



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКтябрьского муниципАльного образования
Татищевского муниципАльного района
Саратовской области**

Р Е Ш Е Н И Е

25.05.2023

№ 68/268-2

с. Октябрьский Городок

**О земельном налоге в Октябрьском муниципАльном образовании
Татищевского муниципАльного района Саратовской области»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципАльного образования Татищевского муниципАльного района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Октябрьского муниципАльного образования Татищевского муниципАльного района Саратовской области.

2. Определить ставки налога, порядок уплаты налога, льготы по налогу в соответствии с Положением о земельном налоге в Октябрьском муниципАльном образовании Татищевского муниципАльного района Саратовской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу:

решение Совета депутатов Октябрьского муниципАльного образования Татищевского муниципАльного района Саратовской области от 18.08.2022 № 54/228-2 «О земельном налоге в Октябрьском муниципАльном образовании Татищевского муниципАльного района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Октябрьского муниципАльного образования Татищевского муниципАльного района Саратовской области от 30.11.2022 № 56/233-2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского муниципАльного образования Татищевского района Саратовской области от 18.08.2022 №54/228-2 «О земельном налоге в Октябрьском муниципАльном образовании Татищевского района Саратовской области»

4. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципАльного района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципАльного района Саратовской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

Е.В. Мазур

Приложение
к решению Совета
депутатов Октябрьского
муниципального образования
Татищевского муниципального
района Саратовской области
от 25.05.2023 № 68/268-2

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании
Татищевского района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Октябрьское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую льготу имеют следующие категории плательщиков:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
инвесторы, являющиеся стороной инвестиционного соглашения;
муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;
организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище.

организации и физические лица - в отношении земельных участков, занятых приютами для животных.

3.2. Льготу в размере 100% на уплату земельного налога имеют:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта;
муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;
организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище.

организации и физические лица - в отношении земельных участков, занятых приютами для животных.

3.3. Инвестор - это физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей.

Инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Основанием для применения налоговой льготы является заявление о предоставлении льготы с приложением следующих документов, подтверждающих право на льготу:

документ, подтверждающий право на земельный участок;

выписка из ЕГРН на земельный участок под объектом инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению новых производств, указанного в инвестиционном соглашении;

выписка из ЕГРН на объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции, полученные в ходе реализации инвестиционного соглашения;

инвестиционная карточка инвестиционного проекта;

инвестиционное соглашение, заключенное между администрацией Татищевского муниципального района Саратовской области и инвестором.

В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности:

сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство или рыбоводство;

обрабатывающие производства;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

3.4. Предоставление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждающие право налогоплательщика на льготу, осуществляются в порядке аналогичном порядку, предусмотренному п.3 ст. 361.1. Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1 Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц и налогоплательщиков - организаций установлены статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по итогам 1,2,3 квартала соответствующего налогового периода.

5. Заключительные положения

5.1. Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Октябрьского муниципального образования в соответствии с кодексом РФ и нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

