**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.03.2017

№ 40/178-3

р.п.Татищево

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645», на основании Устава Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить [порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 27.11.2013 № 3/24-3 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

Глава Татищевского
муниципального образования

А.Н.Блохин

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Татищевского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 28.03.2017 № 40/178-3

**Пядок формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления
муниципального имущества во владение и (или) пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](#) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области.

2. В [перечень](#) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Татищевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](#) (в том числе

ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация района).

При формировании перечня администрация района может использовать следующие данные:

информацию об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

информацию об имуществе, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

предложения о включении имущества в перечень, передаче в аренду или на ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», иных лиц и организаций;

информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством о приватизации, не состоялась;

сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

иные сведения об имуществе, которыми располагает администрация района.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#) настоящих Правил, осуществляется администрацией района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией района издается одно из следующих постановлений администрации района:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#) и [7](#)

настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия постановления администрации района об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#) настоящих Правил, лицу, представившему предложение, направляется копия соответствующего постановления, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](#) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Администрация района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня, в случае прекращения права муниципальной собственности на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](#) в [составе](#) и по [форме](#), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется администрацией района в электронной форме.

11. [Перечень](#) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Татищевского муниципального
образования Татищевского района
Саратовской области
от 28.03.2017 № 40/178-3

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества,
включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального
имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства на территории Татищевского муниципального
образования Татищевского района Саратовской области**

1. Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](#), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](#), администрация Татищевского муниципального района Саратовской области объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Администрации Татищевского муниципального района Саратовской области при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](#), должна предусматривать следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
 - б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы, -
- в случае предоставления имущества субъектам малого и среднего

предпринимательства, занимающимся приоритетными для Татищевского муниципального района видами деятельности: сельское хозяйство, обрабатывающее производство, ремонт автотранспортных средств, предоставление коммунальных, бытовых услуг, транспорт, организация отдыха, физкультурно-оздоровительная деятельность.