



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКтябрьСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18.08.2022

№ 54/228-2

с. Октябрьский Городок

«О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

2. Определить ставки налога, порядок уплаты налога, льготы по налогу в соответствии с Положением о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу:

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 19.01.2022 № 48/195-2 «О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 10.03.2022 № 49/202-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 23.10.2018 № 2/12-2 «О земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 19.05.2022 № 51/210-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 23.10.2018 № 2/12-2 «О земельном налоге в Октябрьском

муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020года.

Глава муниципального образования

А.А.Родионов



ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании
Татищевского района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Октябрьское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

1. Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую льготу имеют следующие категории плательщиков:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
инвесторы, являющиеся стороной инвестиционного соглашения;
муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;
организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище;

организации и физические лица - в отношении земельных участков, занятых приютами для животных.

2. Льготу в размере 100% на уплату земельного налога имеют:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта;
муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;
организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище.

организации и физические лица - в отношении земельных участков, занятых приютами для животных.

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации для применения, установленной настоящим пунктом льготы по земельному налогу налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2.1. Инвестор - это физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, зарегистрированные на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 20 миллионов рублей.

2.2. Инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности:

сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство или рыбоводство;
обрабатывающие производства;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
строительство;
транспортировка и хранение;
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг».

4. Порядок и сроки уплаты налога

Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц и налогоплательщиков - организаций установлены статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Заключительные положения

Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Октябрьского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.