

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Октябрьский Городок

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 06.02.2025 № 25/77-З «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;

3. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района в сети «Интернет»

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Проект внесен на рассмотрение
временно исполняющим полномочия
главы Октябрьского муниципального
образования Татищевского муниципального
района Саратовской области
Федоровым А.А.

Приложение
к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

**Правила
благоустройства, озеленения,
обеспечения чистоты и порядка на территории
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области**

1. Общие положения и основные понятия

1.1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, Законом Саратовской области от 22.07.2009 № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области», Законом Саратовской области от 31 октября 2018 года № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, иными муниципальными правовыми актами Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в целях обеспечения создания комфортной, безопасной, экологически удобной и привлекательной городской среды, способствующей благоприятному для населения, комплексному и устойчивому развитию Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Октябрьского муниципального образования).

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства территории Октябрьского муниципального образования, в том числе:

- установления требований к объектам благоустройства и элементам благоустройства;
- определения перечня работ по благоустройству и периодичности их выполнения;
- участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.3. Координацию деятельности специализированных служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании осуществляет администрация Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация).

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, проживающими и осуществляющими свою деятельность на территории Октябрьского муниципального образования независимо от их организационно-правовых форм.

1.5. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

1.6. Нарушение норм настоящих Правил влечет применение мер административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными федеральными законами и законами Саратовской области.

1.7. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

Аварийное дерево – дерево с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней опасного наклона (45° и менее от горизонтали), способных привести к падению всего дерева или его части и причинению вреда здоровью граждан, ущерба государственному, муниципальному имуществу, а также имуществу физических и юридических лиц.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

Вертикальное озеленение – озеленение фасадов, вертикальных элементов архитектуры и парковых устройств с помощью лиан и иных видов растений, в том числе создание зеленых стен на основе специальных конструкций.

Витрина – пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое для экспозиции товаров и услуг;

Владелец инженерных коммуникаций – лицо, которому инженерные коммуникации принадлежат на праве собственности или ином вещном праве, либо лицо, которое в соответствии с договором или нормативным правовым актом осуществляет эксплуатацию инженерных коммуникаций и несет бремя их содержания.

Внешний вид фасада здания, строения, сооружения – совокупность объемно-планировочных, архитектурных, композиционных, цветовых решений, которыми определяются художественные особенности объекта.

Восстановительная стоимость – денежная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Временное оформление свето-прозрачных конструкций – нанесение на стекло самоклеящейся пленки, размещение информационных конструкций в проеме с внутренней стороны остекления на определенный период (скидки, акции), элементов праздничного оформления.

Вывески – средства наружной информации, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины и окна, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услугах и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;
- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности с травяным покрытием, создаваемый посевом семян злаковых трав с возможным включением некоторых видов травянистых растений, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

Детская площадка – площадка, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов пред-дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного (7-12 лет) возраста;

Домовладение – индивидуальный жилой дом с хозяйственно-бытовыми строениями и сооружениями и земельный участок, на котором он расположен;

Заказчик – это владелец инженерных коммуникаций, заинтересованный в проведении аварийных, плановых земляных работ или земляных работ в целях технологического присоединения объекта, либо лицо, в интересах которого проводятся прочие земляные работы;

Зеленые насаждения – элемент благоустройства, представляющий собой древесную, древесно-кустарниковую, кустарниковую и травянистую растительность естественного и искусственного происхождения;

Земляные работы – работы, связанные со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружением, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

Знаки адресации – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта и иное) и номерной знак (указатель номера здания, строения, дома, корпуса);

Инженерные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линии связи и т.д.;

Иностранный язык – язык, народ-носитель которого проживает за пределами Российской Федерации, не относящийся к языкам народов Российской Федерации;

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия местной администрации Октябрьского муниципального образования в соответствии с Уставом Октябрьского муниципального образования;

Капитальный ремонт объекта озеленения – комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и всех элементов озеленения в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке;

Карта подведомственной территории – документ, отображающий в графической и текстовой форме состояние территории Октябрьского муниципального образования (ее части), разграничивающий полномочия по текущему содержанию территории и закрепляющий ответственных лиц за уборку ее конкретных участков, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности;

Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

Контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, предметы интерьера, сантехника, торговое оборудование, ящики, тазы, баки, бидоны, велосипеды, коляски, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

Крупномерное дерево – взрослое сформировавшееся дерево, высотой от 2,5 м с раскидистой кроной и развитой корневой системой.

Козырек – уличная, неутепленная конструкция в виде крыши на опорах или консолях, расположенная над входом в помещение и предназначенная для защиты от атмосферных осадков, солнца, наледи и сосулек.

Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; осветительное оборудование; городская уличная, в том числе садово-парковая, мебель; иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки;

Муниципальная специализированная организация – муниципальная организация, осуществляющая виды деятельности в области благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования в соответствии с уставом муниципальной организации, утвержденным муниципальным заданием, муниципальной (ведомственной целевой) программой, иным муниципальным правовым актом.

Надлежащее состояние объекта и (или) элемента благоустройства – соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него нормам и правилам, определяющим требования к безопасности, чистоте, порядку, внешнему виду и эксплуатационным свойствам;

Нестационарный объект – не связанное прочно с земельным участком некапитальное нестационарное сооружение или конструкция: объект для размещения информации (в том числе штендер (нестационарная выносная щитовая конструкция для размещения информации, не имеющей рекламного характера), рекламная конструкция, нестационарный торговый объект, нестационарный объект бытового обслуживания, нестационарный объект общественного питания (летнее кафе), торговый ряд, туалетная кабина, автомат по продаже воды и др., терминал для коммуникативной связи;

Объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Октябрьского муниципального образования

Озелененные территории – газон и иные территории, занятые зелеными насаждениями, а равно предназначенные под зеленые насаждения.

Озелененные территории общего пользования – озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха (парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, общественные центры, проспекты, набережные, улицы, городские леса).

Озелененные территории ограниченного пользования – озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

Озелененные территории специального назначения – озелененные территории санитарно-защитных, водо-охранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог,

ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг (остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства) или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление зеленых насаждений.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под-эстакадных или под-мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

Пешеходные зоны – объекты благоустройства, предназначенные для движения пешеходов и средств индивидуальной мобильности.

Придомовая территория – территория, в границах которой расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, связанные с ним технически хозяйственные сооружения и иные объекты благоустройства (включая в себя территорию под многоквартирным домом (сооружением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, иные объекты благоустройства, предназначенные для содержания и эксплуатации многоквартирного дома (связанных с ним технически хозяйственных сооружений);

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку (в случае если такой земельный участок образован), границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с законом Саратовской области;

Прилегающая территория (внутренняя часть границ) – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющейся их общей границей;

Прилегающая территория (внешняя часть границ) – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей;

Разрешенная зона – часть фасада здания, сооружения, на которой в соответствии с настоящими Правилами разрешена установка вывесок;

Реконструкция зеленых насаждений на объектах благоустройства – полная или частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное). Включает в себя комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности.

Санитарный день – день производства работ по санитарной очистке закрепленных территорий с максимальным привлечением сил и средств;

Свето-прозрачные конструкции – стеклянное полотно фасадов зданий, сооружений, предназначенное для обеспечения естественного освещения (окна, стеклянные двери, витрины, витражи, остекленные фасады, атриумы и т.д.).

Средства наружной информации – элементы благоустройства, выполняющие функцию информирования, не содержащие информацию рекламного характера (знаки адресации, вывески, информационные конструкции).

Содержание территорий – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

Содержание зеленых насаждений – комплекс агротехнических мероприятий, проводимых в отношении наземной части и корневой системы растений (полив, прополка, косьба, обрезка ветвей, валка аварийных и сухостойных деревьев и т.д.), направленных на сохранение зеленого фонда муниципального образования.

Специализированная организация – юридическое лицо, осуществляющее виды деятельности в области благоустройства, содержания и уборки территории;

Спортивная площадка – площадка со спортивным оборудованием в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

Строительный мусор (строительные отходы) – отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, перепланировки, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, помещений. Строительные отходы определяются в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов.

Территории общего пользования – площади, бульвары, набережные, парки, скверы, сады, пляжи, улично-дорожная сеть и другие объекты, предназначенные для пользования неопределенного круга лиц;

Торгово-остановочный комплекс – некапитальный объект, являющийся составной частью улично-дорожной сети, размещаемый на остановках общественного наземного пассажирского транспорта и предназначенный для создания пассажирам безопасных и комфортных условий ожидания транспорта, а также для осуществления розничной торговли товарами, не требующими особых условий хранения, производства, продажи, оказания услуг.

Транслитерация – побуквенная передача текстов и отдельных слов из иностранного языка средствами русского языка;

Уборка территории – деятельность, связанная со сбором, транспортировкой в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, а также иная деятельность, направленная на обеспечение экологического и санитарного благополучия населения и охрану окружающей среды;

Уполномоченный орган в сфере благоустройства – орган исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющий отдельные функции и полномочия в сфере благоустройства территории Октябрьского муниципального образования в соответствии с муниципальными правовыми актами исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

Уполномоченный орган в сфере градостроительства – орган исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющий отдельные функции и полномочия в сфере градостроительства на территории Октябрьского муниципального образования в соответствии с муниципальными правовыми актами исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

Участки естественного травостоя – участки, покрытые травянистой растительностью естественного происхождения, характерной для тех или иных условий произрастания, либо участки, занятые сорными травами.

Фриз – единообразно оформленный элемент всего фасада здания, свободный от декоративных элементов, тянущийся вдоль фасада здания.

Фасад – наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Главный фасад ориентирован на восприятие со стороны элементов улично-дорожной сети.

Элемент сопряжения поверхностей – бортовой камень, пандус, ступени, лестницы;

Элемент благоустройства – декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, элемент озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, ограждения, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, рекламные конструкции, средства наружной информации, применяемые как составные части благоустройства территории;

Элемент уличного оборудования – оборудование детской и спортивной площадок, аттракционное оборудование; техническое средство организации дорожного движения (светофор, дорожный знак, дорожное ограждение и направляющее устройство); элемент уличного инженерного оборудования (подъемная площадка для инвалидных колясок, смотровой люк, решетка дождеприёмного колодца, вентиляционная шахта подземных коммуникаций, шкаф телефонной связи и т.п.); уличная мебель (различные виды скамей отдыха, садовых диванов, беседок, размещаемых на территории общего пользования, придомовых территориях, в зонах рекреации; скамей и столов на площадках для настольных игр) и иное подобное оборудование;

Элемент архитектурно-декоративного оформления – скульптурно-архитектурная, монументальная композиция (скульптура, монумент, обелиск, стела и т.п.), малая архитектурная форма (объект уличного, паркового, ландшафтного дизайна, декоративное ограждение, фонтан, вазон для цветов);

Элемент внешнего благоустройства – фасад, кровля, входной узел, витрина, окно, балкон, лоджия, наружная лестница и иной конструктивный элемент здания, сооружения; защитная решетка, ставни, навес, козырек, карниз, водосточная труба, флагшток, настенный кондиционер, почтовый ящик и иное оборудование, крепящееся к стенам или вмонтированное в них; указатель с наименованием улицы, номерами домов, наименованиями остановок общественного транспорта; памятная доска; урна, контейнер и иное оборудование для сбора мусора и твердых коммунальных отходов; павильон и навес остановки общественного транспорта, укрытие таксофона;

Элемент освещения и осветительное оборудование – светильник, оборудование для архитектурного освещения и декоративной подсветки зданий, архитектурных форм, устройство наружного освещения, осветительная установка и иное подобное оборудование;

Элементы линии связи – кабели связи, оптические муфты, шкафы распределительные муфтовые, прочие устройства, используемые для оказания услуг связи.

Элементы монументально-декоративного оформления – скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции (мемориальный комплекс, монумент, стела, мемориальная доска и др.).

Раздел 2. Требования к объектам благоустройства

2.1. Детские площадки

2.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и роликовых коньках.

2.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов. Детские площадки следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках.

2.1.3. Детские площадки на участках жилой застройки проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

2.1.4. Рекомендуемые размеры детских площадок:

- для детей дошкольного возраста – 50-75 кв.м;
- для детей дошкольного возраста – 70-150 кв.м;
- младшего и среднего школьного возраста – 100-300 кв.м,

Допускается объединение площадок:

- дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослого населения (общая площадь площадки – не менее 80 кв.м);
- дошкольного возраста с площадками отдыха взрослого населения (размер площадки – не менее 150 кв.м).

2.1.5. Обязательными элементами благоустройства детских площадок являются: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, осветительное оборудование, скамьи и урны.

Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров следует предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.1.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое и др.) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.1.7. Земельный участок, на котором планируется размещение детских площадок, должен быть выровнен, очищен от камней, корней и других мешающих предметов. Для сопряжения поверхностей детских площадок и газона должны применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.1.8. При выборе оборудования рекомендуется придерживаться современных тенденций в области развития уличной детской игровой инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования).

2.1.9. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Не допускается организовывать подходы к детским площадкам с проездов и улиц. Расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств должно соответствовать СанПиН.

На территории детских площадок не допускается размещение элементов инженерного оборудования (смотровых люков, решеток дождеприемных колодцев, вентиляционных шахт подземных коммуникаций, шкафов телефонной связи и др.), а также линий электропередач, трансформаторных подстанций.

На территории детских площадок запрещается проезд и размещение автотранспортных средств.

2.1.10. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории детских площадок выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

2.1.11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.1.12. Ограждение детских площадок проектируется с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

2.1.13. Оборудование общественных и придомовых территорий средствами детской инфраструктуры осуществляется с учетом рекомендаций, содержащихся в совместном приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства спорта РФ

2.2. Площадки для отдыха взрослого населения

2.2.1. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха взрослого населения следует устанавливать не менее 12 м. Допускается совмещение с детскими площадками.

2.2.2. Площадки для отдыха взрослого населения на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на одного жителя.

2.2.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха взрослого населения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны у каждой скамьи, осветительное оборудование.

2.2.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.3. Спортивные площадки

2.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков

спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций (школ). Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояния от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимаются согласно СанПиН.

Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

2.3.2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимается от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Спортивные площадки для детей школьного возраста (на 100 детей) должны иметь площадь не менее 250 кв.м.

2.3.3. Рекомендуемыми элементами благоустройства спортивной площадки являются: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, ограждение площадки, осветительное оборудование.

2.3.4. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

2.3.5. Озеленение спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру.

2.3.6. На территории спортивной площадки запрещается проезд и размещение автотранспортных средств.

2.3.7. Зимой на спортивных площадках может быть организовано ледовое покрытие. Размер катка зависит от предполагаемого количества посетителей.

Для организации любого ледового покрытия необходим невысокий сплошной борт из износостойкого травмобезопасного материала (пластик, стеклопластик, деревянная шпунтованная доска), при устройстве хоккейного поля необходимо устройство дополнительного ограждения, состоящего из двух уровней: нижнего – из износостойкого травмобезопасного материала, верхнего – из металлической сетки. Борт и ограждение могут быть временными или являться частью постоянного ограждения спортивной площадки.

Для переодевания вокруг катка и/или хоккейной площадки следует размещать лавочки или отапливаемые павильоны.

У входов необходимо устанавливать информационный стенд с описанием правил поведения на площадке, инструкциями по использованию спортивного оборудования, телефоном экстренных служб.

На территории спортивных площадок не должно располагаться элементов инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и др.), а также линий электропередач, трансформаторных подстанций.

2.3.8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.4. Площадки для дрессировки и выгула собак

2.4.1. Площадки для дрессировки и выгула собак допускается размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.4.2. Элементами благоустройства площадок для дрессировки и выгула собак являются: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование (в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения), навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

2.4.3. Для покрытия поверхности части площадок, предназначенных для дрессировки и выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), обеспечивающую хороший дренаж, а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.4.4. Ограждения площадок для дрессировки и выгула собак выполняются из легкой металлической сетки высотой не менее 2 м. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.4.5. На территории площадки для дрессировки и выгула собак предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.4.6. Озеленение площадок для дрессировки и выгула собак размещается по периметру, выполняется из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.4.7. На территории площадок для дрессировки и выгула собак не должно располагаться элементов инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и др.), а также линий электропередач, трансформаторных подстанций.

2.5. Строительные площадки

2.5.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. При ограждении строительных площадок не допускается занимать площади, прилегающие к ним, не входящие в границы стройплощадки, за границами земельного участка находящегося во владении застройщика, без согласования с землепользователями, землевладельцами, арендаторами дополнительных территорий на их использование.

2.5.2. В ограждениях необходимо предусматривать минимальное количество въездов (выездов).

Въезды (выезды) со строительной площадки в обязательном порядке должны быть оборудованы воротами, пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими твердое покрытие.

2.5.3. Запрещается выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

2.5.4. Запрещается установка ограждения строительной площадки за границей земельного участка, находящегося во владении застройщика, без согласования с землепользователями, землевладельцами, арендаторами дополнительных территорий на их использование и (или) установления необходимых сервитутов.

2.5.5. Ограждения строительных площадок должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления. Панели ограждений должны быть сплошными, прямоугольными. Длина панелей должна быть не более 4 м. Высота панелей ограждений должна быть не менее 2,2 м.

2.5.6. Материалы, применяемые для изготовления ограждений строительных площадок, должны удовлетворять требованиям соответствующих нормативных документов и технической документации.

2.5.7. Временные тротуары вдоль ограждений строительных площадок, предназначенные для прохода людей, изготавливаются в виде отдельных настилов прямоугольной формы. Длина настилов тротуаров должна быть равной длине панелей ограждений.

Временные тротуары ограждений строительных площадок, расположенные на участках примыкания строительной площадки к проезжей части, должны быть оборудованы защитными перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

Ограждения строительных площадок должны иметь козырьки для защиты людей от предметов, падающих с высоты. Длина панелей козырьков должна быть равной длине панелей ограждений.

2.5.8. При въезде на строительную площадку объекта капитального строительства, в отношении которого требуется разрешение на строительство, должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта, наименованием застройщика (заказчика), исполнителя работ, фамилии, должности, номера телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схема объекта.

Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

2.5.9. При проведении работ на высоте (при наличии перепадов по высоте 1,3 метра и выше), проведении работ грузоподъемными кранами и при невозможности выделения обособленной строительной площадки

участок производства высотных работ, опасная зона действия грузоподъемных кранов и зона отлета грузов должны быть ограждены специальной сигнальной лентой с выставлением постов.

2.5.10. Строительная площадка должна быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора.

Складирование строительных материалов, изделий, оборудования деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом организации строительства; складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом организации строительства, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

2.5.11. Ограждения строительных площадок подлежат своевременной очистке от пыли и грязи, посторонних объявлений и надписей. Козырьки ограждений и настилы вдоль ограждений должны быть очищены от снега и наледи в осенне-зимний период. Элементы ограждений строительных площадок с обнаруженными дефектами и повреждениями подлежат очистке, замене либо ремонту.

2.5.12. По завершении работ ограждение строительной площадки должно быть демонтировано, территория благоустроена в соответствии с настоящими Правилами.

2.6. Пешеходные коммуникации

2.6.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

2.6.2. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

2.6.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения.

2.6.4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, должно быть организовано разделение пешеходных потоков.

2.6.5. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, навигационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

2.6.6. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

2.6.7. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей должны быть шириной не менее 2 м.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличная мебель не должна препятствовать свободному движению пешеходов.

2.6.8. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

2.6.9. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения (например, скамьи).

2.6.10. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

2.6.11. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами должны быть оснащены бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы проектируются с соблюдением пропускной способности.

2.7. Велосипедная инфраструктура, средства индивидуальной мобильности

2.7.1. Велосипедная инфраструктура – система функционально-планировочных элементов открытых городских пространств, технических средств организации дорожного движения, а также элементов благоустройства, направленных на организацию движения, стоянки и хранения велосипедов.

Основная задача организации велосипедной инфраструктуры состоит в обеспечении комфортного передвижения велосипедистов, не создающего помех для других групп пользователей, в исключении опасности столкновений с пешеходами и возникновения ДТП.

В перечень элементов благоустройства велодорожек рекомендуется включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, рекомендуется предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения – озеленение.

Для эффективного использования велосипедных коммуникаций рекомендуется предусматривать:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях Октябрьского муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

2.7.2. Велопарковки – специализированные конструкции для кратковременного и длительного хранения велосипедов.

Велопарковки размещаются вблизи объектов притяжения пользователей: объектов торгово-бытового обслуживания, офисных и общественных зданий, спортивных площадок, мест кратковременного отдыха и пр.

Размещение велопарковок не должно создавать препятствий для движения пешеходов.

2.7.3. Средство индивидуальной мобильности (далее – СИМ) – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

2.7.4. СИМ должны размещаться в специальных местах для парковок СИМ, в том числе могут быть пристегнуты к парковочным объектам и/или специально предназначенным стойкам, размещены в местах, на которых имеется специальная цветографическая дорожная разметка.

2.7.5. Не допускается пристегивание СИМ к опорам линий электропередач, опорам дорожных знаков, светофорных объектов, информационным конструкциям, опорам освещения и связи, уличной мебели, малым архитектурным формам и иным, не предназначенным для этих целей объектам и элементам благоустройства.

2.7.6. Размещение СИМ не должно создавать препятствия для движения пешеходов и транспортных средств. Не допускается размещение СИМ и стоянок СИМ на пути следования пешеходов к пешеходным переходам, а также ближе 5 м от пешеходных переходов и края проезжей части.

2.7.7. Запрещается оставлять, размещать (за исключением мест, специально оборудованных для этих целей в соответствии с требованиями законодательства и настоящими Правилами) СИМ:

- на озелененных территориях;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода с учетом края проезжей части составляет менее 1,5 м;
- на мемориальных сооружениях, памятниках и в местах воинских захоронений.

2.8. Обустройство территорий в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения

2.8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для инвалидов и маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

2.8.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, реконструкции объекта.

2.9. Открытые стоянки (парковки)

2.9.1. Обязательный перечень работ по благоустройству открытых стоянок для хранения автомобильного транспорта (парковок) включает в себя:

обустройство твердых видов покрытия, элементов сопряжения поверхностей, разделительных элементов, информационного оборудования; организацию освещения; оборудование навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами (в случае длительного хранения автомобилей).

2.9.2. Сопряжение покрытия с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня.

2.9.3. Допускается выполнение на площадках парковок разделительных элементов в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), бетонных полусфер.

2.10. Общественные территории рекреационного назначения.

2.10.1. Объектами благоустройства общественных территорий рекреационного назначения являются: зоны отдыха, парки, набережные, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы

планировочной структуры Октябрьского муниципального образования (далее – объекты рекреации).

2.10.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

а) для парков: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

б) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

в) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

2.10.3. Обязательный перечень работ по благоустройству территории бульваров, скверов, аллей включает в себя:

обустройство твердых видов покрытий дорожек и площадок, элементов сопряжения поверхностей;

организацию озеленения;

установку уличной мебели, урн, малых контейнеров для мусора;

организацию освещения, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

2.10.4. Покрытие дорожек должно быть обустроено в виде плиточного мощения, необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

2.10.5. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов должны использоваться приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

2.10.6. Допускается размещение технического оборудования.

2.10.7. При организации озеленения зоны отдыха должно быть обеспечено:

сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха; озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительного пояса на оползневых и эродируемых склонах, склоновых водозадерживающих поясов – головного дренажа и пр.);

недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2.10.8. При организации озеленения зоны отдыха необходимо производить оценку существующей растительности, состояния древесных растений, травянистого покрова и выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений; разрабатывать мероприятия по уничтожению вредителей с древесных растений.

2.10.9. На территориях зоны отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания, следует размещать пункты медицинского обслуживания с проездом, спасательные станции, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (предназначенное для питьевого водоснабжения, водоотведения, защиты от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.10.10. Обязательный перечень работ по благоустройству территории зоны отдыха включает в себя:

обустройство твердых видов покрытия проездов, комбинированных видов покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон);

организацию озеленения;

установку питьевых фонтанчиков, уличной мебели, урн, малых контейнеров для мусора;

оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания);

установку туалетных кабин.

Раздел 3. Требования к элементам благоустройства

3.1. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений

3.1.1. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

- сложившимся историко-культурным особенностям и характеристикам территории;

- визуально-ландшафтным особенностям и характеристикам;

- функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, цветовые характеристики окружающей застройки.

3.1.2. Основным принципом архитектурно-художественного проектирования является стилевое единство облика фасадов зданий, строений, сооружений, материалов и цветового решения.

3.1.3. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется

в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Размещение кондиционеров и антенных устройств на фасадах зданий, строений, сооружений следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

На фасадах зданий, строений, сооружений следует предусматривать специальные ниши для размещения в них кондиционеров.

Кондиционеры следует закрывать декоративными решетками в едином архитектурном стиле.

3.1.5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь повреждений и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;
- удаление надписей, рисунков, графических изображений (граффити), объявлений, листовок, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера.

3.1.7. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери.

3.1.8. Входные группы зданий, строений, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), урнами для мусора.

Допускается использование части площадки при входных группах зданий, строений и сооружений для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (ограждения, контейнерного озеленения).

Входные группы зданий, строений и сооружений общественного назначения должны быть оборудованы покрытием из противоскользящих материалов.

При входных группах зданий, строений и сооружений необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

3.1.9. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с шириной тротуара 1,5 м и более элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допустимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.1.10. При проектировании, эксплуатации входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- размещение за пределами красных линий входных групп.

3.1.11. Кровля зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на кровле зданий, строений, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.1.12. Собственники и иные правообладатели зданий, строений, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;
- производить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах пяти - шести лет с учетом фактического состояния фасада;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада не реже одного раза в три года, а при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

- удалять надписи, рисунки, графические изображения (граффити), объявления, листовки, иные информационные материалы, не содержащие информацию рекламного характера;

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

3.1.13. При эксплуатации зданий, строений, сооружений не допускается:

- повреждение, загрязнение поверхности фасадов зданий, строений, сооружений;

- повреждение, демонтаж архитектурных деталей и облицовки зданий, строений, сооружений;

- нарушение герметизации межпанельных стыков фасадов;

- повреждение окраски фасада здания более 1% от общей площади фасада;

- повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение, отсутствие, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- самовольное изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, выразившиеся в самовольной установке козырьков, навесов, ликвидации оконных и дверных проемов, а также окраске фасадов зданий, строений, сооружений, их элементов, с нарушением паспорта фасада здания, строения, сооружения, самовольном нанесении надписей и графических изображений (граффити);

- частичное изменение фасадов (частичное изменение цветового решения и (или) применяемых отделочных материалов);

- развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

- размещение кондиционеров и антенных устройств на архитектурных элементах фасада;

- полное или частичное перекрытие элементов фасадов;

- нанесение графических изображений (граффити) на фасады зданий, строений, сооружений без получения согласия собственников указанных объектов.

3.1.14. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;
- для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией; обеспечивать ширину отмостки для зданий и сооружений в размере 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5 - 3 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям в качестве отмостки допускается эксплуатировать тротуар с твердым видом покрытия.

3.2. Размещение средств наружной информации

Средства наружной информации должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, быть технически исправными и эстетически ухоженными, очищенными от грязи и иного мусора.

Владельцы средств наружной информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной информации.

Не допускается размещение и эксплуатация средств наружной информации с поврежденным информационным полем, а также завешивание, заклеивание средств наружной информации полиэтиленовой пленкой и иными подобными материалами.

Не допускается наличие на средствах наружной информации механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

Не допускается размещение на средствах наружной информации объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данному средству наружной информации.

Владелец и (или) собственник средства наружной информации обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания после монтажа (демонтажа) средства наружной информации в течение 3 суток.

Средства наружной информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком. После демонтажа земельный участок должен быть приведен в первоначальное состояние владельцем и (или) собственником средства наружной информации в течение 5 суток.

Обязанность по соблюдению требований настоящего раздела Правил к содержанию и размещению средств наружной информации, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут владельцы средств наружной информации.

Владелец или собственник средств наружной информации несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за

неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа (демонтажа) и эксплуатации средств наружной информации.

Средства наружной информации, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.1. Знаки адресации

3.2.1.1. Здания, строения, дома (далее по тексту настоящего раздела - объекты) должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации.

Обязанность по соблюдению требований, содержащихся в абзаце первом настоящего пункта, несут собственники зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

3.2.1.2. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.2.1.3. Знаки адресации размещаются:

- на главном, дворовом фасадах – в простенке с правой стороны фасада;
- на объектах, расположенных на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- при протяженности фасадов, ограждений более 100 м – с правой и левой сторонах таких фасадов, ограждений;
- на оградах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда на их территорию;
- на объектах, расположенных на пересечении элементов улично-дорожной сети, – на главных фасадах со стороны частей здания, выходящих на пересечение.

3.2.1.4. Знаки адресации устанавливаются на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и на расстоянии не более 1 м от угла дома.

3.2.1.5. Размещение указателей с наименованием улиц должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – 2,5 - 3,5 м;
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая горизонтальная отметка размещения относительно соседних фасадов при условии отсутствия перепада уровня поверхности земли.

3.2.1.6. Знаки адресации, размещаемые на объектах, расположенных на пересечении элементов улично-дорожной сети, должны содержать стрелки в направлении крайнего объекта в квартале и его номерной знак.

Знаки адресации должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность указателей с наименованием улиц и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

3.2.1.7. Знаки адресации могут изготавливаться с использованием световозвращающих материалов (в том числе специальных пленок или красок, акрила), а также с внутренним или внешним освещением, в том числе с применением энергосберегающих технологий и материалов (светодиодов).

Элементы крепления указателей не должны искажать информацию, расположенную на его лицевой поверхности.

Написание наименований улиц производится в соответствии с их обозначением в адресном реестре, перенос слов или букв со строки на строку не допускается.

Все буквы и цифры на знаках адресации должны быть читаемыми на расстоянии не менее 10 м.

Набор осуществляется прямым шрифтом, курсив и прочие виды шрифтов не допускаются, цвет цифр и букв – белый, цвет фона – синий.

На указателях с наименованием улицы и номером дома высота цифр, обозначающих номер дома, высота букв в наименовании улиц должна составлять 8 - 12 см, размер буквенного добавления к номеру дома может быть меньше него наполовину.

Размещение знаков адресации на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

3.2.2. Вывески

3.2.2.1. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади поверхности объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Требования настоящего пункта не распространяются на торговые центры, офисные здания делового и коммерческого назначения, рынки.

3.2.2.2. В пределах фасада одного здания допускается размещение вывески одного типа. Допускается совмещение вывески по типу панели-кронштейна с иным типом вывески. По вертикали расположение вывесок должно быть привязано к осям проемов и архитектурных элементов фасада здания.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной оси (на одном уровне высоты).

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере общественного питания, вправе разместить в дополнение к вывеске и информационной табличке не более одной таблички с меню.

Суммарная площадь вывесок на каждом из фасадов торгового центра (торгово-развлекательного центра (комплекса) общей площадью свыше 5000 кв.м), офисного здания делового и коммерческого назначения, рынка не должна превышать 30% площади фасада. При определении суммарной площади вывесок на каждом из фасадов площадь вывесок на крышах не учитывается.

Уровень первого этажа торгового центра (торгово-развлекательного центра (комплекса) общей площадью), офисного здания делового и коммерческого назначения, рынка следует понимать как высоту от пола первого этажа до верха перекрытия между первым и вторым этажами.

Для одноэтажных торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов)), офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков площадью свыше 5000 кв.м уровень первого этажа понимается как высота от пола первого этажа до верха перекрытия крыши.

В случае если высота первого этажа составляет более 7 м, уровнем первого этажа признается отметка 3,5 м от пола первого этажа.

На крышах объектов допускается размещение только вывесок без подложки.

3.2.2.3. При ограниченной площади фасада, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов), допускается размещение вывесок в светопрозрачных конструкциях с условием соблюдения установленных параметров, но не выше второго этажа. Данные требования не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы)), офисные здания делового и коммерческого назначения, рынки.

Общая площадь временного оформления светопрозрачных конструкций и размещаемых в светопрозрачных конструкциях вывесок не должна превышать 30% от площади стеклянного полотна (общей площадью считается сумма площадей всех непрозрачных частей наклейки и (или) покраски, нанесенной на стеклянное полотно, либо вывесок, размещенных в проеме). Данные требования не распространяются на праздничное оформление на период проведения государственных праздников Российской Федерации.

3.2.2.4. Разрешается размещение следующих типов вывесок:

- вывески с подложкой;
- вывески без подложки;
- световые короба;
- панели-кронштейны;
- панели на опоре;
- общие указатели;
- информационные таблички.

Указанные типы вывесок могут быть световыми.

Вывеска с подложкой – вывеска, выполненная из ряда отдельно расположенных символов на декоративной панели, закрывающей участок фасада.

Вывеска без подложки – вывеска, выполненная из ряда отдельно расположенных символов.

Световой короб – светотехническая объемная конструкция, выполненная из светопропускаемых материалов, внутри которой установлен источник света.

Панель-кронштейн – ориентированный на одну или две стороны объемный символ или декоративная панель, которые крепятся перпендикулярно к фасаду здания.

Панель на опоре – вывеска, выполненная в виде односторонней или двусторонней декоративной панели и опоры, содержащая информацию об одном объекте.

Общий указатель – вывеска, содержащая информацию о локализации определенного предприятия.

Информационная табличка – вывеска, содержащая информацию о фирменном наименовании, адресе, режиме работы, реализуемом товаре одного предприятия.

Размещение вывесок должно осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», установленных технических регламентов, при условии согласования их внешнего вида, параметров и места размещения с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

3.2.2.5. Вывески с подложкой или без подложки размещаются на поверхности внешних стен, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов и т.д.), между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций первых этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций вторых этажей в границах предоставленного помещения.

Требования абзаца первого настоящего пункта не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы), офисные здания делового и коммерческого назначения, рынков.

3.2.2.5.1. Вывески с подложкой

Для подвальных этажей типовых улиц допускается размещение вывесок с подложкой, в том числе на ограждающих конструкциях прямка.

Вывески с подложкой	Месторасположение				
	На 1-х этажах	На 1-х этажах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов),	Выше 1-х этажей торговых центров (торгово-развлекательны	На внутренних стенах арок	На ограждающих конструкциях прямков подвальных этажей
Максимально допустимые параметры (мм):					

		офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков	х центров (комплексов), офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков		
Высота	700	700	без ограничений	400	300
Длина	12000	12000		1500	12000
Глубина	120	120		120	120
Отступ от фасада	100	100		100	Не допускается

3.2.2.5.2. Вывески без подложки

Вывески без подложки размещаются на поверхности внешних стен свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов):

- между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций цокольных этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций первых этажей в границах предоставленного помещения;
- между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций первых этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций вторых этажей в границах предоставленного помещения;
- между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций вторых этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций третьих этажей в границах предоставленного помещения.

Для подвальных этажей допускается размещение вывесок без подложки, в том числе на ограждающих конструкциях прямка.

Вывески без подложки размещаются на крышах следующих объектов, расположенных на типовых улицах:

- торговых центров (торгово-развлекательных центров);
- офисных зданий делового и коммерческого назначения;
- рынков;
- зданий и сооружений для занятий физкультурой и спортом (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных комплексов, бассейнов, фитнес-клубов (общей площадью свыше 1000 кв.м), спортивных залов (общей площадью свыше 1000 кв.м), тренажерных залов (общей площадью свыше 1000 кв.м);
- объектов производственной деятельности, ТЭЦ (общей площадью свыше 5000 кв.м).

Вывески без подложки	Месторасположение						
	На 1-х и 2-х этаж ах	На цокольных этажах	На ограждающ их конструкция х прямков подвальных этажей	На 1-х этажах торговых центров (торгово- развлекатель ных центров	Выше 1-х этажей торговых центров (торгово- развлекател ных	На козырька х	На козырька х прямко в
Максимально допустимые параметры (мм):							

				(комплексов), офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков	центров (комплексов), офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков		
Высота	700	500	300	700	Без	700	500
Длина	12000	12000	12000	12000	ограничени	12000	12000
Глубина	120	120	120	120	й	120	120
Отступ от фасада (от фасада козырька)	100	100	Не допускается	100		100	Не допускается

3.2.2.6. Световые короба

Световой короб располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых и вторых этажей; разрешенная зона определяется с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами здания;

геометрические параметры (размеры) светового короба определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры (мм):	Месторасположение	
	Ниже 1-х этажей	Над входом в здание, над окнами 1-х и 2-х этажей
Высота	Запрещается	700
Длина		12000
Глубина		180
Отступ от фасада		100

3.2.2.7. Панели-кронштейны

Панели-кронштейны располагаются перпендикулярно фасаду.

Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной панели-кронштейна.

Допускается размещение панелей-кронштейнов у арочных проездов для помещений, расположенных на внутридворовой территории зданий.

Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной ячейки панели-кронштейна.

Размещение панелей-кронштейнов выше уровня первого этажа не допускается.

Панели-кронштейны	Месторасположение		
	На 1-х этажах	На 1-х этажах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов), офисных зданий	У арочных проездов
Максимально допустимые			

параметры (мм):		делового и коммерческого назначения, рынков	
Высота	700	700	1500
Длина	700	700	700
Глубина	120	-	120
Отступ от фасада	200	-	100

3.2.2.8. Панели на опоре

Панель на опоре располагается у входа в подвальное помещение на ограждающих конструкциях прямков, на ограждающих конструкциях входных групп первых этажей, параллельно или перпендикулярно плоскости фасада.

Геометрические параметры (размеры) панели на опоре определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры, включая крепления (мм):	Месторасположение	
	На ограждающих конструкциях прямков подвальных этажей	На ограждающих конструкциях входных групп 1-х этажей
Высота	500	500
Длина	500	500
Глубина	120	120

3.2.2.9. Общие указатели. Информационные таблички

Информационная табличка и общий указатель, содержащие сведения и информацию, располагаются рядом со входом в здание, сооружение.

Верхний край информационной таблички и общий указатель должен находиться не ниже 1600 мм от уровня входа в здание.

Общий указатель располагается рядом с аркой, а также над входом в здание, где размещены несколько организаций.

Центральная ось информационной таблички и общего указателя должна находиться на расстоянии не более 1000 мм от края входного проема.

Геометрические параметры (размеры) общего указателя определяются следующим образом:

Общие указатели	Месторасположение					
Максимально допустимые параметры (мм):	Подвальные этажи	На цокольных этажах	На 1-х этажах	Выше 1-го этажа	На фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов), офисного здания делового и коммерческого назначения,	У арочных проездов

					рынка	
Высота	800	800	800	Не	800	800
Длина	500	500	500	допускается	500	500
Глубина	30	30	30	я	30	30
Отступ от фасада	Не допускается	Не допускается	Не допускается		Не допускается	Не допускается

Геометрические параметры (размеры) информационной таблички определяются следующим образом:

Информационные таблички	Типовая улица				
Максимально допустимые параметры (мм):	Месторасположение				
	Подвальные этажи	На цокольных этажах	На 1-х этажах	Выше 1-го этажа	На фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов), офисного здания делового и коммерческого назначения, рынка
	Высота	500	500	500	Не допускается
	Длина	300	300	300	500
	Глубина	10	10	10	300

3.2.2.10. В отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения допускается размещение следующих видов и размеров вывесок:

Вывески без подложки	Месторасположение				
	На 1-х этажах	На цокольных этажах	На ограждающих конструкциях примыков подвальных этажей	На козырьках	Выше 1-го этажа
Максимально допустимые параметры (мм):					
Высота	400	400	300	300	Не допускается
Длина	900	900	800	800	
Глубина	30	30	30	30	
Отступ от фасада	Не допускается	Не допускается	-	-	

Панели-кронштейны	Месторасположение	
	На 1-х этажах	У арочных проездов
Максимально допустимые параметры		

(мм):		
Высота	400	400
Длина	400	400
Глубина	120	120
Отступ от фасада	150	150

Панели на опоре	Месторасположение	
Максимально допустимые параметры (мм):	На ограждающих конструкциях прямых подвальных этажей	На ограждающих конструкциях входных групп 1-х этажей
Высота	400	400
Длина	400	400
Глубина	120	120

Информационные таблички	Месторасположение			
Максимально допустимые параметры (мм):	Подвальные этажи	На цокольных этажах	На 1-х этажах	Выше 1-го этажа
Высота	400	400	400	Не допускается
Длина	300	300	300	
Глубина	10	10	10	

3.2.2.11. Не допускается размещение вывесок:

- на расстоянии ближе, чем 1,0 м от мемориальных досок;
- перекрывающих знаки адресации;
- на знаках дорожного движения, опорах или любых иных приспособлениях, предназначенных для регулирования движения;
- с использованием мерцающего света, на основе динамически изменяющихся изображений. Данные требования не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы), офисные здания делового и коммерческого назначения, рынки;
- на ограждениях, за исключением ограждений прямых подвальных помещений;
- в границах жилых помещений;
- с превышением допустимых размеров вывесок;
- на лоджиях и балконах;
- на торцах козырьков;
- поверх архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов);
- над входом в дворовые арки и (или) путем заполнения арочного проема дворовой арки;
- одновременное размещение вывесок, содержащих одинаковую информацию, с подложкой или без подложки на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций и (или) одновременное размещение вывески с подложкой или без подложки на плоскости фасада и козырьке;

- дублирующих размещаемую информацию, если расстояние между дублируемой размещаемой информацией менее 12000 мм по одной стороне фасада;

- путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами), за исключением временного оформления светопрозрачных конструкций;

- с использованием картона, ткани;

- с использованием баннерной ткани;

- на глухих торцах фасадов;

- в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров;

- в светопрозрачных конструкциях общей площадью более 30% от площади стеклянного полотна;

- путем пристройки к фасаду объекта.

3.2.2.12. Требования подраздела 3.2.2 не распространяются на объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия.

3.2.3. Информационные конструкции

3.2.3.1. Информационные конструкции – средства наружной информации, размещаемые вне фасадов зданий и сооружений, представляющие собой отдельно стоящие элементы.

Информационные конструкции предназначены для размещения общественно значимой информации и городской навигации, а также вблизи объектов с указанием информации о предприятиях.

Размещение подобных объектов должно обеспечить комфортное ориентирование всех групп пользователей и способствовать органичному восприятию прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, содержать функциональные связи и композиционно сочетаться с прочими элементами существующей городской среды.

Расположение информационных конструкций не должно перекрывать фасады зданий и сооружений, создавать неудобства для пешеходов и маломобильных групп населения, препятствовать механизированной уборке улиц.

Запрещается размещение информационных конструкций в зеленых зонах.

Информационные конструкции размещаются на расстоянии:

- не менее 2,5 м от осей стволов деревьев;

- не менее 2 м от перекрестков и пешеходных переходов;

- не менее 2 м от фасадов зданий;

- не менее 2 м от элементов городской мебели;

- не менее 3 м от остановочных павильонов и нестационарных торговых объектов;

- не менее 2 м от светофоров и дорожных знаков.

Разрешается размещение следующих типов информационных конструкций:

- информационные стелы;
- афишные тумбы;
- информационные и афишные стенды;
- навигационный указатель;
- маркизы;
- флаговые композиции.

Информационная стела – конструкция, содержащая информацию о предприятиях, услугах, товарах или навигации.

Афишная тумба – конструкция с одним (панорамным) полем, содержащая информацию о культурных мероприятиях, в том числе репертуарах театров, кинотеатров и пр.

Информационный и афишный стенды – отдельно стоящие конструкции, содержащие сведения для информирования населения, навигации, информацию о культурных мероприятиях, в том числе репертуарах театров, кинотеатров и пр.

Навигационный указатель – отдельно стоящая конструкция, представляющая собой опору, на которой размещаются модули-указатели с информацией, расположенной на одном или двух информационных полях.

Маркиза – сборно-разборная конструкция для затемнения разнообразных уличных объектов, таких как витрины с их экспозициями, оконные проемы, террасы, а также для защиты от дождя и ветра.

Флаговая композиция – отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ.

3.2.3.2. Информационные стелы

Разрешается размещение следующих видов информационных стел:

- стелы для торговых центров;
- стелы для общественных зданий;
- стелы для автозаправочных станций;
- навигационные стелы.

Стелы для торговых центров – конструкция, на которой установлены вывески предприятий, осуществляющих деятельность в указанном торговом центре.

Стелы для торговых центров располагаются исключительно в границах земельных участков торговых центров.

На стелах для торговых центров допускается размещение вывески одного типа.

Максимальная высота стелы для торговых центров 10 м.

На стелах для торговых центров разрешается размещать следующие типы вывесок:

Вывески с подложкой и без подложки. Максимально допустимые размеры: высота – 3000 мм, длина – 6000 мм. Максимальный отступ от конструкции стелы составляет 100 мм.

Световые короба. Максимально допустимые размеры: высота – 3000 мм, длина – 6000 мм. Максимальный отступ от конструкции стелы составляет 100 мм.

Стела для общественных зданий – конструкция, предназначенная для размещения модулей-вывесок общественных помещений, имеющих общий вход.

Модули-вывески должны иметь единое оформление и принцип размещения информации.

Стелы для общественных зданий должны быть доступны для маломобильных групп населения. Размещенную информацию рекомендуется дублировать шрифтом Брайля.

Стелы для общественных зданий должны иметь модульную систему, обеспечивающую возможность замены модулей-вывесок.

Максимально допустимые параметры стелы для общественных зданий:

высота – 2500 мм,

ширина – 1000 мм.

Максимально допустимые параметры модулей-вывесок:

высота – 300 мм,

длина – 900 мм.

Стела для автозаправочных станций – конструкция, предназначенная для размещения названия станции, цен на топливо, информации об услугах.

Максимально допустимые параметры стелы для автозаправочных станций:

высота – 5000 мм,

ширина – 1500 мм.

Навигационная стела – конструкция, предназначенная для размещения информации о достопримечательностях, маршрутах или элементах транспортной инфраструктуры.

Максимально допустимые параметры навигационной стелы:

высота – 2500 мм,

ширина – 1000 мм.

3.2.3.3. Афишная тумба

Информация на афишных тумбах размещается в виде постеров на статичном информационном поле.

Рекомендуется дополнять конструкцию защитным экраном.

Максимально допустимые параметры афишной тумбы:

высота – 4000 мм,

диаметр – 1700 мм.

3.2.3.4. Информационный и афишный стенды

Информация на информационных и афишных стендах размещается на статичном информационном поле (полях).

Рекомендуется дополнять конструкцию защитным экраном.

Максимально допустимые параметры информационного и афишного стендов:

высота – 2500 мм,

ширина – 2000 мм.

Навигационный указатель – отдельно стоящая малогабаритная информационная конструкция, представляющая собой опору, на которой размещаются модули-указатели с информацией, расположенной на одном или на двух информационных полях.

Навигационные указатели размещаются на улицах с высокой интенсивностью пешеходных потоков.

Все элементы необходимо ориентировать с учетом основных направлений движения пешеходов.

На перекрестках навигационные указатели следует устанавливать с одной стороны.

Рекомендуется размещать указатели рядом с остановками общественного транспорта, на площадях, парках, скверах и других общественных пространствах.

Модули-указатели изготавливаются в виде прямоугольных пластин.

Допускается использование фигурных навигационных указателей. На одном навигационном указателе допускается размещать не более 6 модулей-указателей.

Максимальная высота навигационного указателя от проектной отметки земли: 4,5 м.

Минимальная высота от проектной отметки земли до нижнего модуля-указателя: 2,5 м.

Указанные параметры зависят от ширины улицы и типа пространства.

Допустимые размеры модуля-указателя:

высота – 200 мм,

ширина – 1000 мм.

3.3. Некапитальные нестационарные сооружения

3.3.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения (нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, торгово-остановочный комплекс, гаражи), выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения Твтищевского муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации.

3.3.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Октябрьского муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории, а также не должно противоречить документам по планировке территории Октябрьского муниципального образования .

3.3.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арочных проездах, на газонах, парковках, площадках (детских,

отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, в границах зон с особыми условиями использования территории, в которых размещение некапитальных нестационарных сооружений запрещено, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м от вентиляционных шахт, 5 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м от ствола дерева, 5 м от пешеходных переходов, в том числе должен быть обеспечен треугольник видимости при приближении к пешеходному переходу в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы».

Положения абзаца первого данного подпункта не применяются при размещении в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского муниципального образования торговых тележек, открытых оборудованных площадок по оказанию услуг общественного питания (летних кафе), торговых палаток, бахчевых развалов, елочных базаров.

3.3.4. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок пассажирского транспорта. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует обеспечивать соблюдение требований ГОСТ и СНиП.

3.3.5 Некапитальные нестационарные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, должны оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

3.3.6. Размещение туалетных кабин должно предусматриваться на активно посещаемых территориях Октябрьского муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов (в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (в парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при летних кафе (в отсутствие общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

3.3.7. Внешний вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта бытового обслуживания должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств, архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта бытового обслуживания не должно противоречить существующей окружающей среде, архитектурному облику сложившейся застройки, конструкция нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта бытового обслуживания должна быть выполнена из материала, обладающего негорючими свойствами, и предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации.

Архитектурно-художественные требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, в том числе типовые архитектурно-художественные решения

устанавливаются муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

Допускается разработка индивидуальных архитектурно-художественных решений, учитывающих наличие торговой марки, торгового знака, фирменного стиля, при условии согласования с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

3.3.8. Торгово-остановочные комплексы должны иметь современное архитектурно-художественное решение, обеспечивающее максимальные удобства и безопасность пассажиров (в том числе для маломобильных групп населения) и отвечающее санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

Эскиз архитектурно-художественного решения по размещению торгово-остановочного комплекса на территории Октябрьского муниципального образования подлежит согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

Торгово-остановочные комплексы должны быть оборудованы:
торговым павильоном;

остановочным павильоном открытого или закрытого типа;

дорожными информационно-указательными знаками, обозначающими место остановки транспортных средств (в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации);

табличкой с расписанием движения общественного транспорта, названием остановочного пункта;

местами для сидения пассажиров, крючками для сумок;

электроосвещением в темное время суток;

устройством для зарядки мобильных телефонов;

конструкцией для размещения рекламно-информационных материалов;

урнами для сбора мусора.

Остановочный павильон открытого типа в составе торгово-остановочного комплекса должен быть оборудован:

навесом для ожидания пассажирами общественного транспорта.

Остановочный павильон закрытого типа в составе торгово-остановочного комплекса должен быть оборудован:

кондиционером, конвектором;

устройством для подключения к информационно-коммуникационной сети Интернет;

телефоном для вызова экстренных служб.

В составе торгово-остановочного комплекса, оборудованного остановочным павильоном открытого типа:

площадь навеса остановочного павильона открытого типа должна рассчитываться в соответствии с нормативными требованиями с учетом пассажиропотока на конкретном остановочном пункте в период его максимальной интенсивности (с учетом количества одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке пассажиров из расчета 4 чел/кв. метр), но не менее 20 кв. м;

площадь торгового зала торгового павильона должна составлять не более 16-ти кв. метров с возможностью организации торговли в ночное время суток через витринное окно.

В составе торгово-остановочного комплекса, оборудованного остановочным павильоном закрытого типа:

площадь остановочного павильона закрытого типа должна составлять 20 кв.м;

площадь торгового зала торгового павильона – 30 кв.м с возможностью организации торговли в ночное время суток через витринное окно.

Для установки остановочного павильона ширина посадочной площадки должна быть увеличена не менее чем на 5 метров. Расстояние от края проезжей части до ближайшей грани остановочного павильона устанавливается в размере не менее 3-х метров.

3.4. Ограждения

3.4.1. Ограждение должно быть устойчиво к внешним нагрузкам и надежно закреплено. При бетонировании стоек ограждения верх фундамента должен находиться ниже уровня покрытия пешеходной зоны.

3.4.2. Требования к высоте и прозрачности ограждений установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования в зависимости от принадлежности к территориальной зоне.

Проектирование ограждений осуществляется согласно ГОСТам.

3.4.3. Размещение ограждений должно обеспечивать беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям в целях производства ремонтных или строительных работ.

3.4.4. Ограждения должны содержаться в чистом состоянии, не допускается наличие ржавчины, коррозии, нарушения лакокрасочного покрытия, повреждения кирпичной кладки, иных повреждений, грязи, самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений, надписей, иных информационных материалов.

Не допускается отклонение ограждений от вертикали. Эксплуатация аварийных ограждений запрещается.

Мойка ограждений производится по мере загрязнения, не реже одного раза в год в весенне-летний период.

Ремонт, окраска ограждений и их элементов производятся по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в три года.

Ограждения должны содержаться собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данные ограждения установлены, иными лицами, на которых возложены соответствующие обязанности.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку автомобильных дорог.

3.4.5. На территориях общественного и рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения; не допускать применения сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо создавать защитные

приствольные ограждения, высоту которых определять в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

3.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование – различные виды мусоросборников – контейнеров и урн, наземные туалетные кабины.

Основными требованиями к коммунально-бытовому оборудованию являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки.

3.5.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются емкости малого размера (урны, баки), специально предназначенные для временного хранения отходов.

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

3.5.3. На улицах, на остановках общественного транспорта, у входа в учреждения образования, здравоохранения, торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания и иные коммерческие и некоммерческие организации, у подъездов многоквартирных домов должны быть установлены урны.

Урны устанавливаются в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование должно содержаться в исправном состоянии и чистоте, очищаться по мере накопления мусора.

3.5.5. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.5.6. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.5.7. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать благоустройство формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям и требованиям нормативно-технических документов.

3.5.8. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер подземных инженерных коммуникаций обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

3.5.9. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный проезд.

3.5.10. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, а

также в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

Регулировка крышек колодцев, а также восстановление дорожного покрытия в местах регулировки производится организациями, в ведении которых находятся коммуникации. При наличии договоров эти работы могут выполняться дорожными организациями при техническом контроле владельцев коммуникаций.

Обязанность по восстановлению поврежденных крышек смотровых и дождеприемных колодцев, люков (решеток) возлагается на организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации.

Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием прилегающей поверхности, проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев – не более чем на 3 см.

Конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта. Дефектные крышки, люки колодцев должны быть заменены владельцами коммуникаций незамедлительно с момента обнаружения.

3.5.11. Колодцы, расположенные на объектах улично-дорожной сети, на территории общего пользования, на территории, занятой зелеными насаждениями, в случае их повреждения, разрушения и утраты крышек колодцев должны быть огорожены, обозначены соответствующими знаками и восстановлены владельцами коммуникаций незамедлительно с момента обнаружения.

Организации, являющиеся владельцами подземных инженерных коммуникаций, должны содержать и ремонтировать асфальтобетонное покрытие при сопряжении люка смотрового колодца с покрытием автомобильной дороги в пределах опорного кольца.

3.5.12. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны осуществлять осмотр закрепленных за ними объектов, в том числе на предмет образования просадок покрытий, расположенных над коммуникациями, с целью выявления и устранения причин, способствующих их образованию, принимать меры к их устранению.

Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия, должен производиться организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

3.5.13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны быть складированы в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.5.14. Запрещается, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки тепловых камер, шахт опуска, смотровых и иных колодцев;

- регулировать запорные устройства на водопроводах, теплотрассах, газопроводах;
- производить какие-либо работы на сетях инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиях связи).

3.5.15. Запрещается:

- возводить над сетями инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиями связи) постройки постоянного и временного характера;
- заваливать сети инженерно-технического обеспечения, конструкции сетей инженерно-технического обеспечения (опоры трубопроводов, люки тепловых камер, шахт опуска, смотровых и иных колодцев) строительными материалами, мусором и т.д.;
- производить самовольное подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи), а также самовольно пользоваться ими при отсутствии разрешительной (договорной) документации.

3.6. Покрытия и сопряжения поверхностей

3.6.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Октябрьского муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.6.2. На территории Октябрьского муниципального образования не рекомендуется допускать участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.6.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

3.6.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.6.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.6.6. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.6.7. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

3.6.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать тротуарный, садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам, парковкам автомобильного транспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон допускается размещение на газонах защитных металлических ограждений высотой не более 0,5 м с отступом от границы примыкания – 0,2-0,3 м.

3.6.9. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.6.10. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

3.7. Требования к озелененным территориям

3.7.1. Положения подразделов 3.7, 4.4-4.7, 4.9 распространяются на все озелененные территории Октябрьского муниципального образования, за исключением насаждений:

- находящихся на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений;
- произрастающих на приусадебных земельных участках;

- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества;
- на землях сельскохозяйственного использования, лесного фонда и лесов, расположенных на землях населенных пунктов.

3.7.2. Озелененные территории вместе с пешеходными и парковыми дорожками, площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют экологические, санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции, являются обязательным элементом благоустройства территории Октябрьского муниципального образования .

3.7.3. Граждане имеют право свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом.

3.7.4. Перечень озелененных территорий общего пользования утверждается муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

3.7.5. При создании объектов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

3.7.6. На озелененных территориях запрещается:

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- ломать деревья, кустарники, их ветви;
- разводить костры;
- засорять газоны, цветники;
- ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;
- самовольно устраивать огороды, кроме посадки цветущих растений с целью благоустройства территории;
- пасти скот;
- производить побелку стволов деревьев, кроме деревьев на участках и территории объектов, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и коммунальных отходов, производства с особой спецификой работ и т.д.), а также в случаях защиты деревьев от солнечных ожогов. Побелка деревьев может производиться только известью или специальными растворами для побелки;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей,

веревки, прикреплять средства размещения информации, рекламные щиты, объявления и наносить другие механические повреждения;

- добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарников;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, парков, бульваров, кроме специально предназначенных для этого мест;
- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;
- складировать строительные материалы.

3.7.7. За уничтожение и повреждение зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, расположенных на территории Октябрьского муниципального образования, за исключением случаев, установленных в п. 3.7.1 настоящих Правил, назначается компенсационное озеленение и (или) взимается восстановительная стоимость.

3.8. Малые архитектурные формы

Малые архитектурные формы должны соответствовать характеру архитектурного и ландшафтного окружения, а также элементам благоустройства территории, иметь высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохраняющие их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий (при их наличии).

Физическими или юридическими лицами при содержании малых архитектурных форм производятся их ремонт и окраска не реже одного раза в два года.

Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (сушка белья и т.д.);
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;
- использовать фонтаны для купания людей и животных, хозяйственно-бытовых нужд, перемещаться по конструкциям фонтанов на механических средствах передвижения, заходить в чаши фонтанов, взбираться на скульптуры и архитектурные элементы фонтанов;
- использовать шины и покрышки колес транспортных средств в качестве малых архитектурных форм или декоративного ограждения территории общего пользования.

3.8.1. Освещение. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о муниципальном образовании должны быть освещены в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории Октябрьского муниципального образования, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%.

В подземных пешеходных переходах доля действующих светильников, работающих как в дневном, так в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 90%.

Эксплуатацию дворового освещения, освещения над подъездами и освещения указателей наименований улиц, номеров домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управления эксплуатацию многоквартирных домов.

Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, бульваров, скверов, парков, рекреационных и прочих общественных территорий осуществляются специализированными организациями в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

На территории Октябрьского муниципального образования предусматриваются функциональное освещение и архитектурная подсветка.

При проектировании каждой группы осветительных установок необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Высокомачтовые установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники следует встраивать линейей или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях

общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения необходимо использовать светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.

Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом установленных требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды Октябрьского муниципального образования в вечернее время. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурной подсветки относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В стационарных установках архитектурной подсветки необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

В установках архитектурной подсветки используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

При размещении осветительного оборудования транспортных и пешеходных зон необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды.

Применяемое осветительное оборудование, в том числе приспособления и материалы, должно соответствовать требованиям стандартов и технических условий.

При выборе типа расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон должны приниматься во внимание следующие факторы: интенсивность движения транспортного потока, интенсивность движения пешеходов, ширина проезжей части дороги, наличие перекрестков и пешеходных переходов, наличие объектов социальной сферы.

При проектировании функционального освещения и архитектурной подсветки в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды Октябрьского муниципального образования в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов при соблюдении норм освещенности;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки всех групп в часы суток и дни недели, определяемые исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 Лк. Следует производить отключение:

- установок – утром при повышении освещенности до 10 Лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается уполномоченным органом в сфере благоустройства.

Переключение режимов освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок архитектурной подсветки – в соответствии с муниципальным правовым актом, которым для большинства освещаемых объектов назначается вечерний режим в зимнее и летнее полугодие – до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в Татищевское муниципальное образование и т.п.) установки архитектурной подсветки могут функционировать от заката до рассвета.

3.8.2. Водные устройства

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Места размещения питьевых фонтанчиков и подходы к ним должны быть оборудованы твердым видом покрытия. Высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.8.3. Устройства для оформления озеленения

Для оформления мобильного озеленения следует применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, кашпо и др.

Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола – садово-парковая постройка, состоящая из одного или двух рядов стоек, поддерживающих горизонтальную решетчатую конструкцию, увитую лианами.

Цветочницы, вазоны, кашпо – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.8.4. Уличная мебель

К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, садовые диваны, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Установку уличной мебели следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка уличной мебели на мягкие виды покрытия.

Элементы уличной мебели могут крепиться при помощи бетонирования или анкерного крепления. Фундаменты не должны выступать над уровнем пешеходных покрытий.

Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-500 мм.

Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

Количество размещаемой уличной мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей этой территории.

3.8.5. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории Октябрьского муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в эксплуатации, эстетически привлекательным.

Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования Национальных стандартов Российской Федерации, ГОСТ.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных площадках в составе рекреаций. При выборе спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.9. Линии связи

3.9.1. Размещение элементов линии связи допускается на опорах наружного освещения, контактной связи электрифицированного транспорта, линий электропередачи в соответствии с требованиями, установленными нормативными и техническими документами в сфере проектирования, строительства и эксплуатации линий связи.

3.9.2. Собственники (владельцы) должны содержать элементы линии связи в надлежащем состоянии, не допуская размещения кабеля связи с надрывами и/или отсутствием изоляционной оболочки, со стрелой провеса, отличающейся от допустимой, без маркировочных бирок, позволяющих идентифицировать владельца оптической муфты и кабеля связи, запасов кабеля связи вне муфтового распределительного шкафа (в случае, если размещение кабеля связи в муфтовом распределительном шкафу предусмотрено проектом), муфтового распределительного шкафа без покраски, с наличием коррозии и/или механических повреждений.

3.9.3. Запрещается использование для крепления технических средств связи сооружений, опор и конструкций, предназначенных для размещения дорожных знаков, светофоров, кронштейнов наружного освещения, за исключением случаев, когда иной способ размещения средств связи невозможен.

3.10. Места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов

3.10.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – специально оборудованные места (контейнерная площадка, специальная площадка под крупногабаритные отходы и пр.), предназначенные для временного складирования отходов в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

В местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов необходимо размещать график вывоза, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, и информацию о недопустимости ограничения доступа для подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Наличие мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы.

Размещение и обустройство мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

3.10.2. В местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов размещаются специализированные контейнеры и (или) бункеры накопления твердых коммунальных отходов.

Для крупногабаритных отходов устанавливается бункер на контейнерной площадке либо определяется специальная площадка для складирования.

Контейнеры и (или) бункеры накопления твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии и соответствовать требованиям СанПиН. Окрашенное металлическое покрытие контейнеров и (или) бункеров должно поддерживаться в соответствии с цветовым решением и ежегодно обновляться.

3.10.3. Внешний вид, а также тип ограждения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать архитектурно-художественным требованиям.

Ограждение и (или) основание площадки накопления твердых коммунальных отходов не должно иметь повреждений, а также отсутствующих элементов.

3.10.4. Размер площадки на один контейнер следует принимать 2-3 кв.м. с учетом расстояния между контейнерами и краем площадки – не менее 0,35 м. Количество и объем контейнеров и (или) бункеров на площадке определяются исходя из установленных нормативов накопления твердых коммунальных отходов и с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

3.10.5. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны иметь твердое покрытие. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

3.10.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

3.10.7. Для отделения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов используются ограждения и зеленые насаждения с трех сторон. Высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Для защиты от атмосферных осадков места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов могут быть оборудованы навесом.

3.10.8. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов необходимо планировать с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности о противопожарных расстояниях между зданиями, сооружениями и строениями.

3.10.9. Размещение строительного мусора, отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов, в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов не допускается.

Вывоз таких отходов осуществляется собственником отходов в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», межгосударственными и национальными стандартами по обращению с отходами, федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами.

3.10.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны размещаться вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от фасадов зданий. Территория контейнерной площадки должна быть расположена в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений.

3.10.11. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов следует размещать на удалении от окон многоквартирных домов, границ территории детских организаций, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м., на участках жилой застройки – не далее 100 м. от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

Раздел 4. Содержание и уборка территории

4.1. Общие требования

4.1.1. Уборка территории Октябрьского муниципального образования осуществляется путем проведения:

- работ по содержанию, уборке территории муниципального образования;
- единичных массовых мероприятий (субботников).

Уборка и содержание территории Октябрьского муниципального образования осуществляется:

- в весенне-летний период – с 15 апреля по 14 ноября;
- в осенне-зимний период – с 15 ноября по 14 апреля.

4.1.2. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.1.3. Правообладатели земельных участков (физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм) обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4.1.4. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.1.5. Уборка и очистка троллейбусных и автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.1.6. Уборка и очистка конечных троллейбусных и автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивается организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4.1.7. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и

снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется физическими и юридическими лицами, в чьей собственности находятся колонки.

4.1.8. Промышленным организациям рекомендуется создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на магистрали и улицы.

4.1.9. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.1.10. Наружные объекты инженерной инфраструктуры должны находиться в исправном состоянии и чистоте. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

4.1.11. Тротуары, зеленые насаждения и другие объекты благоустройства должны быть восстановлены организацией, проводящей земляные работы, в сроки, указанные в разрешении о проведении земляных работ. Восстановление объектов благоустройства при проведении аварийных земляных работ по восстановлению подземных сетей осуществляется за счет владельцев инженерных сетей.

4.1.12. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив жидких бытовых отходов на территории дворов и на улицах, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.1.13. На территории Октябрьского муниципального образования запрещается:

- 1) захламлять и загрязнять используемую придомовую территорию, территорию общего пользования, в том числе прилегающую и озелененную;
- 2) сорить в общественных местах, оставлять на улицах тару с мусором и пищевыми отходами;
- 3) выливать жидкие коммунальные отходы на территории домовладений, придомовой территории, территории общего пользования, в том числе прилегающей и озелененной, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;
- 4) сбрасывать отходы производства и потребления, строительные материалы, смет мусора, грязь, хозяйственно-бытовые стоки, сколы льда, загрязненный снежный смет в ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, водоёмы, водоохранные зоны, овраги, на озелененные территории, под зеленые насаждения, на проезжую часть дорог, тротуары и иные, не отведённые для этого места;
- 5) складировать строительные материалы, органические удобрения за пределами территории используемого земельного участка;
- 6) складировать мусор, смет, бытовые, растительные и производственные отходы на придомовой территории, территории общего пользования, вне специально отведенных для этого мест;

- 7) эксплуатировать переполненные и поврежденные выгребные ямы;
- 8) складировать тару, мусор и запасы товаров около стационарных и нестационарных торговых объектов, сооружать не предусмотренные конструкцией нестационарного торгового объекта навесы, козырьки, ограждения к ним;
- 9) оставлять после окончания торговли на местах размещения передвижные нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты бытового обслуживания, не убранные тару и мусор;
- 10) устанавливать на территории домовладения, придомовой территории более одного санитарного устройства определенного вида (туалета, помойной ямы);
- 11) мыть транспортные средства в местах, специально не предназначенных для указанных целей, в том числе у водоразборных колонок и в открытых водоемах;
- 12) перевозить сыпучие и жидкие материалы без принятия мер, предотвращающих загрязнение улиц, дорожного покрытия;
- 13) проезжать по озелененным территориям, оставлять на них автотранспорт;
- 14) устанавливать ограждения, не соответствующие предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования ;
- 15) повреждать или самовольно сносить ограждения, указатели, информационные щиты на пляжах, знаки безопасности на воде и иное оборудование, обеспечивающее безопасность людей на водных объектах;
- 16) вывешивать, расклеивать или размещать объявления, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах, за исключением объектов жилищного фонда, вне мест, специально установленных для этого исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления;
- 17) расклеивать афиши, объявления, листовки, иные информационные материалы, не содержащие информацию рекламного характера, на фасадах и входных группах (узлах) зданий и сооружений, остановочных павильонах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, зеленых насаждениях и иных объектах, не предназначенных для этих целей;
- 18) самовольно наносить надписи и графические изображения (граффити) на поверхности объектов и элементов благоустройства;
- 19) выбрасывать мусор из окон зданий, транспортных средств;
- 20) повреждать, уничтожать элементы благоустройства;
- 21) сидеть на спинках уличной мебели, расположенной на территории общего пользования, придомовой территории;
- 22) оставлять сорную растительность высотой свыше 30 см, строительный и бытовой мусор, валы снега свыше 50 см и площадью более 2 кв. м;
- 23) сжигать мусор, листву, иные отходы производства и потребления, в том числе в контейнерах для сбора отходов (за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном законодательством порядке);

- 24) разводить костры на придомовых территориях, в водоохраных зонах, на озелененных территориях, в городских лесах, на иных территориях, предназначенных для отдыха и (или) проживания граждан;
- 25) хранить водный транспорт, в том числе весельные и моторные лодки, катера, шлюпки, вне установленных для этих целей мест;
- 26) самовольно размещать на территории Октябрьского муниципального образования нестационарные объекты;
- 27) устраивать выпуск фекальной канализации жилых домов в ливневую канализацию;
- 28) присоединять стационарные поливные устройства к питьевому водопроводу;
- 29) повреждать или самовольно сносить знаки дорожного движения.
- 30) включать световые конструкции при неисправности отдельных их элементов;
- 31) размещать на вывесках объявления, посторонние надписи, изображения и другие сообщения, не относящиеся к данной вывеске;
- 32) использовать штендеры в качестве дополнительного объекта информации к имеющейся вывеске, витрине, если последние явно просматриваются;
- 33) устанавливать штендеры, ориентированные на зрительное восприятие с проезжей части;
- 34) при размещении вывесок:
- нарушать установленные требования к местам размещения вывесок;
 - определять разрешенную зону без учета расположения центральных осей архитектурных элементов фасада;
 - определять разрешенную зону над арками;
 - заполнять арочные элементы фасада (декоративные арки, арочные оконные и дверные проемы, проходные арки), кроме временного оформления витрин арочных оконных и дверных проемов;
 - определять разрешенную зону поверх межэтажных и цокольных карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов;
 - определять разрешенную зону для панель-кронштейна на уровне цокольного этажа;
 - одновременно определять разрешенную зону для плоской вывески и оформления витрины постоянного характера более чем в один уровень;
 - нарушать геометрические параметры (размеры) вывесок;
 - размещать вывески выше линии перекрытий между первым и вторым, вторым и третьем этажами;
 - размещать вывески на кровлях зданий, строений, сооружений, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;
 - размещать вывески поверх архитектурных элементов фасадов зданий, строений, сооружений;
 - размещать вывески на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);
 - полностью перекрывать (закрывать) оконные и дверные проемы, а также витражи и витрины;
 - перекрывать (закрывать) указатели наименований улиц и номеров домов;

- размещать вывески на расстоянии ближе, чем 1000 мм от мемориальных досок;
- размещать вывески путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещать вывески на глухих торцах фасада здания, строения, сооружения;
- размещать вывески путем пристройки информационной конструкции к фасаду здания, строения, сооружения;
- устраивать в витрине конструкции электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещать вывески с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш);

35) при размещении информации на вывесках:

- использовать в текстах и изображениях на вывесках символов и надписей на иностранных языках, а также транслитераций, за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности;
- в случае использования на вывесках языков народов Российской Федерации размещать не идентичные по содержанию тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации;
- хаотично размещать информацию без учета расположения центральных осей вывески либо центральной оси разрешенной зоны;
- размещать информацию более чем в два уровня в пределах одной вывески либо разрешенной зоны;
- размещать информацию на торцевой стороне панели вывески;
- применять вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- дублировать размещаемую информацию в пределах одной разрешенной зоны;

36) при эксплуатации фасадов:

- повреждать (загрязнять) поверхности стен фасадов зданий, строений и сооружений;
- допускать наличие подтеков, шелушения окраски, трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие – в случаях когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных элементов: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий, строений и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
 - разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
 - размещать указатели наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом в сфере благоустройства;
 - размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом в сфере благоустройства;
 - самовольное изменение внешнего вида фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений путем установки козырьков, навесов, ликвидации оконных и дверных проемов;
 - частичная окраска фасадов, за исключением полной окраски первых этажей зданий;
 - произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному художественному и цветовому решению фасада;
 - оборудование существующих козырьков и навесов фасадов зданий и сооружений дополнительными элементами и устройствами, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
 - некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
 - размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению таких архитектурных поверхностей;
 - закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы (узла), новой отделкой и рекламой;
 - самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;
 - развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение графических изображений (граффити) на фасадах зданий, сооружений;
- 37) самовольно изменять внешний вид фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений путем самовольной установки козырьков, навесов, ликвидации оконных и дверных проемов, а также окраски фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений с нарушением колерного паспорта;
- 38) размещать на территории Октябрьского муниципального образования нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты бытового обслуживания и летние кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в отсутствие договора, заключенного с исполнительно-распорядительным органом

местного самоуправления (без разрешения, выданного исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления);

39) размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках общего пользования, имеющих функциональное назначение (детских, для отдыха, спортивных, парковок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м. от остановочных павильонов (за исключением торгово-остановочных комплексов, торговых тележек, торговых палаток), 25 м – от вентиляционных шахт;

40) складировать снег на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

41) складировать грунт, строительные отходы и мусор за пределами ограждения строительной площадки;

42) осуществлять выезд автотранспорта без очистки колес, создающий угрозу загрязнения улиц, автомобильных дорог и проездов;

43) выносить грязь и другой мусор на проезжую часть дороги за зону проведения строительных работ;

44) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц, проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

45) высаживать крупномерные деревья с раскидистой кроной при производстве работ по озеленению территории вдоль автомобильных дорог в границах населенных пунктов;

46) выносить и складировать отходы, строительного мусора и элементы демонтированных конструкций на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях при проведении работ по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, отделочных работ, работ по ремонту фасадов зданий, замене кровель, перепланировке и переустройству помещений (в том числе работ по замене дверных и оконных блоков, инженерного и санитарно-технического оборудования);

47) сбрасывать отходы, строительный мусор и элементы демонтированных конструкций из окон, балконов и крыш жилых домов и нежилых зданий, сооружений на прилегающую территорию;

48) оставлять на территории проведения строительных работ материалы, мусор и другие отходы по окончании работ, связанных с нарушением благоустройства;

49) размещать транспортные средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, а равно благоустроенной и предназначенной для озеленения территории, спортивных и детских площадках, за исключением техники, связанной с производством работ по содержанию территории, занятой зелеными насаждениями, детских и спортивных площадок, и ремонту объектов, инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на указанных территориях, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

50) проводить земляные работы в отсутствие разрешения на проведение земляных работ, выданного уполномоченным органом в сфере

благоустройства, а также после истечения срока его действия (в случае если в установленном порядке не принято решение об его продлении);

51) проводить земляные работы под видом аварийных, не являющихся таковыми;

52) во время производства земляных работ:

повреждать существующие сети, коммуникации и сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев и газовых коверов, подземных сооружений, водосточных решеток, кюветы и водостоки;

вырубать деревья, кустарники и обнаженные корни без разрешения уполномоченного органа в сфере благоустройства;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

засорять прилегающие территории, улицы и ливневую канализацию, оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные отходы после окончания работ;

занимать излишнюю площадь под складирование материалов;

загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы);

53) размещать транспортные средства, имеющие признаки брошенных, в том числе разукomплектованные, послеаварийные, вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта.

4.1.14. Предприятия автомобильного и иного городского наземного пассажирского транспорта обязаны содержать и выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

4.1.15. Запрещается установка шлагбаумов, цепей, тросов, иных ограждающих устройств, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) проезду автотранспорта на территориях общего пользования.

4.1.16. Размещение технических средств связи (кабелей связи, шкафов распределительных муфтовых и прочих технических устройств, оборудования связи) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3.9 настоящих Правил.

4.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период (с 15 апреля по 14 ноября)

4.2.1. Весенне-летняя уборка территории предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, бульваров, набережных, площадей, покос и полив озелененных территорий.

4.2.2. Мойке, очистке должна подвергаться вся ширина проезжей части улиц и площадей.

4.2.3. Уборка территории Октябрьского муниципального образования в весенне-летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории Октябрьского муниципального образования посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории Октябрьского муниципального образования и включает в себя:

- подметание (в сухую погоду полив) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией;
- очистку решеток ливневой канализации;
- сбор мусора со всей территории;
- мытье, ремонт и окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;
- посадку газона (при наличии грунта);
- покос и уборку сорной травы, выкашивание газонов;
- в период листопада – сбор и вывоз опавшей листвы.

4.2.4. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

4.2.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должны производиться с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц по мере необходимости – с 9 часов утра до 21 часа.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 7 часам утра.

4.2.6. Высота травы на озелененной территории не должна превышать 30 сантиметров от поверхности земли.

4.2.7 Уничтожение сорной растительности, очистка прилегающей территории от сухой травы и мусора, прополка газонов и цветников, кошение травы должны производиться еженедельно, не позднее воскресенья каждой недели.

4.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период
(с 15 ноября по 14 апреля)

4.3.1. Осенне-зимняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, снега, льда, грязи, обработку улиц противогололедными материалами.

4.3.2. Уборка территории общего пользования в осенне-зимний период включает в себя:

- очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- при возникновении скользкости или гололеда – посыпку песком пешеходных зон, лестниц, пандусов, надземных переходов, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом и очищение.

4.3.3. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории Октябрьского муниципального образования, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.3.4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом. На территориях парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и других зеленых зон допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.3.5. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением проходов и проездов для пешеходного и транспортного движения.

4.3.6. Обработку противогололедными материалами необходимо начинать в первые часы появления гололеда.

Очистка территорий общего пользования от снега должна начинаться в первые часы с начала снегопада, нанесенный снег необходимо убирать с периодичностью раз в 1–3 дня, интервалы между уборкой снега должны обеспечивать поддержание прилегающей территории в очищенном состоянии.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, дворы, иные пешеходные зоны должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать 48 часов после окончания снегопада.

При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами следует повторять, обеспечивая безопасность для пешеходов, не менее чем два раза в день.

Уборка дворовых территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Уборка автомобильных дорог общего пользования производится с периодичностью и в сроки, установленные ГОСТ.

4.3.7. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан.

Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания в течение суток лицом, производившим данные работы.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен быть сброшен с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и уложен в общий с ним вал.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек контактных сетей светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

4.3.8. Все тротуары, дворы, площади, набережные и другие участки с асфальтовым, плиточным покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката способом, максимально обеспечивающим сохранность покрытия.

4.3.9. Вывоз снега разрешается только в специально отведенные места отвала, определенные муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

4.3.10. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш и укладывается в общий вал со снегом, сметенным с дорожных покрытий, до его вывоза в места отвала.

4.3.11. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории жители многоквартирных домов должны быть проинформированы управляющими организациями о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.3.12. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

4.3.13. Уборка и вывоз снега и льда с территории улично-дорожной сети должны начинаться незамедлительно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с основных улиц, по которым осуществляется движение общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.3.14. при уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обязаны обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, сооружений, так и с противоположной стороны проездов, если там отсутствуют здания, сооружения.

4.4. Создание, содержание и сохранение зеленых насаждений

4.4.1. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил и требований настоящего раздела.

4.4.2. Создание зеленых насаждений – работы по озеленению, включающие подготовку территории для посадки, приобретение стандартного посадочного материала, посадку и уход за зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками, газонами, цветниками).

4.4.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе с системой озеленения территории Октябрьского муниципального образования. Необходимо организовывать озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития жилого района.

4.4.4. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо осуществлять подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.4.5. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

4.4.6. На территории Октябрьского муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.).

4.4.7. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

4.4.8. При отсутствии естественного озеленения территорий, прилегающих к предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную и иную деятельность, рекомендуется предусматривать дополнительное озеленение в виде вазонов и цветочниц, и других форм нестационарного озеленения.

4.4.9. Разрешается посадка цветов в порядке личной инициативы граждан на балконах, а также у входов в жилые дома и на внутриквартальных территориях.

4.4.10. Работы по созданию и содержанию зеленых насаждений, в том числе по посадке, уходу за деревьями, кустарниками, цветниками и газонами, подкормке, поливу, рыхлению, прополке, обрезке, защите растений, утеплению корневой системы, связыванию и развязыванию кустов, укрытию теплолюбивых растений, скашиванию газонов, обработке ядохимикатами и гербицидами, сносу сухих и аварийных деревьев и т.д., необходимо проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания на 0,2-0,3 м.

4.4.11. При организации газонов, клумб и прочих зеленых зон правообладателям земельных участков рекомендуется организовывать системы автоматического полива.

4.4.12. Заготовка посадочного материала на озелененных территориях общего пользования запрещается, за исключением выполнения специализированными службами Октябрьского муниципального образования мероприятий по пересадке зеленых насаждений в установленном порядке.

4.4.13. Применяемый посадочный материал должен соответствовать требованиям стандартов.

4.4.14. Не рекомендуется высаживать на озелененных территориях деревья и кустарники слаборазвитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), с наличием ран, повреждениями кроны и штамба, а также поврежденных вредителями и болезнями.

4.4.15. Оптимальным временем года посадки растений являются весна и осень. При применении растений с закрытой корневой системой сроки посадки могут быть сдвинуты.

4.4.16. Субъектами, ответственными за содержание и сохранение зеленых насаждений, являются:

- на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, – владельцы и/или пользователи этих земельных участков;
- на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и/или пользование третьим лицам, – органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципального образования соответственно;
- на озелененных территориях, находящихся в иных формах собственности, – собственники или иные законные пользователи (физические и юридические лица).

4.4.17. Содержание и охрана зеленых насаждений осуществляется правообладателями земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, за счет их собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

4.4.18. Каждый правообладатель земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, специализированные организации, осуществляющие уход за зелеными насаждениями, обязаны:

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- проводить наблюдение за состоянием зеленых насаждений, своевременно выявлять очаги поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

- обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и сломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников;
- производить своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки;
- не допускать засорение земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями бытовыми, строительными и промышленными отходами, сорными видами растений;
- регулярно уничтожать все виды сорных растений (в том числе растений, содержащих наркотические вещества и аллергены) на своих территориях и не допускать их произрастания в дальнейшем;
- проводить скашивание газонов, в том числе участков естественного травостоя, с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки естественного травостоя и газонов, поврежденные или вытоптанные;
- производить уборку упавших зеленых насаждений;
- в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений оформлять в порядке, установленном настоящими Правилами;
- при наличии водоемов на озелененной территории содержать их в чистоте и производить своевременную очистку.

4.5. Снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений

4.5.1. Снос, обрезка или пересадка зеленых насаждений и возмещение связанного с вырубкой или повреждением деревьев и кустарников ущерба, должны осуществляться в порядке, установленном муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления в случаях:

- обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;
- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, содержания автомобильных дорог;
- обеспечения уровня освещенности и инсоляции помещений жилых, общественных и производственных зданий;
- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;
- сноса (демонтажа) зданий, сооружений;
- проведения инженерно-геологических изысканий;

- предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части дорог;

- организации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

4.5.2. Снос, обрезка деревьев и кустарников допускается без возмещения ущерба в следующих случаях:

- в чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение деревьев или их ветвей угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций с письменным уведомлением уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней с момента выполнения работ;

- при проведении формовочной обрезки и стрижки «живой» изгороди, бордюров из кустарника;

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- при сносе аварийных деревьев и кустарников;

- при пересадке деревьев и кустарников.

4.5.3. Снос деревьев (кроме деревьев ценных пород) и кустарников на территории индивидуальной жилой застройки собственники земельных участков осуществляют самостоятельно.

4.6. Праздничное оформление

4.6.1 Правила праздничного и тематического оформления территории Октябрьского муниципального образования на период проведения праздничных мероприятий, связанных со знаменательными датами и событиями государственного и муниципального значения, определяются Концепцией праздничного оформления территории Октябрьского муниципального образования, утверждаемой муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления (далее – Концепция).

Концепция регламентирует вывешивание праздничной символики, лозунгов, гирлянд, установку панно, декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, устройство праздничной иллюминации, а также режим функционирования (часы суток, дни недели) осветительных установок, примерную схему размещения объектов и элементов праздничного оформления.

4.6.2. Реализация Концепции осуществляется в соответствии с программами соответствующих праздничных мероприятий, утверждаемыми муниципальными правовыми актами исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

4.6.3 Мероприятия по оформлению объектов и элементов благоустройства в соответствии с Концепцией и последующий демонтаж элементов оформления осуществляются правообладателями таких объектов и элементов благоустройства самостоятельно или с привлечением специализированных организаций за счет собственных средств.

4.6.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения (светофоров и дорожных знаков).

4.7. Основные требования к производству земляных работ

4.7.1. Производство земляных работ должно осуществляться с соблюдением строительных норм и правил, правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, инструкций по проведению работ в охранных зонах кабельных линий связи, государственных стандартов, нормативных документов по проведению работ в охранных зонах кабельных линий электроснабжения, газо-, нефтепроводов, других подземных коммуникаций, правил технической эксплуатации, техники безопасности и других нормативных документов, регулирующих осуществление данной деятельности.

4.7.2. Проведение земляных работ, связанных со вскрытием автомобильных дорог местного значения, иных поверхностей, в том числе работ по прокладке, реконструкции и ремонту, проведению аварийно-восстановительных работ подземных инженерных сетей и коммуникаций, иных подземных сооружений, работ по забивке свай, планировке грунта, работ по прокладке автомобильных дорог, осуществляется на основании разрешения на проведение земляных работ, выданного уполномоченным органом в сфере благоустройства в порядке, установленном муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

4.7.3. Заявление на получение разрешения на производство земляных работ должно быть подано в уполномоченный орган в сфере благоустройства не позднее чем за 10 дней до планируемого заявителем начала проведения земляных работ.

4.7.4. Сроки начала и окончания работ, указанные в разрешении на производство земляных работ, определяются графиком производства работ в соответствии с заявлением о выдаче разрешения на производство земляных работ. При планировании производства земляных работ необходимо учитывать предельные, установленные п. 4.17.14 настоящих правил сроки восстановления дорожного покрытия, тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений, рекламных конструкций и других элементов благоустройства.

Земляные работы, связанные с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, следует выполнять в срок, не превышающий 14 календарных дней, а восстановление элементов благоустройства в местах производства земляных работ - в течение 3 календарных дней после завершения земляных работ.

Срок действия разрешения на производство земляных работ продлевается на основании заявления заказчика, если окончание работ в первоначально определенный срок невозможно по следующим причинам:

- неблагоприятные погодные условия для соблюдения технологии производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенных

элементов благоустройства и строительно-монтажных работ, в том числе отклонение температурного режима от параметров, рекомендованных для соблюдения технологии производства таких работ;

- обнаружение в ходе производства земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствие фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане. К заявлению о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ заказчик прикладывает акт, подтверждающий факт обнаружения сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствия фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, подписанный заказчиком производства работ, либо проектную документацию с внесенными в нее изменениями по трассировке или по профилю сети;

- затопление участка производства земляных работ (котлована, траншеи) грунтовыми водами либо вследствие аварии на инженерных сетях, не находящихся на балансе у заказчика (при затоплении участка, на котором производятся земляные работы, заказчик не позднее следующего после затопления такого участка дня обязан направить в уполномоченный орган, на территории которого расположен такой участок, телефонограмму о факте затопления участка);

- увеличение объема земляных работ, которое невозможно было предусмотреть на стадии их планирования, по причине:

- обнаружение скального грунта средней прочности и выше на участке производства земляных работ (в случае производства земляных работ, связанных со строительством сети инженерно-технического обеспечения);

- изменение способа производства земляных работ (в случае если другой способ производства земляных работ потребует больше времени, чем было предусмотрено первоначальным графиком производства работ).

Иные причины, повлекшие срыв срока действия разрешения на производство земляных работ, не являются основаниями для продления срока действия разрешения на производство земляных работ.

Заказчик, получивший разрешение на производство земляных работ и не окончивший земляные работы в установленные таким разрешением сроки, должен не позднее 3 календарных дней до дня окончания срока производства земляных работ, указанного в разрешении на производство земляных работ, обратиться в уполномоченный орган с письменным заявлением о продлении срока действия разрешения на производство земляных работ и представить уточненный график производства земляных работ.

Решение о продлении срока действия разрешения на производство земляных работ либо об отказе в продлении срока действия разрешения на производство земляных работ принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления о продлении срока

действия разрешения на производство земляных работ. Такое решение оформляется на официальном бланке уполномоченного органа и направляется заказчику в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения.

В случае если земляные работы не начались в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ, и срок по разрешению на производство земляных работ не истек, по заявлению заказчика производство земляных работ переносятся уполномоченным органом на другой срок. Новые сроки производства земляных работ указываются уполномоченным органом в ранее выданном разрешении на производство земляных работ в течение 7 рабочих дней с момента подачи заявления о переносе срока.

Повторный перенос сроков производства земляных работ не допускается.

В случае если земляные работы не начались в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ, и срок по разрешению на производство земляных работ истек, такое разрешение на производство земляных работ аннулируется уполномоченным органом со дня, следующего за днем окончания срока действия разрешения, о чем уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней письменно уведомляет заказчика.

4.7.5. В аварийных случаях, требующих вскрытия поверхностей в связи с необходимостью срочного проведения ремонтно-восстановительных работ в отношении подземных коммуникаций земляные работы могут начинаться владельцами подземных коммуникаций незамедлительно с предварительным уведомлением (телефонограммой, факсимильной связью и т.п.) о начале работ уполномоченного органа в сфере благоустройства, органов ГИБДД, пожарной инспекции, организации скорой медицинской помощи, организаций, имеющих смежные с местом аварии подземные коммуникации и сооружения, при условии принятия мер по обеспечению безопасности дорожного движения, ограждению места проведения работ, сохранению памятников истории и культуры, с последующим получением разрешения на проведение земляных работ в течение трех дней с даты их начала.

4.7.6. В разрешении на проведение земляных работ указываются:

- 1) в случае получения разрешения юридическим лицом: наименование и адрес организации, фамилия, имя, отчество и должность лица, назначенного ответственным за ведение работ, порядок, условия и сроки производства земляных работ, сроки проведения восстановительных работ, адрес (местоположение) места производства земляных работ;
- 2) в случае получения разрешения физическим лицом: фамилия, имя, отчество и адрес физического лица, порядок, условия и сроки производства земляных работ, сроки проведения восстановительных работ, адрес (местоположение) места производства земляных работ.

4.7.7. Разрешение на проведение земляных работ должно храниться на месте проведения земляных работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за их выполнением.

4.7.8. В случае выявления в начале производства земляных работ несоответствия фактического расположения существующих подземных коммуникаций содержанию проектной документации, работы должны быть приостановлены, вызваны представители проектной организации, заказчика

и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения в отношении продолжения земляных работ.

4.7.9. Лицо, получившее разрешение на проведение земляных работ (далее также – производитель земляных работ), обязано до начала их проведения обеспечить:

- 1) ограждение места вскрытия поверхности барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации;
- 2) оборудование ограждения световыми сигналами красного или желтого цвета в темное время суток;
- 3) установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;
- 4) обозначение направления объезда на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда;
- 5) установку щита с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;
- 6) установку на пешеходной части мостиков через траншею;
- 7) выставление в случаях необходимости регулировщиков;
- 8) установление на пешеходной части мостиков через траншею шириной не менее 0,75 м с перилами высотой не менее 1 м с расчетной нагрузкой 400 кг на погонный метр мостика;
- 9) установление на проезжей части при необходимости через траншею временных мостов для проезда шириной не менее 4 м на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин на ось – 10 тонн, а для въездов во дворы – не менее 3 м с расчетом на нагрузку – 7 тонн.

4.7.10. Производитель земляных работ совместно с представителями организаций, указанных в проекте проведения земляных работ, обязан уточнить на месте расположение подземных сетей, коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность.

4.7.11. При аварийной ситуации на объектах подземных инженерных коммуникаций, собственники которых неизвестны, лица, обнаружившие аварию, сообщают об аварии в Единую дежурно-диспетчерскую службу Татищевского муниципального района, которая доводит информацию до дежурно-диспетчерских служб, в компетенцию которых входит реагирование на принятое сообщение.

4.7.12. Производитель работ обязан осуществить после производства земляных работ восстановление нарушенной части дорожного покрытия, тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений, рекламных конструкций и других элементов благоустройства до первоначального состояния в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.7.13. Производитель работ обязан соблюдать технологическую последовательность производства ремонтно-восстановительного цикла при окончании производства работ и восстановления нарушенного благоустройства, которое включает в себя:

- качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, проезда, тротуара;
- восстановление бордюрного камня;

- восстановление плодородного слоя почвы;
- ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений;
- восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;
- уборку строительного мусора, ограждений, конструкций, руководствуясь нормами и правилами по обращению с отходами.

4.7.14. Работы по восстановлению дорожного покрытия, тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений, рекламных конструкций и других элементов благоустройства должны проводиться в период действия выданного разрешения на производство земляных работ, начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов, и заканчиваться:

- на территориях улиц, тротуаров, скверов, бульваров, парков, а также на территориях с интенсивным движением транспорта и пешеходов – в пределах трёх суток;
- на иных территориях – в пределах десяти суток.

4.7.15. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных сетей, коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме производителем работ.

4.7.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в сроки, установленные уполномоченным органом в сфере благоустройства.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

4.7.17. По результатам восстановления благоустройства земельного участка, на котором проводились земляные работы, производитель земляных работ и представитель уполномоченного органа в сфере благоустройства с выездом на место составляют акт приемки выполненных земляных работ.

Замечания представителя уполномоченного органа в сфере благоустройства, отраженные в акте приемки выполненных земляных работ, должны быть устранены производителем земляных работ в течение трех суток со дня составления акта приемки выполненных земляных работ.

4.7.18. Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные работы, а также должностные лица, ответственные за производство земляных работ.

4.8. Сбор и вывоз твердых коммунальных и жидких коммунальных отходов.

4.8.1. Складирование твердых коммунальных отходов допускается только на организованных для этих целей площадках для сбора мусора, контейнерных площадках, специальных площадках под крупногабаритные отходы.

4.8.2. Собственники помещений в многоквартирных домах и домовладений должны обеспечивать беспрепятственные подъезды непосредственно к контейнерам и выгребным ямам.

4.8.3. Вывоз твердых коммунальных отходов с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, жидких коммунальных отходов должен осуществляться специализированными организациями, имеющими специальный транспорт, в определенное графиком время, способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среды.

4.8.4. Удаление с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающей к ним территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно незамедлительно производиться работниками специализированных организаций, осуществляющих транспортирование отходов.

4.8.5. Вывоз твердых коммунальных отходов, строительного мусора, мусора растительного происхождения с территории домовладений в места, предусмотренные для их размещения, домовладельцы должны осуществлять самостоятельно или с привлечением специализированной организации (на договорной основе ежедневно по графику или по разовым заявкам).

4.8.6. В неканализованных многоквартирных домах и домовладениях собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, домовладельцами должен обеспечиваться своевременный вывоз жидких коммунальных отходов.

Вывоз жидких коммунальных отходов с территории неканализованных многоквартирных домов и домовладений должен осуществляться специализированными организациями, имеющими специальный транспорт, на основании договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах (домовладельцами) или по разовым заявкам.

4.8.7. Мусоропроводы в многоквартирных домах должны быть технически исправными, загрузочные клапаны должны еженедельно очищаться и промываться, мусоросборные камеры мусоропроводов должны ежедневно очищаться.

4.8.8. Отходы, образованные при скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников подлежат уборке и вывозу в тот же день.

4.8.9. Для предотвращения засорения мусором улиц, площадей и других территорий общего пользования юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе торговым организациям, осуществляющим торговую деятельность, следует устанавливать урны у входа в используемые ими здания, строения, сооружения, нестационарные торговые объекты.

Урны следует устанавливать в скверах, на бульварах, в парках, на набережных, общественных пляжах, иной территории общего пользования с интервалом не более 40 м.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, своевременно очищаться, промываться не менее одного раза в неделю, а вкладыши – дезинфицироваться

Раздел 5. Участие граждан и организаций в благоустройстве муниципального образования

5.1. Границы прилегающих территорий. участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

5.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий.

Привлечение к участию, в том числе финансовому, в осуществлении уборки прилегающей территории лица, ответственного за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), осуществляется на основании части 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уборка прилегающей территории осуществляется ежедневно с поддержанием чистоты в течение дня. Поддержание чистоты предполагает уборку мусора незамедлительно с момента обнаружения.

5.1.2. Весенне-летняя уборка прилегающей территории предусматривает:

- подметание от пыли, уборку мусора, в том числе растительного;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- полив зеленых насаждений, газонов;
- покос и уборку сорной травы, выкашивание газонов;
- посадку газонной травы (при наличии грунта).

5.1.3. Осенне-зимняя уборка прилегающей территории предусматривает уборку мусора, снега и льда, посыпку территории песком и (или) противогололедными материалами при гололеде.

5.1.4. Границы прилегающих территорий в соответствии с Законом Саратовской области «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку» определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 10 м;

для индивидуальных жилых домов – 5 м;

для домов блокированной застройки – 5 м;

для пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений (не являющихся единым объектом с многоквартирным домом) – 10 м;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) – 10 м;
для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков – 15 м;
для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) – 10 м;
для некапитальных нестационарных сооружений – 5 м;
для аттракционов – 5 м;
для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений – 5 м;
для строительных площадок – 10 м;
для иных нежилых зданий – 10 м;
для промышленных объектов – 10 м;
для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 3 м;
для автозаправочных станций – 10 м;
для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 15 м;
для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 5 м;
для иных объектов – 15 м.

5.1.5. Лица, заключившие договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязаны содержать рекламную конструкцию в чистоте и исправном состоянии, прилегающую к рекламной конструкции территорию в надлежащем санитарном состоянии и производить уборку территории, по мере ее загрязнения.

5.2. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

5.2.1. Проекты органов местного самоуправления, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

5.2.2. Информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется через официальный сайт <https://tatishhevskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru>.

5.2.3. Информирование населения о планирующихся изменениях в сфере благоустройства и возможности участия в этом процессе может осуществляться путем:

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов, в том числе официального сайта: <https://tatishhevskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru>, для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

5.2.4. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными федеральным законодательством об общественном контроле.

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Для проведения общественных обсуждений выбираются известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне транспортной доступности.

По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет и размещается на официальном сайте <https://tatishhevskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru> для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Для обеспечения квалифицированного участия до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, о результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

5.2.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.2.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

Необходимо создавать комфортную городскую среду, направленную на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест.

Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в:

- создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- производстве или размещении элементов благоустройства;
- комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета муниципального образования;
- организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- иных формах.

6. Контроль за исполнением требований настоящих Правил и ответственность за их нарушение

6.1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления и (или) его органы в соответствии с их компетенцией в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, Уставом Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Татищевского Совета депутатов, иными муниципальными правовыми актами Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

6.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

к решению Совета депутатов
Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Состав

рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов Октябрьского муниципального
образования Татищевского муниципального района Саратовской области
«Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты
и порядка на территории Октябрьского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области»

Мазур Елена Викторовна	- секретарь Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, председатель рабочей группы
---------------------------	---

Фомичев Александр Алексеевич	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, секретарь рабочей группы
---------------------------------	--

Члены рабочей группы:

Джафаров Теймур Тахир оглы	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области
-------------------------------	---

Лаврентьев Вадим Юрьевич	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области
-----------------------------	---

Сергеев Николай Петрович	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области
-----------------------------	---

Мартынов Роман Алексеевич	- депутат Совета депутатов Октябрьского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.
------------------------------	--