



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

10.10.2024

№ 17/58-3

с.Октябрьский Городок

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Положения о публичных слушаниях в Октябрьском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 02.12.2021 № 45/182, Совет депутатов р е ш и л:

1. Принять проект решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению № 1.

2. Вынести на публичные слушания проект решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области».

3. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» на 12 ноября 2024 года в 15.00 в актовом зале администрации Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области по адресу: с.Октябрьский Городок, ул.Уханова, д.60.

4. Создать рабочую группу по учету результатов проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» согласно приложению № 2.

5. Замечания и предложения по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего решения до 11 ноября 2024 года с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 по адресу: с.Октябрьский Городок, ул.Уханова, д.60.

6. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования нормативно-правовых актов и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (раздел «градостроительное зонирование»).

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

Е.В. Мазур

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТАБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Октябрьский Городок

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. 1. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 15.03.2017 № 71/220 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 25.07.2017 № 76/230, от 08.12.2017 № 82/248, от 29.04.2019 № 10/46-2, от 23.01.2020 № 19/81-2, от 15.10.2020 № 26/105-2, от 16.03.2021 №32/134, от 26.04.2021 №34/140, от 02.12.2021 №45/181-2, от 23.06.2022 №53/224-2, от 08.11.2022 №55/231-2, от 11.07.2023 №70/274-2, от 12.12.2023 № 6/27-3) следующие изменения:

1.1. В текстовой части Правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в статье 64 жилые зоны основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами изложить в следующей редакции:

- Сенокошение (1.19);

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Развлекательные мероприятия (4.8.1);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Ведение садоводства (13.2)

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Состав

рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального
образования Татищевского муниципального района Саратовской области
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского
муниципального образования Татищевского муниципального района
Саратовской области»

Мазур Елена Викторовна	-глава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, председатель рабочей группы
Мартынов Роман Алексеевич	- секретарь Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

Сергеев Николай Петрович	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области
Фомичев Александр Алексеевич	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области
Джафаров Теймур Тахир оглы	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области
Лаврентьев Вадим Юрьевич	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области
Блинохватов Сергей Николаевич	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.