв.м. по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Октябрьское муниципальное образование, 500 м севернее с.Октябрьский Городок, из земель резервных территорий для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства (Р-СХ) в зону сельскохозяйственного использования (СХ), объекты сельскохозяйственного производства (СХ-1), с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Октябрьский Городок» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Октябрьский Городок».

1.6. В кадастровом квартале 64:34:220101 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Карамышка» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Карамышка».

1.7. В кадастровом квартале 64:34:221102 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Карамышка» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Карамышка».

1.8. В кадастровом квартале 64:34:221601 изменить территориальную зону Р-СХ (резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства) на СХ-1 (сельхозугодья) с внесением изменений в часть II «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий», статью 28 «Карта градостроительного (функционального) зонирования территории с.Карамышка» статью 29 «Карта зон с особыми условиями использования территории села Карамышка».

2. Изложить Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области с учетом внесенных изменений в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

Глава муниципального образования

А.А.Родионов

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 04.08.2020 № 25/100-2

Состав

рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального
образования Татищевского муниципального района Саратовской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Октябрьского муниципального образования Татищевского
муниципального района Саратовской области»

Родионов Александр Александрович	– глава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального образования Саратовской области, председатель рабочей группы;
-------------------------------------	---

Конакова Наталия Николаевна	- руководитель сектора организационной, правовой и документационной работы администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, секретарь рабочей группы (по согласованию).
--------------------------------	--

Члены рабочей группы:

Мазур Елена Викторовна	- секретарь Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;
---------------------------	--

Спорышева Юлия Михайловна	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;
------------------------------	--

Фомичев Александр Алексеевич	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;
---------------------------------	--

Фильчегова Надежда Николаевна	- руководитель сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Октябрьского муниципального
----------------------------------	---

образования Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию);

Сакунц
Михаил Артурович

- зам.главы Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального образования Саратовской области (по согласованию);

Агальцова
Ольга Михайловна

- руководитель сектора взаимодействия с территориями администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию).